

**OGŁOSZENIE O WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH (ogłoszenie)  
poprzedzających wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia  
na dostawę Zintegrowanego Systemu Informatycznego**

**znak sprawy: BAF.261.4.2026**

## I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, zwany dalej „Zamawiającym”, na podstawie art. 84 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuje o zamiarze przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych, zwanych dalej „WKR”, poprzedzających planowane wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia na dostawę Zintegrowanego Systemu Informatycznego.
2. Szczegółowe zasady przeprowadzenia WKR określone zostały w Regulaminie przeprowadzenia Wstępnych Konsultacji Rynkowych, stanowiącym Załącznik nr 1 do ogłoszenia.
3. **Każdy podmiot zainteresowany udziałem w WKR jest uprawniony do wzięcia w nim udziału, jeżeli w terminie i w sposób wskazany w ogłoszeniu zgłosi taką chęć poprzez prawidłowo wypełnione, podpisane i przesłane Zgłoszenie do udziału w WKR, stanowiące Załącznik nr 2 do ogłoszenia.**

## II. PRZEDMIOT ORAZ CEL WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH

1. Przedmiotem WKR jest udzielenie Zamawiającemu informacji w przedmiocie rozwiązań i możliwości rynkowych dostawy Zintegrowanego Systemu Informatycznego.
2. Informacje mogą dotyczyć w szczególności:
  - 1) zagadnień i rozwiązań technicznych, technologicznych, wykonawczych, organizacyjnych, handlowych, ekonomicznych oraz logistycznych, związanych z realizacją przedmiotowego zamówienia, zgodnie z potrzebami Zamawiającego,
  - 2) ustalenia wartości planowanego zamówienia,
  - 3) zebrania informacji służących do opracowania dokumentacji planowanego zamówienia.Opis przedmiotu konsultacji zawarty jest w Załączniku nr 3 do ogłoszenia.
3. W toku WKR Zamawiający jest uprawniony do ograniczenia lub rozszerzenia zakresu przedmiotu WKR do wybranych przez siebie zagadnień, o ile w jego ocenie pozwoli to na uzyskanie wszystkich istotnych informacji dla planowanego postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający oczekuje, że Uczestnik przedstawi, wykorzystując wiedzę, standardy oraz najlepsze praktyki, koncepcję realizacji przedmiotowego zamówienia.
5. Celem WKR jest pozyskanie informacji, które mogą być wykorzystane przy przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia, ustaleniu wartości zamówienia, a także określeniu warunków umowy w sprawie zamówienia. Dane posłużą Zamawiającemu w szczególności do:
  - 1) oceny wykonalności przedmiotu konsultacji (Załącznik nr 3 do ogłoszenia),
  - 2) oceny wymagań zawartych w załączniku nr 1 do opisu przedmiotu konsultacji (Załącznik nr 3 do ogłoszenia) w szczególności pod kątem:
    - a) jednoznaczności,
    - b) spójności,
    - c) kompletności,
    - d) weryfikowalności,
  - 3) oceny przez Zamawiającego możliwości:

- a) realizacji w całości zakresu w opisie przedmiotu konsultacji (Załącznik nr 3 do ogłoszenia) lub
  - b) podziału zakresu.
6. WKR będzie prowadzony w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie Uczestników i oferowanych przez nich rozwiązań.

**Zamawiający nie pokrywa żadnych kosztów poniesionych przez Uczestników, związanych z udziałem w WKR.**

**Za udział w WKR Uczestnicy nie otrzymują wynagrodzenia.**

**Poprzez udział w WKR Uczestnicy udzielają bezwarunkowej zgody na wykorzystanie przekazywanych informacji na potrzeby przygotowania specyfikacji warunków zamówienia, a w szczególności opisu przedmiotu zamówienia, ustalenia wartości przedmiotu zamówienia lub określenia warunków umowy w sprawie zamówienia.**

### **III. WARUNKI DOPUSZCZENIA DO UDZIAŁU WE WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH**

1. Warunkiem dopuszczenia do udziału w WKR jest przesłanie prawidłowo wypełnionego i podpisanego Zgłoszenia do udziału w WKR, zwanego dalej „Zgłoszeniem”, stanowiącego Załącznik nr 2 do ogłoszenia, w terminie i w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. W przypadku podpisania Zgłoszenia przez osobę (osoby) nieupoważnioną do reprezentowania podmiotu zainteresowanego udziałem w WKR, Zamawiający wezwie jednokrotnie ten podmiot do uzupełnienia pełnomocnictwa, o którym mowa w Rozdziale IV ust. 2.
3. Przesłanie niepodpisanego Zgłoszenia będzie skutkowało jego odrzuceniem, ponieważ nie podlega wezwaniu do uzupełnienia.

