

Ogłoszenie o zamiarze sprzedaży LOKALU MIESZKALNEGO – PUSTOSTANU

Na podstawie art. 40a ust. 9 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 567) Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Płock z siedzibą w Płocku ul. Bielska 24, 09-400 Płock, podaje do publicznej wiadomości informację o nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży na rzecz pracowników i byłych pracowników Lasów Państwowych – lokalu mieszkalnego (pustostanu), zatwierdzonego do sprzedaży przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w dniu 15.07.2025 r. i ogłoszonego w Biuletynie Informacji Publicznej Lasów Państwowych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/dglp/rok-20210>

Lp.	Nazwa nadleśnictwa, obrębu leśnego, oddz. i pododdz.	Nazwa obrębu ewidencyjnego, gmina, adres nieruchomości	Nr ewidencyjny działki, nr KW, pow. działki (m2)	Rodzaj zabudowy i sposób zagospodarowania
1.	Płock Płock 104B a	Śródmieście M. Płock ul. Jerozolimska 5 m 17 09-400 Płock	711 PL1P/0071584/0 400 (udział 4290/100000)	Lokal mieszkalny w budynku wielorodzinnym. Pustostan.

Wartość rynkowa nieruchomości zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi **220 000,00 zł** (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy złotych), w tym: wartość rynkowa lokalu mieszkalnego 210047,00 zł, wartość udziału w gruncie 9953,00 zł.

Dodatkowe informacje znajdują się na stronie internetowej Nadleśnictwa Płock (<https://plock.lodz.lasy.gov.pl/>) oraz na BIP.

Podstawa prawna:

- 1) Art. 40a ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 roku o lasach (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 567), zwanej dalej „**ustawą**”.
- 2) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2013 roku w sprawie szczegółowych zasad i trybu sprzedaży lokali i gruntów z budynkami mieszkalnymi w budowie oraz kryteriów kwalifikowania ich jako nieprzydatne Lasom Państwowym, a także trybu przeprowadzenia przetargu ograniczonego (Dz.U. z 2013 r., poz.1206), zwane dalej „**rozporządzeniem**”.

Zamiar nabycia w/w nieruchomości pracownicy i byli pracownicy Lasów Państwowych, o których mowa w art. 40a ust. 9 ustawy, zgłaszają sprzedającemu w formie pisemnego wniosku, **w terminie jednego miesiąca** od dnia ogłoszenia wykazu lokali wolnych (pustostanów) w Biuletynie Informacyjnym Lasów Państwowych oraz w prasie, przy czym za dzień rozpoczęcia biegu terminu uważa się dzień ukazania się późniejszego ogłoszenia (tj. ogłoszenia w prasie w dniu: 2.10.2025 r.), czyli do dnia **2.11.2025 r. włącznie**.

Do wniosku należy załączyć:

1. Oświadczenie o przysługującym pierwszeństwie nabycia lokalu, o którym mowa w art. 40a ust. 9 ustawy oraz oświadczenie o niekorzystaniu z żadnej formy zakupu nieruchomości mieszkalnej z zasobów Lasów Państwowych na preferencyjnych zasadach określonych w art. 40a ustawy.
2. Dokumenty potwierdzające okres zatrudnienia w Lasach Państwowych oraz innych jednostkach, o których mowa w art. 40a ust. 6 ustawy. Wymagane jest, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informacje o sposobie rozwiązania stosunku pracy (dot. dokumentów wystawionych przez pracodawcę, z którym wnioskodawcę nie łączy już stosunek pracy).
3. Propozycję sposobu spłaty należności, tj. jednorazowo czy w ratach, w szczególności ilość rat w jakich zostanie spłacona należność (maksymalnie 60 rat miesięcznych).

Dokumenty o których mowa w pkt. 1-3 należy składać w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa Płock z siedzibą w Płocku, ul. Bielska 24, 09-400 Płock lub przesłać pocztą **w zaklejonach kopertach z opisem: „Zakup nieruchomości (pustostanu) ul. Jerozolimska 5m17 gm. M. Płock”**. Koperta musi zostać opatrzona danymi adresowymi osoby składającej wniosek. Za datę złożenia wniosku uważa się dzień wpływu do sekretariatu nadleśnictwa. We wniosku ponadto należy podać nr telefonu kontaktowego.

W przypadku wpłynięcia więcej niż jednego wniosku o nabycie lokalu mieszkalnego zostanie ogłoszony pisemny przetarg ograniczony dla osób uprawnionych, w trybie określonym w rozdziale 4 rozporządzenia.

WAŻNE!

Lokal ul. Jerozolimska 5m17, 09-400 Płock znajduje się na terenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji, zgodnie z § 2 Uchwały Rady Miasta Płocka Nr 907/LII/2023 z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie ustanowienia na pierwszym podobszarze rewitalizacji miasta Płocka Specjalnej Strefy Rewitalizacji.

W związku z powyższym gm. Miasto Płock ma prawo pierwokupu.

Procedura pierwokupu:

1. Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży:

Właściciel lokalu, który chce sprzedać nieruchomość (Nadleśnictwo Płock), musi najpierw zawrzeć warunkową umowę sprzedaży z wybranym nabywcą.

2. Powiadomienie gminy:

Notariusz ma obowiązek powiadomić wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (w tym przypadku Prezydenta Miasta Płocka) o zawartej umowie sprzedaży i jej warunkach.

3. Decyzja gminy:

Gmina ma miesiąc od dnia otrzymania powiadomienia na podjęcie decyzji, czy skorzysta z prawa pierwokupu.

4. Wykonanie pierwokupu:

Jeśli gmina zdecyduje się na wykonanie pierwokupu, złoży oświadczenie woli kupna lokalu na warunkach ustalonych w umowie sprzedaży.

5. Zakończenie transakcji:

Jeśli gmina nie zdecyduje się na wykonanie pierwokupu (prawo pierwokupu wygaśnie) spisywana jest notarialnie umowa przeniesienia własności w wykonaniu umowy sprzedaży warunkowej.

Dodatkowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku w godz. 8:00 – 15:00 pod nr telefonu: 24 2627774.

Przed złożeniem wniosku należy zapoznać się z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych i prawach z tym związanych. Klauzula dostępna jest na stronie nadleśnictwa: <https://plock.lodz.lasy.gov.pl/>

Złożenie wniosku potwierdza fakt zapoznania się z informacjami zawartymi w tym dokumencie.

Nadleśniczy Nadleśnictwa Płock

Zbigniew Suchodolski