



Wojewoda Pomorski

WI-V.747.5.9.2026.AS

Gdańsk, 17 września 2026 r.

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 8 oraz art. 25 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1199), zwanej dalej „u.i.s.p.”, oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, po rozpatrzeniu wniosku ENERGA-OPERATOR S.A., reprezentowanej przez Panią Agnieszkę Breska, nr 8315/4P/ABr/1553/2026z dnia 21 kwietnia 2026 r.,

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej pn.:

**„Przebudowa linii napowietrznej WN 110 kV relacji Żarnowiec – Bożepole”,
na terenie działek ewidencyjnych nr:**

- **powiat pucki, gmina Krokowa, obręb 0020 Tyłowo:** 246/1, 247/9, 263/5, 265/4, 267, 268, 285/6, 286, 287, 288, 301/2, 317, 318, 319, 322/5, 375/5, 397, 398, 694, 70/5,
- **powiat wejherowski, gmina Gniewino, obręb 0003 Czymanowo:** 144/5, 145/33, 146, 147/7, 149/6, 152/12, 152/17, 152/20, 152/3, 156/9, 245, 246, 262, 284,
- **powiat wejherowski, gmina Gniewino, obręb 0011 Rybno:** 103/1, 108/1, 109/2, 11, 112/1, 112/2, 113/1, 123/13, 280/21, 55, 74, 84, 85, 86/12, 86/17, 86/18, 91/10, 92/1, 94, 95/4,
- **powiat wejherowski, gmina Gniewino, obręb 0014 Słuszewo:** 114, 119/21, 122, 20/1, 20/2, 20/5, 22, 23, 25, 56/10, 59, 60/5, 73/2, 74, 75, 81/2, 92/2,
- **powiat wejherowski, gmina Luzino, obręb 0003 Kębłowo:** 142/10, 142/8, 143, 144, 145, 146, 147/8, 148, 149/16, 150/1, 150/2, 151, 170, 173, 174, 177, 179, 180, 183, 191, 198, 199, 202, 207, 208, 21/4, 210, 211, 219, 22, 23, 75/3, 75/4, 76, 77, 84,
- **powiat wejherowski, gmina Luzino, obręb 0009 Zelewo:** 100/1, 100/2, 113, 114, 115, 118, 119/1, 119/2, 119/4, 130, 131, 135, 136, 137, 138/4, 139, 142, 145, 146, 147, 163, 164, 167, 178/3, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195/3, 195/4, , 196/2, 196/3, 196/4, 196/5, 196/7, 196/8, 196/9, 281/4, 282/11, 283, 284/2, 285/37, 286/8, 91/4, 99,
- **powiat wejherowski, gmina Łęczyce, obręb 0001 Bożepole Małe:** 10, 11/1, 11/2, 13, 14, 15/6, 293/6, 293/7, 293/8, 293/9, 64/16, 69, 8, 9,
- **powiat wejherowski, gmina Łęczyce, obręb 0002 Bożepole Wielkie:** 100, 23/33, 23/34, 23/35, 23/38, 26/1, 27, 55, 56, 58, 61, 64/30, 66/2, 66/9, 67/6, 82/35, 82/4,
- **powiat wejherowski, gmina Łęczyce, obręb 0004 Chmieleniec:** 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190/5, 190/6, 191, 219, 266, 267, 45, 63, 68/12, 68/5, 72, 73/8, 77/1, 78/2, 79/21, 79/27, 79/28, 79/30,
- **powiat wejherowski, gmina Łęczyce, obręb 0018 Strzebielino:** 10, 103/1, 141/1, 141/10, 142, 143, 144/1, 144/2, 145, 164, 167, 168/1, 169, 175, 29, 31/5, 33, 34, 37, 38, 39, 433, 695,

- **powiat wejherowski, gmina Wejherowo, obręb 0007 Kniewo:** 11, 12/8, 3, 35, 36/3, 36/4, 37, 38, 4/10, 4/11, 4/12, 4/9, 41, 7, 9/1, 9/2,
- **powiat wejherowski, gmina Wejherowo, obręb 0017 Zamostne:** 13, 14, 15, 210, 35, 44, 6, 7,

w następujący sposób:

I. Określenie terenu objętego inwestycją towarzyszącą.

Obszar objęty planowaną inwestycją przedstawiono na kopii mapy w skali 1:1000 (arkusze od 1 do 32), stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczono odpowiednio:

- linią ciągłą koloru granatowego – granice terenu objętego wnioskiem/decyzją,
- kolorem różowym – obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas nieokreślony), równocześnie objęty zakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 *u.i.s.p.*,
- szrafem koloru czarnego (linie równoległe) – obszar, w stosunku do którego decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i ust. 5 *u.i.s.p.* (ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości na czas określony).

