

Kudypy, 26.03.2025 r.

Zn. spr.: ZG.2217.1.14.2025

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kudypy, działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020r. poz.6, 148 z późn. zm.)

Ogłasza przetarg pisemny (ofertowy), nieograniczony, na dzierżawę gruntu , stanowiącego własność Skarbu Państwa, będącego w zarządzie Nadleśnictwa Kudypy.

Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy w przetargu nieograniczonym jest grunt położony na terenie leśnictwa Buki o łącznej powierzchni 10,3000 ha

Adres administracyjny: 28-14-042-0018

Lp.	L-ctwo	Gmina	Obręb ewid.	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj użytku
1.	Buki	Dywity	Spręcowo	07-09-1-04-197-p-00	3139	2,2700	Ws
2	Buki	Dywity	Spręcowo	07-09-1-04-198-h-00	3140/1	8,0300	Ws

Okres dzierżawy gruntu: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2034 r.

Warunki przetargu:

1. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „*Przetarg na dzierżawę zbiornika wodnego, nie otwierać do dnia 04.04.2025 do godz: 11:00*” należy składać w sekretariacie Nadleśnictwa Kudypy – w terminie do dnia 04.04.2025 do godziny 10:00 osobiście lub za pośrednictwem poczty (liczy się data wpływu na sekretariat).
2. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 04.04.2025 r. o godzinie 11:00 w Sali narad siedziby Nadleśnictwa Kudypy. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane zaoferowane wysokości rocznych czynszów za dzierżawę nieruchomości.
3. Oferowany roczny czynsz za dzierżawę nie może być niższy od wysokości wywoławczej czynszu. Wysokość wywoławcza czynszu wynosi 215,22 zł netto / ha
4. Po rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz o terminie podpisania umowy.

5. Komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) Została złożona po wyznaczonym terminie
 - b) Nie zawiera danych wymaganych lub gdy te dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
 - c) Uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.

Informacje uzupełniające:

1. Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia podatku od nieruchomości do właściwego urzędu gminy.
2. Szczegółowe zasady dzierżawy regulować będzie umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Kudypy a oferentem wybranym w przetargu. (wzór umowy stanowi załącznik nr 3. do niniejszego ogłoszenia). Postanowienia umowy nie podlegają negocjacji stron.
3. Umowę dzierżawy należy podpisać w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu
4. Nadleśnictwo Kudypy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnicy przetargu nie mają prawa składania protestów i odwołań.
5. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa będzie brała pod uwagę jedynie zaoferowaną przez potencjalnego dzierżawcę cenę

Oględzin zbiornika wodnego można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku od 7:00 do 15:00 w terminie od dnia 26.03.2025 do dnia 3.04.2025 r. po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym lub w razie nieobecności z podleśniczym.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 89 5210706, 531524593 oraz w siedzibie Nadleśnictwa Kudypy – Kudypy 4, 11-036 Gietrzwałd

Z poważaniem,
Nadleśniczy
Tomasz Pampuch
/podpisane elektronicznie/

Załączniki:

1. Wzór formularza oferty
2. Mapa gospodarcza z oznaczonym konturem gruntu objętego przetargiem
3. Wzór umowy na dzierżawę użytku wodnego
4. Klauzula RODO