



OGŁOSZENIE

**Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Niepołomice, ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice,
Ogłasza przetarg w drodze negocjacji cenowej na sprzedaż ośmiu samodzielnych
lokalii garażowych.**

Sprzedaż odbędzie się na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1 i 3 oraz ust. 2 stawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j.: Dz. U. 2022 r. poz. 672 z późn. zm.), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzenia przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzenia negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532).

1. Opis nieruchomości:

Lokale, będące przedmiotem sprzedaży są zlokalizowane na nieruchomości gruntowej, zabudowanej (na funkcjonalnie wydzielonym terenie), z bezpośrednim dostępem drogą asfaltową do ul. Partyzantów. Droga asfaltowa, która stanowi dojazd jest objęta prawem własności niniejszej nieruchomości. W otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna. W sąsiedztwie znajdują się obiekty zabudowy wielorodzinnej, jednorodzinnej mieszkalnej i usługowej. W niedalekiej odległości od nieruchomości rozciąga się Puszcza Niepołomicka. W odległości ok 700 na wschód od nieruchomości droga krajowa nr 75.

Nieruchomość nie jest obciążona skutecznymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym niezależnymi od wpisu w księgach wieczystych, prawami czy roszczeniami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu nimi, nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego, ani administracyjnego, jest wolna od długów, zajęć i wierzytelności. Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i w księdze wieczystej: jednostka ewidencyjna – Niepołomice 121904, Obręb 0001, Numer ewidencyjny działki: 4110/8, Powierzchnia 0,0537 ha, Nr KW: KR2I/00020576/9.

Budynek garażowy, w którym są wydzielone lokale jest niepodpiwniczony, posiada kondygnację parteru i pomieszczenia przynależne zlokalizowane nad parterem.

Fundamenty: betonowe

Kondygnacja parteru: murowana z cegły ceramicznej

Posadzka parteru: betonowa

Strop nad parterem: monolityczny żelbetowy

Stolarka okienna i drzwiowa: drewniana malowana farbami olejnymi

Elewacja zewnętrzna: kolor jasnożółty, ubytki, pęknięcia struktury tynku, do odnowienia

Dach: konstrukcji drewnianej o układzie krokwiowym z pokryciem blachą trapezową w dobrym stanie, bez oznak przecieków

Data posadowienia obiektu: 1988 r

Instalacja: elektryczna i oświetleniowa, brak instalacji wodnej i kanalizacyjnej

Układy pomiarowe: osiem subliczników energii elektrycznej, przypisanych do poszczególnych lokali

Wentylacja: grawitacyjna

a) Lokal garażowy nr 1 nr inw. 121/2198 – Cena wywoławcza 65 185,00 zł, Zabezpieczenie wynosi 3 300,00 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2165/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR2I/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 14,69 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe z pcv.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 13,93 m² z czego 6,96 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

b) Garaż nr 2 nr inw. 121/2199 – Cena wywoławcza 58 235,00 zł, Zabezpieczenie wynosi 3 000,00 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2098/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 14,83 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe drewniane.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 14,06 m² z czego 6,15 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

c) Garaż nr 3 nr inw. 121/2200 – Cena wywoławcza 70 785,00 zł, Zabezpieczenie wynosi 3 600,00 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2351/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 17,02 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe, drewniane.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 16,14 m² z czego 6,49 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego



2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

d) Garaż nr 4 nr inw. 121/2201 – Cena wywoławcza 66 451,00 zł, Zabezpieczenie wynosi 3 400,00 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2394/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 17,02 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe, drewniane.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 16,14 m² z czego 6,92 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

e) Garaż nr 5 nr inw. 121/2202 – Cena wywoławcza 72 833,00 zł, Zabezpieczenie wynosi 3 700,00 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2419/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 17,03 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe, drewniane.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 16,15 m² z czego 7,16 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

f) Garaż nr 6 nr inw. 121/2203 - Cena wywoławcza 71 026,00 zł, Zabezpieczenie wynosi 3 600,00 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach



przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2359/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 17,13 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 16,24 m² z czego 6,46 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

g) Garaż nr 7 nr inw. 121/2204 – Cena wywoławcza 69 521,00 zł, Zabezpieczenie wynosi 3 500,00 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2309/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 16,53 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe, drewniane.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 15,67 m² z czego 6,56 m² przypada na powierzchnię użytkową. Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

h) Garaż nr 8 nr inw. 121/2205 Cena wywoławcza 69 491,00 zł, Zabezpieczenie wynosi 3 500,00 zł.

Przedmiotem sprzedaży jest lokal garażowy z pomieszczeniem przynależnym, położony w Niepołomicach przy ul. Partyzantów 45 a, o udziale w części wspólnej wyrażonym ułamkiem 2308/18403, oraz część proporcjonalna gruntu na działce nr 4110/8, objętej księgą wieczystą KW nr KR21/00020576/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wieliczce, VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Niepołomicach.

Lokal posiada powierzchnię 16,53 m² i wysokość mierzoną w świetle konstrukcji 2,54 m. Wjazd do lokalu odbywa się przez drewniane wrota garażowe o wym. 2,48x2,02 m, poprzedzone pochylnią betonową o nachyleniu ok 3,0 %. Na tylnej ścianie znajduje się okno dwusegmentowe z pcv.

Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została wydzielona ażurową przegrodą z drewna surowego i wynosi po obrysie posadzki 15,67 m² z czego 6,55 m² przypada na powierzchnię użytkową.



Dostęp do strychu jest zorganizowany za pomocą drzwi drewnianych (brak drabiny).