Nie określa się linii rozgraniczających teren inwestycji, ponieważ wniosek nie przewidywał konieczności dokonania podziału geodezyjnego.

II. Charakterystyka inwestycji. Warunki techniczne realizacji inwestycji towarzyszącej.

Charakterystyka inwestycji, planowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Żarnowiec – Bożepole:

- planowany sposób zagospodarowania terenu polega na wykorzystaniu istniejącego korytarza ochrony funkcyjnej linii elektroenergetycznej. Inwestycja nie powoduje zmiany podstawowego przeznaczenia terenu, a jej realizacja ogranicza się jedynie do przebudowy istniejącej infrastruktury przesyłowej,
- zagospodarowanie terenu po realizacji inwestycji pozostanie zgodne z dotychczasowym sposobem użytkowania, z zastrzeżeniem miejsc w których nastąpi skablowanie odcinków linii kablowych nn 0,4 kV oraz SN 15 KV.
- nie przewiduje się realizacji nowych obiektów budowlanych (roboty dotyczą obiektu istniejącego),
- istniejące stacje elektroenergetyczne pozostają w dotychczasowych granicach, a prowadzone prace mają charakter modernizacyjny i nie zmieniają ich funkcji.

W ramach przedsięwzięcia planuje się wykonać przebudowę napowietrznej linii WN 110 kV, obejmującą m.in. prace lub następujące roboty budowlane:

- podwyższenie wybranych istniejących konstrukcji wsporczych celem zachowania normatywnych odległości do terenu
- prace na istniejących stanowiskach słupowych,
- wymianę przewodów i osprzętu,
- usunięcie kolizji pomiędzy linią WN 110 kV a liniami nn 0,4 kV i SN 15 kV,

- prace modernizacyjne na istniejących stacjach elektroenergetycznych SE Żarnowiec i GPZ Bożepole, związane z dostosowaniem i wyposażeniem niezbędnej aparatury dla potrzeb przebudowywanej linii 110 kV.

Charakterystyczne dane techniczne inwestycji:

- długość linii WN 110 kV: około 23 km,
- fundamenty linii WN 110 kV: prefabrykowane, terenowe, studniowe, palowe (w zależności od warunków gruntowych)
- konstrukcje wsporcze linii WN 110 kV: konstrukcje kratowe,
- przewody fazowe linii WN 110 kV: stalowo-aluminiowe,
- przewody odgromowe linii WN 110 kV: stalowo – aluminiowe skojarzone ze światłowodem
- ochrona przeciwdrganiowa linii WN 110 kV: tłumiki drgań,
- izolacja linii WN 110 kV: łańcuchy izolatorowe.

Parametry techniczne:

