



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W JAWORZE**

Jawor, 23 czerwca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr 511, o pow. 0,5658 ha, zabudowanej byłym budynkiem handlowo – usługowym, o powierzchni zabudowy 797,0 m², położonej w Wądrożu Wielkim, gm. Wądroże Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą : LE1J/00015765/2. Nieruchomość stanowi własność Pana Łukasza Karola Dąbrowskiego.

Termin 20 sierpnia 2026 rok, godz. 11:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Jaworze, ul. Gagarina 5, pokój nr 1 II piętro

Wartość szacunkowa nieruchomości: 3.192.714,00 zł

Cena wywołania: 2.394.535,50 zł

Wadium: 319.271,40 zł

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 28 1010 1674 0006 6413 9120 0000.

W treści przelewu proszę zamieścić : Wadium LE1J/00015765/2 .

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 5 sierpnia do 19 sierpnia 2026 roku, w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel. 784 004 314. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Jaworze, pok. 17 w godz. 8.30 – 14.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług ani podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
76 871 72 50



elektronicznie – napisz na adres:
us.jawor@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/ias-wroclaw/obwieszczenia-o-licytacjach>

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).