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice w rejonie ul. Partyzantów, przyjętego uchwałą Nr XVI/200/20 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 lutego 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego. poz. 2218 z dnia 13 marca 2020 r.) działka przeznaczona jest pod 6 MWN – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Grupa (kategoria gruntu) – zgodna z ewidencją gruntów i budynków – grunty zabudowane i zurbanizowane, a użytek to Bi – inne tereny zabudowane.

2. Termin i miejsce, w których można się zapoznać z dodatkowymi informacjami dotyczącymi nieruchomości.

Dodatkowych informacji udziela Pan Grzegorz Pikuła od poniedziałku do piątku w godzinach: 8.00 - 14.00 pod nr tel.: 12 281 15 66 wew. 16 lub bezpośrednio w siedzibie Nadleśnictwa Niepołomice, Niepołomice ul. Myśliwska 41, 32-005 Niepołomice. Istnieje możliwość telefonicznego umówienia się z przedstawicielem nadleśnictwa w celu dokonania oględzin przedmiotowych nieruchomości.

3. Sposób i miejsce składania zgłoszeń/warunki udziału w przetargu.

Przetarg zostanie przeprowadzony w drodze negocjacji cenowej.

Zgłoszenia należy składać w zapieczętowanej kopercie na dzienniku podawczym sekretariatu Nadleśnictwa Niepołomice 32-005 Niepołomice ul. Myśliwska 41. Zalakowaną kopertę należy opatrzyć klauzulą „Zgłoszenie udziału w przetargu – nie otwierać przed godz **09:00 dnia 11.07.2023r.**”

Każdy uczestnik musi mieć przy sobie dokument ze zdjęciem, potwierdzający jego tożsamość.

W przetargu mogą brać udział osoby, których zgłoszenia wpłynęły na dziennik podawczy Nadleśnictwa Niepołomice do godz: **08:30 dnia 11.07.2023r.**

Zgłoszenie na które składa się dowód wniesienia wadium oraz:

- 1) oświadczenie, że oferent nie jest wpisany do rejestru dłużników niewypłacalnych, oraz nie figuruje jako nierzetelny kredytobiorca w Biurze Informacji Kredytowej
- 2) zgłoszenie udziału w przetargu (wzór w załączeniu – nr 1).
- 3) klauzulę informacyjną (wzór w załączeniu – nr 2)
- 4) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (wzór w załączeniu – nr 3)
- 5) gdy oferentem jest osoba fizyczna będąca w związku małżeńskim: pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub dokument świadczący o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 6) gdy oferentem jest osoba prawna: aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców; uchwałę odpowiedniego organu tejże osoby prawnej w przypisanej formie prawnej zawierająca zgodę tego organu na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu, umowy sprzedaży nieruchomości;
- 7) gdy oferentem jest wspólnik prowadzący działalność gospodarczą w ramach spółki cywilnej: kopię umowy spółki cywilnej potwierdzoną za zgodność z oryginałem, celem ustalenia reprezentacji spółki; uchwałę wszystkich wspólników spółki cywilnej o wyrażeniu zgody w przypisanej formie prawnej, na wystąpienie w przetargu i zawarcie, w przypadku wygrania przetargu umowy sprzedaży nieruchomości. Kopie dokumentów złożonych przed przystąpieniem do licytacji winny posiadać potwierdzenie zgodności z oryginałem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Nie przedłożenie niezbędnych dokumentów skutkować będzie niedopuszczeniem uczestnika do udziału w przetargu.

Sprzedający w przypadku braku wymaganych dokumentów niewymienionych powyżej a niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości, wezwie Kupującego do ich przedłożenia.

4. Termin i miejsce przetargu.

Przetarg odbędzie się w sali narad, siedziby Nadleśnictwa Niepołomice, Niepołomice ul. Myśliwska 41, 32-



005 Niepołomice w dniu **11.07.2023 r.**: o godz. **9.00**.

5. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę oraz sposób oceny elementów oferty:

Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę to zaofferowana cena, która nie może być niższa niż podana w zgłoszeniu. Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę. Sprzedający poda do wiadomości publicznej w terminie nie później niż 14 dni od dnia przetargu informację o wyniku przetargu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej sprzedającego. Sprzedający w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości zawiadomi pisemnie nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

6. Wysokość zabezpieczenia, jego forma, termin i miejsce wniesienia.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie zabezpieczenia określonego w podpunktach punktu nr 1 ogłoszenia. Oferent winien wnieść wadium w pieniądzu lub w formie gwarancji bankowej. Wadium w pieniądzu należy wnieść przelewem na konto Bank Ochrony Środowiska O/Kraków 78 1540 1115 2001 6011 3898 0001 w tytule wpisując *Wadium na sprzedaż nieruchomości, Garaż nr inw..... (tutaj wpisać nr inwentarzowy garażu) ul. Partyzantów 45 a*. Zabezpieczenie wniesione przelewem będzie skuteczne jeżeli do dnia **11.07.2023 roku** do godziny **8.30** znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości ustalonej w wyniku przetargu. Zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości. Zabezpieczenie wpłacone przez oferenta, który nie wygrał przetargu lub którego oferta została odrzucona zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu.

7. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

Zapłata ceny nabycia nieruchomości przez oferenta, który wygra przetarg nastąpi najpóźniej **2 dni** przed dniem podpisania umowy sprzedaży sporządzonej w formie aktu notarialnego. Zapłata skuteczna będzie, gdy w tym dniu należność znajdzie się na rachunku bankowym sprzedającego.

8. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

9. Dodatkowe informacje.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Kupujący ponosi wszelkie koszty opłat związanych z zawarciem aktu notarialnego kupna-sprzedaży nieruchomości, opłat sądowych, skarbowych oraz podatków. Do ostatecznej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT, jeśli w momencie sprzedaży obowiązujące przepisy będą tak stanowiły. Sprzedający zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny.

/podpisano elektronicznie/