- dla przebudowy linii WN przewiduje się wykorzystanie stalowych słupów kratowych o zakładanej wysokości około 19-50 m, z zastrzeżeniem, że wysokość słupów uzależniona jest od konieczności zachowania normatywnej odległości przewodów fazowych od gruntu równej 5,85 m powiększonej o dodatkowy zapas m (łącznie 6,85 m) oraz konieczności zachowania normatywnej odległości przewodów fazowych od obiektów krzyżowanych. Dla słupów dobrane zostaną fundamenty z uwzględnieniem warunków gruntowych określonych na podstawie badań geotechnicznych,
- w ramach przebudowy planuje się również usunięcie kolizji pomiędzy linią WN 110 kV a liniami SN 15 kV oraz nn 0,4 kV, polegające na demontażu istniejących napowietrznych linii SN oraz nn 0,4 kV i budowę kablowych linii SN oraz nn wraz z wymianą stanowisk słupowych SN 15 kV oraz nn 0,4 kV na krańcowe. Maksymalną wysokość stanowisk słupowych SN i nn określa się na ok. 18 m. Słupy zostaną osadzone w ustojach płytowych, które należy osadzić na głębokości do około 2,5 metra,
- minimalna głębokość ułożenia kabli SN na terenach rolnych (oznaczonych w ewidencji gruntów jako użytek rolny): 1,1 m, mierzoną jako odległość pomiędzy poziomem gruntu a powłoką kabla umieszczonego jako górny wierzchołek trójkąta lub górnej zewnętrznej krawędzi rury osłonowej; minimalna głębokość ułożenia kabli na pozostałych terenach: 0,8 m. Jako maksymalną głębokość ułożenia kabli przyjmuje się 2 m,
- kable nn zostaną ułożone na głębokości minimum 0,7 m mierzonej od górnej krawędzi kabla, z wyjątkiem terenów rolnych (oznaczonych w ewidencji gruntów jako użytek rolny), dla których głębokość ułożenia kabla wynosi minimum 1,1 m od górnej krawędzi kabla. Jako maksymalną głębokość ułożenia kabli przyjmuje się 2 m.
- w przypadku przewiertów/przecisków:
 - a) głębokość ułożenia dla linii SN: 0,8 – 4 m (mierzona jako odległość pomiędzy poziomem gruntu, a powłoką kabla umieszczonego jako górny wierzchołek trójkąta lub górnej zewnętrznej krawędzi rury osłonowej),
 - b) głębokość ułożenia dla linii nN: 0,7 – 4 m (mierzona jako odległość pomiędzy poziomem gruntu, a górną krawędzią kabla).

Sposób, miejsce i warunki umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach: stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, stanowiących pas drogowy oraz objętych obszarem kolejowym:

Odległości przewodów fazowych linii 110 kV do gruntu stanowiącego obszar kolejowy będzie wynosić minimum 7,74 m powiększonej o dodatkowy zapas 1 m – czyli 8,74 m. Odległości przewodów fazowych linii 110 kV do gruntu pokrytego drogami lub wodami będzie wynosić minimum 5,74 m powiększonej o dodatkowy zapas 1 m – czyli 6,74 m. W linii zastosowane zostaną stalowo-aluminiowe przewody fazowe i przewody odgromowe: stalowo-aluminiowe skojarzone ze światłowodem. Trasa linii 110 kV, jej długość oraz jej napięcie nie ulegną zmianie. Wymiana przewodów linii WN odbywać się będzie za pomocą metody pod naciągami. Przewody zostaną odpowiednio zabezpieczone przed opadnięciem. Nowy przewód zostanie wciągnięty przy użyciu linki wstępnej i nie zostanie opuszczony na ziemię. Inwestycja nie wymaga budowy lub przebudowy zjazdów.

Miejsce umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach zostało określone na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Linie kablowe SN w granicy pasa drogowego w terenie nie utwardzonym zostaną ułożone w wykopie otwartym na głębokości min. 0,8 m – 3 m. Kable układane pod jezdnią (przejścia poprzeczne), zostaną ułożone metodą przecisku/przewiertu sterowanego z zachowaniem min. 1 m od powierzchni drogi w rurze osłonowej na całej szerokości jezdni. Nie przewiduje się przecisków/przewiertów głębszych niż 6 m. Podczas wykonywania robót budowlanych, przewiduje się ograniczenia związane z ruchem drogowym jak np.: zwężenie jezdni, ruch wahadłowy, czy ograniczenie prędkości. Nie przewiduje się całkowitego zamykania ruchu na obszarze drogowym, chyba że zarządca infrastruktury zarządzi inaczej.

