

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

1. **Położenie:** gmina Ryn, obręb Prażmowo.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:**
 - 1) działka numer 195/6 o powierzchni 0,0559 ha;
 - 2) działka numer 207/1 o powierzchni 0,0401 ha.
3. **Numer księgi wieczystej:** OLIG/00042057/5.
4. **Opis nieruchomości:** działka oznaczona nr geod.: 195/6 ma kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do wieloboku. Ukształtowanie terenu działki zróżnicowane. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana, stanowi rów melioracyjny. Działka nieogrodzona, nieutwardzona, porośnięta trawą. W zasięgu działki w odległości około 120 m występują podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągi, kanalizacja, sieć energetyczna. Sama działka nieuzbrojona. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi gminnej możliwy poprzez działki sąsiedni. Użytek gruntowy W-PsIV – grunty pod rowami. Działka oznaczona nr geod.: 145 ma kształt regularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu działki w miarę płaskie. Stan zagospodarowania: działka niezabudowana. Działka nieogrodzona, nieutwardzona, nieużytkowana rolniczo, porośnięta trawą. W zasięgu działki w odległości około 120 m występują podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej: wodociągi, kanalizacja, sieć energetyczna. Sama działka nieuzbrojona. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dostęp do drogi gminnej możliwy poprzez działki sąsiedni. Użytek gruntowy PsIV – pastwiska trwałe klasy IV.
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, nie wydano dla niej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Tereny objęte studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ryn, określające obszar jako tereny rolne.
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Prażmowo, gmina Ryn, jako działka nr 145.
7. **Cena sprzedaży:** działki oznaczonej nr geod.: 195/6: **5 061,00 zł brutto** (słownie: pięć tysięcy sześćdziesiąt jeden zł 00/100), działki oznaczonej nr geod.: 207/1: **4 530,00,00** (słownie: cztery tysiące pięćset trzydzieści zł 00/100). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opłaty VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.

Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
3. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod **nr tel. 87 429 17 57 wew. 31.**

**Z up. Starosty
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami**
/dokument podpisany elektronicznie/