### **IV. ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU WE WSTĘPNYCH KONSULTACJACH RYNKOWYCH**

1. Podmioty zainteresowane udziałem w WKR składają Zgłoszenie do udziału w WKR. Wzór Zgłoszenia stanowi Załącznik nr 2 do ogłoszenia.
2. Zgłoszenie należy złożyć drogą elektroniczną jako skan podpisanego dokumentu lub jako dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://gunb.ezamawiajacy.pl/pn/gunb/demand/299160/notice/public/details> zwanej dalej „Platformą”.
3. Zgłoszenie musi być prawidłowo wypełnione, czytelne, sporządzone w języku polskim oraz podpisane przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania podmiotu zainteresowanego udziałem w WKR. W przypadku podpisania Zgłoszenia:
  - 1) w formie pisemnej, jeśli podpis jest nieczytelny, konieczna jest również pieczęć imienna,
  - 2) przez osobę niewymienioną w odpisie z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, należy do Zgłoszenia dołączyć stosowne pełnomocnictwo.

4. Termin składania Zgłoszenia do udziału w WKR: **1 lipca 2026 r. godz. 23:59**. Decyduje data złożenia Zgłoszenia za pośrednictwem Platformy.
5. Za datę przekazania Zgłoszenia do udziału w WKR przyjmuje się datę jego skutecznego złożenia za pośrednictwem Platformy.

## V. SPOSÓB KOMUNIKACJI

1. Komunikacja między Zamawiającym a Uczestnikami, do momentu rozpatrzenia Zgłoszeń do udziału w WKR (w tym składanie Zgłoszeń, pełnomocnictw, uzupełnianie pełnomocnictw) odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy, z zastrzeżeniem § 4 ust. 9 Regulaminu przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych. Po tym etapie, począwszy od przesłania Zaproszenia do udziału w WKR, Zamawiający będzie kontaktował się drogą mailową lub telefoniczną na dane kontaktowe wskazane w treści Zgłoszeń do udziału w WKR.
  2. Uczestnik może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Ogłoszenia o WKR za pośrednictwem Platformy.
  3. Korzystanie z Platformy przez Uczestników w zakresie niniejszych WKR jest bezpłatne, a w szczególności bezpłatne jest założenie i posiadanie konta oraz wykonywanie czynności Uczestnika z zastosowaniem Platformy.
  4. Uczestnik w celu złożenia Zgłoszenia do udziału w WKR musi posiadać konto na Platformie.
  5. Ogólne zasady korzystania z platformy:
    - 1) Zgłoszenie do udziału w WKR wymaga zalogowania Wykonawcy do Platformy,
    - 2) Uczestnik przystępując do WKR akceptuje warunki korzystania z Platformy, określone w Regulaminie dostępnym pod adresem internetowym:  
[https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin\\_ezamawiajacy](https://oneplace.marketplanet.pl/regulamin_ezamawiajacy) oraz zobowiązuje się korzystając z Platformy przestrzegać postanowień tego Regulaminu,
    - 3) Sposób korzystania z Platformy jest określony w Instrukcji dla Wykonawcy Platformy, dostępny pod adresem internetowym:  
[https://gunb.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet?MP\\_module=main&MP\\_action=publicFilesList&clientName=gunb&USER\\_MENU\\_HOVER=publicFilesList](https://gunb.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet?MP_module=main&MP_action=publicFilesList&clientName=gunb&USER_MENU_HOVER=publicFilesList)
- Uwaga!*
- *Uczestnik po raz pierwszy uczestniczący w WKR/składający Zgłoszenie do udziału w WKR musi odpowiednio wcześniej dokonać rejestracji/rozpocząć proces składania i podpisywania Zgłoszenia do udziału w WKR uwzględniając czas na rejestrację i jej weryfikację, proces złożenia Zgłoszenia do udziału w WKR w tym konieczności ewentualnego uzyskania pomocy technicznej.*
  - *rejestracja następuje poprzez kontakt z numerem telefonu podanym w potwierdzeniu złożenia wniosku lub zostanie aktywowane w ciągu maksymalnie 6 godzin roboczych (jeżeli użytkownik nie skontaktuje się telefonicznie).*
6. Do kompresji dokumentów Zamawiający dopuszcza formaty .zip i .7z. Rozmiar przesyłanego poprzez Platformę 1 pliku nie może przekroczyć 2 GB.
  7. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych tj.:

- 1) plik załączony i zapisany przez Uczestnika na Platformie, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8; możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania Zgłoszeń do udziału w WKR,
  - 2) oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego odpowiednim źródłem czasu.
8. W przypadku problemów technicznych dotyczących pracy Platformy należy kontaktować się z serwisem dostępnym codziennie, od poniedziałku do piątku (z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od 9:00 do 17:00:
- 1) pod numerem telefonu: 22 257 22 23,
  - 2) pod adresem e-mail: [oneplace@marketplanet.pl](mailto:oneplace@marketplanet.pl).