Miejsce umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach zostało określone na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Miejsce umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach: stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, stanowiących pas drogowy oraz objętych obszarem kolejowym, zostało określone na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Do analizowanego wniosku w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej dołączono uchwałę Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 28 października 2025 r. nr 1301/133/25, wydaną na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 9 *u.i.s.p.*, W ww. uchwale wskazano, że „*opiniowana inwestycja przecina (...) śródlądowe szlaki kajakowe na systemach rzecznych – rzeki Łeby, Redy oraz Piaśnicy. Planowana inwestycja nie powinna utrudniać turystycznego wykorzystania szlaków.*”

Miejsce umieszczenia obiektów lub urządzeń na gruntach zostało określone na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Zapotrzebowanie na wodę, energię oraz sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, a także określenie innych potrzeb w zakresie uzbrojenia terenu, a w razie potrzeby również sposobu zagospodarowywania odpadów:

- określenie zapotrzebowania na wodę – nie dotyczy,
- określenie zapotrzebowania w energię elektryczną i ciepłą – nie dotyczy,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy,

- sposób unieszkodliwiania odpadów – gospodarka odpadami polegać będzie na minimalizacji wytwarzania odpadów poprzez ograniczanie zużycia materiałów; odpady będą odbierane przez uprawnionego odbiorcę posiadającego stosowne zezwolenie na gospodarowanie odpadami. W uzasadnionych przypadkach, np. w czasie prowadzenia robót remontowo-budowlanych lub wystąpienia awarii, wyznaczone zostaną miejsca tymczasowego magazynowania odpadów z uwzględnieniem przepisów z zakresu ochrony środowiska, bhp i ppoż.

Warunki techniczne realizacji inwestycji.

Inwestycja objęta decyzją powinna spełniać wymagania wynikające z przepisów obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze,
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym,
- ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przy realizacji przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności:

- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – z uwzględnieniem *u.i.s.p.*,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach,
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r.- Prawo wodne ,
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku,
- rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Żarnowiec - Bożepole” Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RDOŚ.Gd-WOO.420.30.2025.IK.20 z dnia 5 marca 2026 r. wraz z postanowieniem o sprostowaniu znak: RDOŚ.Gd-

WOO.420.30.2025.IK.23 z dnia 7 kwietnia 2026 r. Inwestor zobowiązany jest do przestrzegania określonych w ww. decyzji warunków i wymagań.

Przedsięwzięcie powinno być realizowane przy spełnieniu także następujących warunków:

- prace budowlane należy prowadzić w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń zarówno odpadami stałymi jak i ciekłymi,
- roboty należy prowadzić w taki sposób, by minimalizować ilość odpadów budowlanych,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- w przypadku wycieku do wód powierzchniowych substancji ropopochodnych, należy zastosować mechaniczne ich zbieranie z powierzchni wody,
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów,
- gleba i ziemia, powstałe przy pracach fundamentowych, powinny zostać w maksymalnym stopniu wykorzystane na placu budowy, np. w celu niwelacji terenu,
- po zagęszczeniu warstw gruntu rodzimego powinna zostać odtworzona warstwa humusu,
- wykonane wykopy powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed ewentualnym wpadaniem ludzi lub zwierząt.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, a w szczególności w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Przedmiotowa inwestycja częściowo przebiega przez strefy ochrony konserwatorskiej związanej z nieruchomymi zabytkami (stanowiskami) archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków (dot. budowy nowego słupa na dz. ew. 67/6 obr. Bożepole Wielkie, gm. Łęczyce) jako AZP 07-38/91 Bożepole Wielkie 1 oraz AZP 07-38/92 Bożepole Wielkie 2.

Pismem nr ZA.5183.1000.2025.ML z dnia 30 października 2025 r. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zaopiniował pozytywnie planowane zamierzenie inwestycyjne. Jednocześnie w ww. piśmie Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków zastrzegł konieczność zapewnienia następujących rozwiązań służących zabezpieczeniu zabytków znajdujących się na trasie inwestycji, tj.: *„Przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych w miejscu kolizji inwestycji ze strefą ochrony konserwatorskiej związanej z nieruchomymi zabytkami (stanowiskami) archeologicznymi ujętymi w wojewódzkiej ewidencji zabytków (dot. budowy nowego słupa na dz. ew. 67/6 obr. Bożepole Wielkie, gm. Łęczyce) jako AZP 07-38/91 Bożepole Wielkie 1 oraz AZP 07-38/92 Bożepole Wielkie 2. Mając na uwadze fakt zagęszczenia występowania stanowisk archeologicznych w rejonie Bożepola Wielkiego oraz wyniki badań archeologicznych prowadzonych w związku z budową drogi ekspresowej S6, które wskazują na lokalizację w tym miejscu ciągłej strefy występowania obiektów archeologicznych, należy liczyć się z możliwością natrafienia na obiekty archeologiczne w tym miejscu.”*

Zgodnie z zapisami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót

6

budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, odpowiednio Wójta Gminy Krokowa, Wójta Gminy Gniewino, Wójta Gminy Luzino, Wójta Gminy Łęczyce lub Wójta Gminy Wejherowo.

