

STAROSTA ZGORZELECKI

Zgorzelec, dnia 13.03.2025r.

Znak sprawy: GN.6845.36.2023, GN.6845.37.2023,
GN.6845.41.2023, GN.6845.42.2023,
GN.6845.45.2023, GN.6845.47.2023,
GN.6845.6.2024, GN.6845.16.2024,
GN.6845.17.2024, GN.6845.12.2024

WYKAZ nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z Zarządzeniami Wojewody Dolnośląskiego nr 3 z dnia 08.01.2025r. oraz nr 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 i 27 z dnia 15.01.2025r. Starosta Zgorzelecki ogłasza, co następuje:

z zasobu Skarbu Państwa przeznaczone zostały do oddania w dzierżawę, na rzecz dotychczasowych użytkowników, następujące nieruchomości:

L.P.	NR KSIĘGI WIECZYSTej	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POWIERZCHNIA DO WYDZIERŻAWIENIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	OKRES DZIERŻAWY	WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	TERMIN WNOSZENIA CZYNSZU
1.	JG1Z/00041570/6	dz. nr 132/4 AM-1, obręb VI Zgorzelec, miasto Zgorzelec, pow. 0,1121 ha	0,0015 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem garażowym (garaże typu „blaszak”, stanowiące własność prywatną), garaż nr 1	Zgodnie z MPZP Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: D4.UC – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	do 9 lat	144,67 zł netto + 23% VAT miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
2.	JG1Z/00041570/6	dz. nr 132/4 AM-1, obręb VI Zgorzelec, miasto Zgorzelec, pow. 0,1121 ha	0,0015 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem garażowym (garaże typu „blaszak”, stanowiące własność prywatną), garaż nr 15	Zgodnie z MPZP Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: D4.UC – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	do 9 lat	144,67 zł netto + 23% VAT miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca

3.	JG1Z/00041570/6	dz. nr 132/4 AM-1, obręb VI Zgorzelec, miasto Zgorzelec, pow. 0,1121 ha	0,0015 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem garażowym (garaże typu „blaszak”, stanowiące własność prywatną), garaż nr 3	Zgodnie z MPZP Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: D4.UC – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	do 9 lat	144,67 zł netto + 23% VAT miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
4.	JG1Z/00041570/6	dz. nr 132/4 AM-1, obręb VI Zgorzelec, miasto Zgorzelec, pow. 0,1121 ha	0,0015 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem garażowym (garaże typu „blaszak”, stanowiące własność prywatną), garaż nr 5	Zgodnie z MPZP Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: D4.UC – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	do 9 lat	144,67 zł netto + 23% VAT miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
5.	JG1Z/00041570/6	dz. nr 132/4 AM-1, obręb VI Zgorzelec, miasto Zgorzelec, pow. 0,1121 ha	0,0015 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem garażowym (garaże typu „blaszak”, stanowiące własność prywatną), garaż nr 12	Zgodnie z MPZP Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: D4.UC – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	do 9 lat	144,67 zł netto + 23% VAT miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
6.	JG1Z/00041570/6	dz. nr 132/4 AM-1, obręb VI Zgorzelec, miasto Zgorzelec, pow. 0,1121 ha	0,0015 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem garażowym (garaże typu „blaszak”, stanowiące własność prywatną), garaż nr 6	Zgodnie z MPZP Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: D4.UC – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	do 9 lat	144,67 zł netto + 23% VAT miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
7.	JG1Z/00041570/6	dz. nr 132/4 AM-1, obręb VI Zgorzelec, miasto Zgorzelec, pow. 0,1121 ha	0,0015 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem garażowym (garaże typu „blaszak”, stanowiące własność prywatną), garaż nr 13	Zgodnie z MPZP Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: D4.UC – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	do 9 lat	144,67 zł netto + 23% VAT miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
8.	JG1Z/00041570/6	dz. nr 132/4 AM-1, obręb VI Zgorzelec, miasto Zgorzelec, pow. 0,1121 ha	0,0015 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem garażowym (garaże typu „blaszak”, stanowiące własność prywatną), garaż nr 2	Zgodnie z MPZP Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: D4.UC – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	do 9 lat	144,67 zł netto + 23% VAT miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca

9.	JG1Z/00041570/6	dz. nr 132/4 AM-1, obręb VI Zgorzelec, miasto Zgorzelec, pow. 0,1121 ha	0,0015 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana zespołem garażowym (garaże typu „blaszak”, stanowiące własność prywatną), garaż nr 24	Zgodnie z MPZP Obszaru Śródmieście w Zgorzelcu przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: D4.UC – teren wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .	do 9 lat	144,67 zł netto + 23% VAT miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca
10.	JG1Z/00035415/7	dz. nr 34/19 AM-17, obręb II Bogatynia, pow. 0,0019 ha	0,0019 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana garażem typu „blaszak”, stanowiącym własność prywatną	Zgodnie z MPZP miasta i gminy Bogatynia przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolami: 1KDP/5KDD – droga piesza i pieszo- rowerowa lub place/tereny drogi publicznej.	do 7 lat	160,00 zł netto + 23% VAT miesięcznie	Czynsz płatny do 10-go każdego miesiąca

Stawka czynszu będzie waloryzowana w pierwszym kwartale każdego roku, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres 21 dni, tj. od dnia 18.03.2025r. do dnia 08.04.2025r., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu w budynku nr 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego. Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

Starosta Zgorzelecki

 Artur Bieliński