

AKT NOTARIALNY

Dnia piętnastego lipca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (15.07.2026 r.) przed zastępcą notarialnym Mileną Nowak, zastępcą notariusza Katarzyny Kosiniak – Imiołek, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawiał się: -----

██████████ PESEL: ██████████ jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████ legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████ roku, działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 879/2026 sporządzonym dnia 11 marca 2026 roku przez notariusza w Warszawie – dr Edytę Litwiniuk, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „Przedstawicielem KOWR”, ----- adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcę notarialny stwierdził na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 17 czerwca 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, objętej aktem notarialnym Rep. A numer 2838/2026 z dnia 11 czerwca 2026 roku sporządzony przez notariusza w Gorlicach Karoliną Dolińską („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDACTED]

[REDACTED] („Sprzedające”) sprzedały [REDACTED] („Kupujący”), nieruchomość położoną w miejscowości Kryg, gminie Lipinki, powiecie gorlickim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym nr 2 (dwa) a Kryg, utworzoną z działki o nr 1625 (jeden tysiąc sześćset dwadzieścia pięć) o powierzchni 0,7371 ha (siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDACTED] („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w łącznej kwocie 68.000,00 zł (sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych), tj. za ceny po 34.000,00 zł (trzydzieści cztery tysiące złotych) za każdy udział Sprzedających w Nieruchomości, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący Nieruchomość za wskazaną powyżej cenę i pod wymienionym warunkiem kupił. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową Sprzedające i Kupujący m.in. postanowili, że: -----

- całe ceny sprzedaży udziałów w Nieruchomości w kwotach po 34.000,00 zł (trzydzieści cztery tysiące złotych) zostaną rozliczone w następujący sposób: -----

- część cen sprzedaży udziałów w kwotach po 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) na rzecz każdej ze Sprzedających została już zapłacona przed podpisaniem aktu notarialnego, a strony Umowy Warunkowej pokwitowały odbiór tych kwot, -----

- pozostałe części cen sprzedaży udziałów w kwotach po 29.000,00 zł (dwadzieścia dziewięć tysięcy złotych) na rzecz każdej ze Sprzedających zostaną zapłacone przy umowie przenoszącej własność Nieruchomości, -----

- na wypadek wykonania prawa pierwokupu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa Sprzedające zobowiązały się zwrócić Kupującemu otrzymane części ceny sprzedaży udziałów w Nieruchomości w kwotach po 5.000,00 zł, a więc łącznie kwotę 10.000,00 zł, w terminie 3 (trzech) dni od daty otrzymania oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, a pod względem wykonania przyjętego zobowiązania Kupujące poddały się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1) wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 15 lipca 2026 roku o godz.: 08:50, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

a) w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona miejscowości Kryg, gminie Lipinki, powiecie gorlickim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym nr 0002, Kryg, utworzona z działki nr 1625 o obszarze 0,7371 ha, -----

b) w dziale II jako współwłaściciele w udziałach po 1/2 części wpisane są: -----

- [REDACTED]
[REDACTED] -----

na podstawie umowy darowizny objętej aktem notarialnym Rep. A nr 700/04 sporządzonym dnia 24 marca 2004 roku przez notariusza w Gorlicach – Bogusława Tomasika, -----

zaś działły I-Sp, III i IV nie zawierają żadnych wpisów, w Księdze Wieczystej nie ma wzmianek, -----

2) wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, Rep. A nr 2838/2026 z dnia 11 czerwca 2026 roku sporządzony przez notariusza w Gorlicach – Karolinę Dolińską, -----

3) zawiadomienie z dnia 11 czerwca 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu Umowy Warunkowej, opatrzone prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie, z którego wynika, że wypis Umowy Warunkowej wpłynął 17 czerwca 2026 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożony do Umowy Warunkowej wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej z wydany ^{Miler} z upoważnienia Starosty Gorlickiego dnia 03 czerwca 2026 roku dla działki ewidencyjnej nr 1625 o powierzchni 0,7371 ha (klasa i użytki RIIIb) położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Kryg, jednostka ewidencyjna 120505_2 Lipinki. -----

§ 4

_____ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

_____ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej

w miejscowości Kryg, gminie Lipinki, powiecie gorlickim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym nr 2 (dwa) Kryg, utworzonej z działki o nr 1625 (jeden tysiąc sześćset dwadzieścia pięć) o powierzchni 0,7371 ha (siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą [REDACTED]

[REDACTED] prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gorlicach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w łącznej kwocie 68.000,00 zł (sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych) („Cena Sprzedaży”), tj. za ceny po 34.000,00 zł (trzydzieści cztery tysiące złotych) za każdy udział Sprzedających w Nieruchomości. -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży – stosownie do udziałów Sprzedających w Nieruchomości niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającymi. -----

2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającym termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 22 lipca 2026 roku. -----

3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na

terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Zastępca notarialny pouczył stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) co do obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku niedopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczył o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczył o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczył także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów. Nadto pouczył o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Gorlicach, V Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądanie: -----

1) wpisu w dziale II księgi wieczystej [REDAKTED] własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedających zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj.: -----

- [REDAKTED]
- [REDAKTED] -----

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającym. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 191). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju sędziowskiego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.). -----

III. Pobrano: -----

1) **taksę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: ----- **500,00 zł**

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) w kwocie: ----- **115,00 zł**

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 620,00 zł (sześćset dwadzieścia złotych). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

**KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE
UL. MIODOWA 33/2
NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK**

Repertorium A numer 2984/2026.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Oddziału Terenowego w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę 59,04 zł (w tym VAT 23% w kwocie 11,04 zł).

Kraków, dnia 15 lipca 2026 roku.



zastępca notarialny