Przeciwdziałanie poważnym awariom przemysłowym.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) przez „poważną awarię” należy rozumieć zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem, natomiast przez „poważną awarię przemysłową” należy rozumieć poważną awarię w zakładzie. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zaliczane do stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

IV. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji towarzyszącej.

Należy uwzględnić wymagania i warunki zawarte w przepisach obowiązujących, w tym w przepisach techniczno-budowlanych i Polskich Norm, a w szczególności:

- ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,
- rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

V. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

W wyniku lokalizacji i realizacji inwestycji objętej niniejszą decyzją, nie może zostać naruszony uzasadniony interes osób trzecich, a w szczególności:

- pozbawienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewnienie ochrony przed ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

VI. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 1 lub 1a u.i.s.p., tj. nie wprowadza i nie zatwierdza podziałów nieruchomości.

VII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 u.i.s.p.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 23 ust. 1a u.i.s.p., tj. inwestor nie nabywa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 u.i.s.p.

Zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 u.i.s.p. w odniesieniu do nieruchomości:

- powiat pucki, gmina Krokowa, obręb 0020 Tyłowo: 246/1, 247/9, 263/5, 267, 268, 285/6, 286, 287, 288, 301/2, 318, 319, 322/5, 375/5, 70/5,
- powiat wejherowski, gmina Gniewino, obręb 0003 Czymanowo: 144/5, 145/33, 146, 147/7, 149/6, 152/12, 152/3, 156/9, 245, 262, 284,
- powiat wejherowski, gmina Gniewino, obręb 0011 Rybno: 103/1, 108/1, 109/2, 112/1, 112/2, 113/1, 55, 74, 84, 85, 86/12, 92/1, 94, 95/4,
- powiat wejherowski, gmina Gniewino, obręb 0014 Słuszewo: 114, 119/21, 122, 20/1, 20/2, 20/5, 22, 23, 25, 56/10, 60/5, 73/2, 74, 75, 81/2, 92/2,
- powiat wejherowski, gmina Luzino, obręb 0003 Kębłowo: 143, 144, 145, 146, 147/8, 148, 149/16, 150/1, 150/2, 151, 170, 173, 174, 177, 179, 180, 183, 191, 198, 199, 202, 207, 208, 21/4, 210, 219, 22, 23, 75/3, 75/4, 77, 84,
- powiat wejherowski, gmina Luzino, obręb 0009 Zelewo: 100/1, 100/2, 114, 115, 119/1, 119/2, 119/4, 131, 135, 136, 137, 138/4, 139, 142, 145, 146, 147, 163, 164, 167, 179, 180, 181, 186, 188, 191, 192, 193, 194, 195/4, , 196/2, 196/3, 196/4, 196/7, 196/8, 196/9, 281/4, 285/37,
- powiat wejherowski, gmina Łęczyce, obręb 0001 Bożepole Małe: 10, 11/1, 11/2, 13, 14, 15/6, 293/6, 293/7, 293/8, 293/9, 64/16, 69, 8, 9,
- powiat wejherowski, gmina Łęczyce, obręb 0002 Bożepole Wielkie: 100, 23/33, 23/34, 23/35, 23/38, 26/1, 27, 55, 56, 58, 61, 64/30, 66/2, 66/9, 67/6, 82/35,
- powiat wejherowski, gmina Łęczyce, obręb 0004 Chmieleniec: 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190/5, 190/6, 191, 219, 45, 63, 68/12, 68/5, 72, 73/8, 77/1, 78/2, 79/21, 79/27, 79/28, 79/30,
- powiat wejherowski, gmina Łęczyce, obręb 0018 Strzebielino: 10, 103/1, 141/1, 141/10, 142, 143, 144/1, 144/2, 145, 164, 167, 168/1, 169, 175, 29, 34, 37, 38, 39, 433, 695,
- powiat wejherowski, gmina Wejherowo, obręb 0007 Kniewo: 11, 3, 35, 37, 4/10, 4/11, 4/12, 4/9, 7, 9/1, 9/2,
- powiat wejherowski, gmina Wejherowo, obręb 0017 Zamostne: 14, 210, 35, 44, 7,

