

Wykaz na podstawie art.35 ust.1 i ust.2 ustawy
z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

PREZYDENT WROCŁAWIA
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do
publicznej wiadomości
WYKAZ nr WSP/ZZZ.22/25
nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa
przeznaczonej do sprzedaży w trybie art.198g ust.1 ustawy o gospodarce
nieruchomościami, na rzecz jej użytkownika wieczystego
WYKAZ OGŁASZA SIĘ NA OKRES 21 DNI
od 03.12. 2025 r. do 23.12. 2025 r.

Nieruchomość z oznaczeniem księgi wieczystej: **ul. Szczecińska 21,**
WR1K/00155202/7;

Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów: **obręb Żerniki AM-6, dz. nr**
49/35 i 49/36

Powierzchnia nieruchomości: **1772 m²**

Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana budynkami niemieszkalnymi wraz z niezbędną infrastrukturą.

Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na terenie dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Według rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr L/1177/18 z 22.8.2019 r., wchodzi w skład jednostki urbanistycznej E8 Szczecińska, obszar przemysłowy.

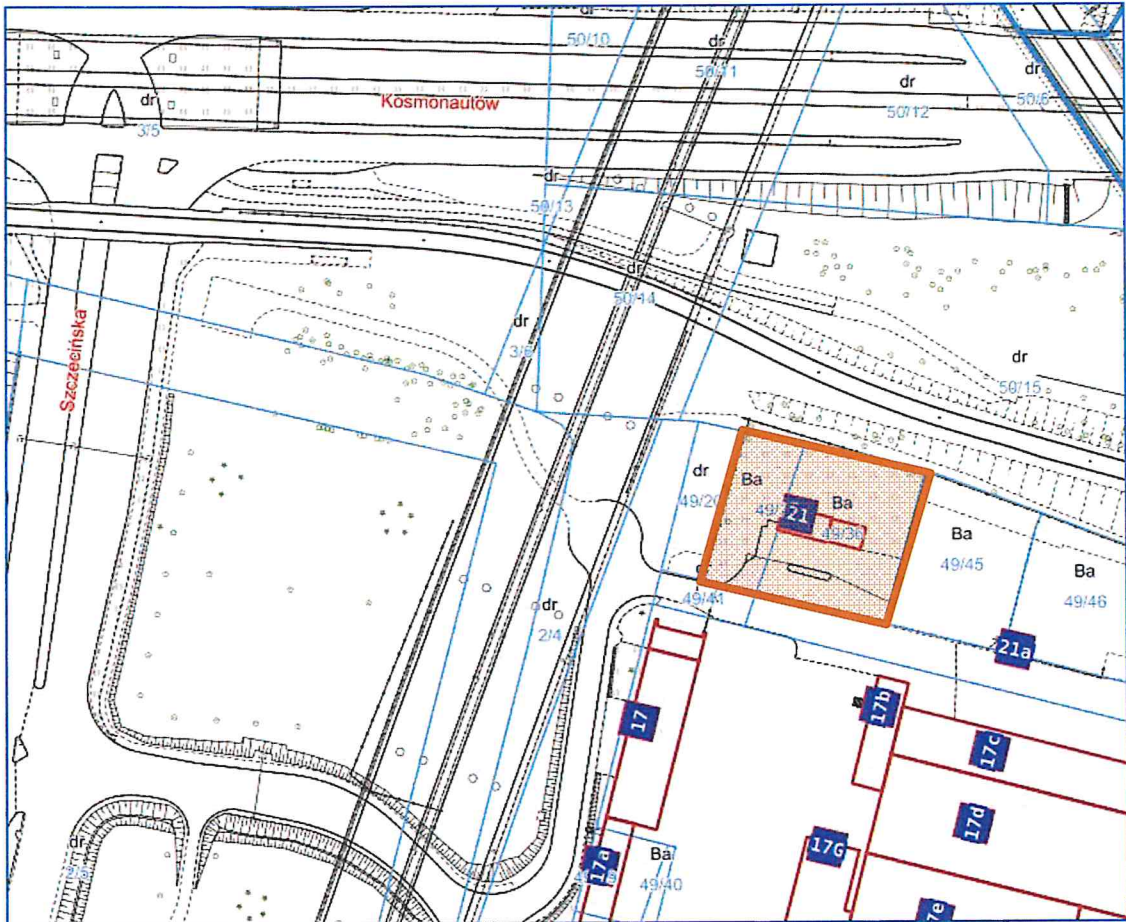
Nieruchomość sklasyfikowana jest jako użytek Ba – tereny przemysłowe.

Forma zbycia: sprzedaż bezprzetargowa na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Cena nieruchomości wyliczona zgodnie z dyspozycją art. 198h, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: **531 060,00 zł** (słownie: pięćset trzydzieści jeden tysięcy sześćdziesiąt złotych). Warunki płatności ceny i termin wnoszenia:

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest najpóźniej dwa dni przed wyznaczoną datą zawarcia umowy notarialnej.

Datą dokonania zapłaty ceny jest data uznania rachunku bankowego Gminy.



Uwagi: sprzedaż następuje w trybie art.198g ust.1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), na rzecz jej użytkownika wieczystego.

1. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
2. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz koszty wpisów sądowych ponosi Nabywca.
3. Informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Nieruchomości Skarbu Państwa, tel. 71 799-69-31.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. nowy Targ 1-8 oraz na stronach internetowych urzędu, a także na stronie BIP Wojewody Dolnośląskiego.

Z up. PREZYDENTA
Michał Młyniarz
 WICEPREZYDENT WROCŁAWIA