## **VI. ZASADY PROWADZENIA WSTĘPNYCH KONSULTACJI RYNKOWYCH**

1. WKR prowadzone będą w oparciu o przepisy art. 84 ustawy Pzp oraz postanowienia Regulaminu przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych, stanowiącego Załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Warunkiem udziału w WKR jest złożenie Zgłoszenia, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia wraz z dokumentem poświadczającym należyte umocowanie do reprezentacji podmiotu (jeśli dotyczy), w terminie określonym w niniejszym ogłoszeniu, zgodnie z Rozdziałem IV ust. 2.
3. Zamawiający zaprosi do udziału w WKR poprzez przesłanie Zaproszenia na adres e-mail wskazany w Zgłoszeniu do udziału w WKR.
4. WKR prowadzone będą w języku polskim. Do dokumentów sporządzonych w językach innych niż polski należy dołączyć tłumaczenia na język polski.
5. WKR mają charakter jawny, z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 „Regulaminu przeprowadzania wstępnych konsultacji rynkowych”.
6. WKR mogą być prowadzone w następujących formach:
  - 1) wymiany korespondencji w postaci pisemnej lub elektronicznej;
  - 2) spotkań indywidualnych z Uczestnikami,
  - 3) spotkania grupowego z Uczestnikami,
  - 4) online – przy wykorzystaniu środków komunikacji elektronicznej, w oparciu o oprogramowanie wykorzystywane przez Zamawiającego, na określony przez Zamawiającego temat oraz w określonym terminie.
7. Uczestnicy WKR udzielają bezwarunkowej zgody na wykorzystanie informacji oraz utworów stanowiących przedmiot praw autorskich, przekazywanych w trakcie niniejszych WKR, na potrzeby Zamawiającego związane z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia., z zastrzeżeniem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, o których mowa w § 6 ust. 3 Regulaminu przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych, stanowiącego Załącznik nr 1 do ogłoszenia.
8. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
  - 1) Państwa dane osobowe będzie przetwarzał Główny Inspektor Nadzoru

Budowlanego (administrator) [kontakt: Główny Urząd Nadzoru Budowlanego w Warszawie (00-926), ul. Krucza 38/42],

- 2) w sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych wysyłając email na adres [iod@gunb.gov.pl](mailto:iod@gunb.gov.pl) lub poprzez skrzynkę ePUAP Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego/GUNB/ skrytka,
  - 3) dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celu udzielenia zamówienia publicznego, oraz archiwizacji, dochodzeniu roszczeń lub obronie przed roszczeniami,
  - 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą:
    - a) Zamawiający, uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia, uprawnione podmioty do przeprowadzania postępowań kontrolnych, osoby lub podmioty występujące o udzielenie informacji publicznej, osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 1 ustawy PZP,
    - b) Simplifae Poland S.A. z siedzibą w Warszawie (02-672) przy ul. Domaniewskiej 49, jako Administrator Danych Osobowych Użytkowników Platformy eZamawiający, na której Główny Urząd Nadzoru Budowlanego prowadzi postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, działając pod adresem <https://gunb.ezamawiajacy.pl>,
  - 5) Państwa dane osobowe w przypadku postępowań o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane przez okres oznaczony kategorią archiwalną wskazaną w Jednolitym Rzeczowym Wykazie Akt Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego, który zgodnie z art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164) został przygotowany w porozumieniu z Naczelnym Dyrektorem Archiwów Państwowych. Dla dokumentów wytworzonych w ramach zamówień publicznych krajowych jest to okres 5 lat, dla zamówień publicznych w ramach projektów unijnych jest to okres 10 lat. Natomiast umowy cywilno-prawne wraz z dokumentacją dotyczącą ich realizacji, niezależnie od trybu w jakim zostały zawarte, przechowywane są przez okres 10 lat. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy. Po upływie okresu przechowywania dokumentacja niearchiwalna podlega, po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego, brakowaniu,
  - 6) posiadają Państwo prawo do dostępu do swoich danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie (skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody),
  - 7) mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi zaproszenia do złożenia oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu Cywilnego, ani nie jest ogłoszeniem o zamówieniu w rozumieniu ustawy Pzp.
  10. Udział w WKR nie jest warunkiem ubiegania się w przyszłości o przedmiotowe zamówienie.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zakończenia WKR na każdym ich etapie bez podania przyczyn.

12. O zakończeniu WKR Zamawiający poinformuje wszystkie podmioty uczestniczące w konsultacjach.

Załączniki:

- 1) regulamin przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych,
- 2) zgłoszenie do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych,
- 3) opis przedmiotu konsultacji.

Michał Widelski

Dyrektor Generalny

*/podpisano kwalifikowanym  
podpisem elektronicznym/*