w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Przebudowa linii napowietrznej WN 110 kV relacji Żarnowiec – Bożepole”, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami

oraz usuwaniem awarii, ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości (w granicach określonych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji) przez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio.

Niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej, z dniem w którym stanie się ostateczna, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych ww. praw nabytych przez ENERGA-OPERATOR S.A. (art. 12 ust. 1 *u.i.s.p.*).

X. Podmioty inne niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.*

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku innych podmiotów, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości miałyby nastąpić zgodnie z art. 22 ust. 4 *u.i.s.p.*

XI. Okres, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8b *u.i.s.p.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości określonych w punkcie IX, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 szrafem koloru czarnego (linie równoległe), niniejsza decyzja wywołuje skutek, o którym mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.*, do dnia 31 grudnia 2035 r. (słownie: trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące trzydziestego piątego roku).

XII. Nieruchomości, na których ustanowiony ma zostać zakaz lub nakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*

Działając na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 8c *u.i.s.p.* określám, że w odniesieniu do nieruchomości wyszczególnionych w punkcie IX niniejszej decyzji, w ramach ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości, w granicach obszarów oznaczonych na załączniku nr 1 kolorem różowym, ustanawia się:

- zakaz wykonywania nasadzeń lub utrzymania drzew, krzewów lub innej roślinności przekraczających wysokość 3 m.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy – decyzja niniejsza nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 19 ust. 3 i art. 23 ust. 1 *u.i.s.p.*

Stosownie do art. 25 ust. 1 *u.i.s.p.* niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.

UZASADNIENIE

W dniu 21 kwietnia 2026 r. do tut. urzędu poprzez platformę eDoręczenia wpłynął wniosek ENERGA-OPERATOR S.A., reprezentowanej przez Panią Agnieszkę Breska, nr 8315/4P/ABr/1553/2026 z dnia 21 kwietnia 2026 r., o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji towarzyszącej dla przedsięwzięcia pn.: „Przebudowa linii napowietrznej WN 110 kV relacji Żarnowiec – Bożepole”.

Ponieważ przedmiotowy wniosek zawierał braki formalne, na podstawie art. 7, art. 64 § 2, art. 77 § 1 oraz art. 50 § 1 *Kpa* oraz art. 4 *u.i.s.p.*, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-V.747.5.9.2026.AS.a z dnia 19 maja 2026 r. wezwał inwestora do uzupełnienia braków (data odbioru przez inwestora: 20 maja 2026 r.)

W dniu 19 czerwca 2026 r. do tut. urzędu wpłynęło pismo inwestora, wnoszące o przedłużenie terminu na uzupełnienie wyszczególnionych w wezwaniu braków. W związku z powyższym, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-V.747.5.9.2026.AS.a z dnia 24 czerwca 2026 r., wyraził zgodę na przedłużenie ww. terminu do dnia 17 sierpnia 2026 r.

W dniu 17 sierpnia 2026 r. inwestor uzupełnił wniosek we wskazanym w wezwaniu Wojewody Pomorskiego zakresie.

Inwestycja objęta przedmiotowym wnioskiem znajduje się w wykazie stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 listopada 2023 r. w sprawie wykazu inwestycji towarzyszących polegających na przebudowie istniejących linii elektroenergetycznych stanowiących elementy sieci dystrybucyjnej o napięciu równym lub wyższym niż 110 kV (pozycja 48). W związku z powyższym, w myśl zapisów art. 1 ust. 1, ust. 2 pkt 1a oraz art. 2a *u.i.s.p.*, mają do niej zastosowanie przepisy *u.i.s.p.*

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie powiatu puckiego: gminy Kobylnica oraz powiatu wejherowskiego: Gminy Gniewino, Gminy Luzino, Gminy Łęczyce i Gminy Wejherowo., w województwie pomorskim. W związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 *u.i.s.p.*, organem właściwym do wydania decyzji dla zakresu objętego wnioskiem jest Wojewoda Pomorski.

Planowane zamierzenie inwestycyjne pn.: „Przebudowa napowietrznej linii elektroenergetycznej WN 110 kV relacji Żarnowiec - Bożepole” zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2, w związku z § 3 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wypełniając wymóg art. 4 ust. 1 pkt 5 *u.i.s.p.* w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), do wniosku załączono decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RDOŚ.Gd-WOO.420.30.2025.IK.20 z dnia 5 marca 2026 r., wraz z postanowieniem o sprostowaniu znak: RDOŚ.Gd-WOO.420.30.2025.IK.23 z dnia 7 kwietnia 2026 r.

We wniosku zawarto charakterystykę planowanej inwestycji, analizę jej powiązania z uzbrojeniem terenu i określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu, a do wniosku dołączono mapę w skali 1:1000, na której zaznaczono granice terenu nim objętego oraz granice obszarów, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej ma wywołać skutki, o których mowa w art. 22 ust. 1, w tym obszaru objętego zakazem, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 3 *u.i.s.p.* Do wniosku dołączono ponadto uproszczone wypisy z rejestru gruntów, dla działek ewidencyjnych objętych wnioskiem.

W celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, inwestor wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których przedmiotowa decyzja ma wprowadzać ograniczenia w sposobie korzystania, o których mowa w art. 22 ust. 1 *u.i.s.p.* Jednocześnie dla części tych nieruchomości, zgodnie

z art. 22 ust. 5 *u.i.s.p.*, wskazano okres, na który ma nastąpić ww. ograniczenie. We wniosku wskazano także zakres zakazów, które mają zostać ustanowione zgodnie z art. 22 ust. 2 *u.i.s.p.*

Realizując obowiązek określony zapisami art. 4 ust. 1 pkt 11 i ust. 2 *u.i.s.p.*, inwestor do przedmiotowego wniosku dołączył:

- pismo Starosty Wejherowskiego nr OS.6163.1.1.2025.KB z dnia 23 października 2025 r.,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 24 października 2025 r. znak: ZS.2215.110.2025.KC,
- opinię Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: ZA.5183.1000.2025.ML z dnia 30 października 2025 r.,
- opinię PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. znak: IZ11IN.2130.11.2026.WW z dnia 27 kwietnia 2026 r.,
- uchwałę Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 28 października 2025 r. nr 1301/133/25,
- opinię Zarząd Powiatu Wejherowskiego znak: GN.673.12.2025.JK z dnia 21 października 2025 r.,
- opinię Zarządu Powiatu Puckiego znak: GN.6851.123.2025 z dnia 14 października 2025 r.,
- opinię Wójta Gminy Wejherowo znak: RIGK.7230.382.2025.SH z dnia 30 października 2025 r.,
- opinię Wójta Gminy Luzino nr ZPNOS.6724.2.24.2025 z dnia 23 października 2025 r.,
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Gdańsku z dnia 24 października 2025 r. znak: ZS.2215.109.2025.KC,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Zarządu Zlewni w Gdańsku znak: GG.ZPU.434.25.2025.RS z dnia 27 października 2025 r.,
- opinię Starosty Wejherowskiego znak: GD.673.2484.2025.MM z dnia 4 listopada 2025 r.,
- opinię Zarząd Dróg Wojewódzkich w Gdańsku nr WZPD.4481.714.2025.MP.1 z dnia 12 grudnia 2025r.,
- opinię Wójta Gminy Luzino znak: GK.7226.1.142.2025 z dnia 16 października 2025 r.

Inwestor dołączył również dokumenty świadczące o tym, że wystąpił o odpowiednią opinię do Ministra Obrony Narodowej, Starosty Puckiego, Wójta Gminy Krokowa, Wójta Gminy Gniewino, Wójta Gminy Łęczyce, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku oraz Zarządu Dróg Powiatowych w Wejherowie. Zgodnie z art. 4 ust. 3 *u.i.s.p.*, niewydanie opinii w terminie 21 dni od dnia otrzymania wniosku, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej.

Z analizy wniosku wynika, że inwestycja nim objęta (w zakresie objętym niniejszą decyzją):

- nie przebiega przez obszary, którym został nadany status uzdrowiska albo status obszaru ochrony uzdrowiskowej,
- nie przebiega przez obszary pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani,
- nie przebiega przez obszary gruntów leśnych, innych niż stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,
- nie przebiega przez obszary położone w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- nie przebiega przez tereny górnicze,
- nie przebiega przez tereny złóż strategicznych,
- nie przebiega przez nieruchomości, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o portach i przystaniach morskich,

w związku z czym nie było wymagane uzyskanie opinii w ww. zakresie.

Ponieważ teren objęty wnioskiem nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogi krajowej, inwestor nie był zobowiązany dołączyć do wniosku uzgodnień z zarządcą drogi krajowej, o których mowa w art. 4 ust. 3b *u.i.s.p.*

Po analizie akt sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż wniosek inwestora spełnia wymogi określone w przepisach art. 4 i 5 *u.i.s.p.* i stanowi podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Stosownie do zapisów art. 7 ust. 1 *u.i.s.p.*, pismem nr WI-V.747.5.9.2026.AS.c z dnia 31 sierpnia 2026 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, Starostę Puckiego, Starostę Słupskiego, Gminę Krokowa, Gminę Gniewino, Gminę Luzino, Gminę Łęczyce oraz Gminę Wejherowo. Strony o wszczęciu postępowania organ zawiadomił w drodze obwieszczenia WI-V.747.5.9.2026.AS.d z dnia 31 sierpnia 2026 r. w Pomorskim Urzędzie Wojewódzkim, Urzędzie Gminy Krokowa, Urzędzie Gminy w Gniewinie, Urzędzie Gminy Luzino, Urzędzie Gminy Łęczyce oraz Urzędzie Gminy Wejherowo. Ww. obwieszczenie zostało umieszczone także na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego, Urzędu Gminy Krokowa, Urzędu Gminy w Gniewinie, Urzędu Gminy Luzino, Urzędu Gminy Łęczyce, Urzędu Gminy Wejherowo oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (w dniu 2 września 2026 r.). Zgodnie art. 5 ust. 5 *u.i.s.p.*, pismem nr WI-V.747.5.9.2026.AS.d z dnia 31 sierpnia 2026 r. o wszczęciu postępowania zawiadomiono również Ministra Finansów i Gospodarki.

W takcie prowadzonego postępowania administracyjnego, strony nie wniosły wniosków, uwag ani zastrzeżeń.

Po przeanalizowaniu stanu faktycznego i prawnego rozpatrywanej sprawy Wojewoda Pomorski uznał, iż w aktach sprawy znajdują się wszystkie niezbędne dokumenty, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami, do wydania orzeczenia w tej sprawie.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 25 ust. 2 u.i.s.p. od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki, za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 u.i.s.p.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 – kopia mapy w skali 1:1000, na której ciągłą linią koloru granatowego zaznaczone zostały granice obszaru objętego niniejszą decyzją (arkusze od 1 do 32).

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Małgorzata Cymerys

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Agnieszka Breska (pełnomocnik ENERGA - OPERATOR S.A.),
2. WI-V/aa

Do wiadomości:

1. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa PUW,
2. Starosta Pucki,
3. Starosta Słupski,
4. Prezydent Miasta Słupska,
5. Urząd Gminy Krokowa,
6. Urząd Gminy w Gniewinie,
7. Urząd Gminy Luzino,
8. Urząd Gminy Łęczyce,
9. Urząd Gminy Wejherowo,
10. Marszałek Województwa Pomorskiego.

Projekt niniejszej decyzji sporządziła mgr inż. arch. Anna Sucharska, posiadająca tytuł ukończenia studiów wyższych w zakresie architektury.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2025 r. poz. 1154), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa pobrano opłatę skarbową w wysokości 615 zł.