

Projekt:

## **UMOWA SPRZEDAŻY / DZIERŻAWY/NAJMU\***

zawarta w dniu .....20.....r. w Lublinie, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad**  
w imieniu i na rzecz której działają na podstawie udzielonych pełnomocnictw:

..... – Dyrektor Oddziału

..... – Z-ca Dyrektora Oddziału

Oddziału w Lublinie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, 20-075 Lublin ,  
ul. Ogrodowa 21, NIP: 712-24-27-134, REGON: 017511575-00161,

zwanym dalej Sprzedającym/ Wydierżawiającym/ Wynajmującym\*

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Kupującym/ Dzierżawcą / Najemcą,  
łącznie w dalszej części umowy zwanymi Stronami.

Niniejsza umowa zawierana jest na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 października 2019r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (Dz. U. 2025r. poz. 228.)

### **§ 1**

Na podstawie niniejszej umowy, w wyniku przeprowadzenia aukcji ustnej/ aukcji elektronicznej\*, Sprzedający/ Wydierżawiający/ Wynajmujący\* sprzedaje/ wydierżawia/ wynajmuje\*, a Kupujący/ Dzierżawca / Najemca\* kupuje/ wydierżawia/ wynajmuje\* składnik majątku ruchomego objęty Wykazem, ..... poz. nr .....zwany dalej przedmiotem sprzedaży/ dzierżawy/ najmu.

1. Kupujący/ Dzierżawca/ Najemca\* oświadcza, że zapoznał się z jakością i stanem przedmiotu sprzedaży/ dzierżawy/najmu\*.
2. Sprzedający/ Wydierżawiający/ Wynajmujący\* nie odpowiada za wady ujawnione po odbiorze przedmiotu sprzedaży/ dzierżawy/ najmu\*.

## § 2

1. Cena nabycia ustalona na podstawie przybicia w trybie przeprowadzonej aukcji ustnej/ aukcji elektronicznej\* przedmiotu sprzedaży/ dzierżawy/ najmu\*, wynosi: .....złoty netto.  
Podatek VAT 23% w wysokości: ..... zł.  
Wartość brutto: ..... zł.  
Wniesione wadium w wysokości: ..... za w/w składniki stanowi: ..... zł, zostaje zaliczone w poczet ceny.  
Do zapłaty pozostaje kwota: .....zł (słownie: .....)
2. Kupujący/ Dzierżawca/ Najemca\* zobowiązany jest zapłacić cenę nabycia w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Za dzień zapłaty ceny uważa się dzień wpłynięcia kwoty ceny nabycia na konto Sprzedającego/Wydzierżawiającego/ Wynajmującego\*.
4. Sprzedający/ Wydzierżawiający/ Wynajmujący\* wystawi Kupującemu/ Dzierżawcy/ Najemcy\* fakturę po przedłożeniu Sprzedającemu/Wydzierżawiającemu/ Wynajmującemu\* dowodu/ dowodów wpłaty po uznaniu rachunku bankowego kwoty odpowiadającej cenie nabycia. Sprzedający/wydzierżawiający/wynajmujący\* wystawi nabywcy fakturę, nie później niż do 15 –ego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano transakcji sprzedaży (zapłaty)/dzierżawy/najmu.
5. Zapłaty należy dokonać na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony w Banku ....., Oddział w Lublinie nr: .....

## § 3

Kupujący/ Dzierżawca/ Najemca\* zobowiązany jest do:

1. Dokonania we własnym zakresie i na własny koszt czynności związanych z załadunkiem i transportem nabytego składnika rzeczowego, będącego przedmiotem aukcji.
2. Zapłaty ceny nabycia w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy.
3. Poniesienia wszelkich kosztów związanych z podatkiem od czynności cywilnoprawnych.
4. Poniesienia wynikających z przepisów prawa opłat publicznoprawnych, w tym podatkowych i administracyjnych.
5. Odbioru przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym przez Strony.
6. Przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących czynności związanych z załadunkiem i zabezpieczeniem transportu, w tym również obowiązujących w tym zakresie przepisów BHP.
7. Współpracy ze Sprzedającym/ Wydzierżawiającym/ Wynajmującym\* w celu należytego wykonania umowy.

#### § 4

1. Odbiór (wydanie) Kupującemu/Dzierżawcy/Najemcy\*) składnika rzeczowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zapłaty ceny nabycia i może się odbywać w godz. od 8:00 do 14:00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i miejsca odbioru ze Sprzedającym (dotyczy sprzedaży).  
1a\* Odbiór (wydanie) Dzierżawcy/Najemcy\*) składnika rzeczowego nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. W przypadku nie odebrania przedmiotu sprzedaży/dzierżawy/najmu\* we wskazanym terminie Sprzedający nie ponosi za niego odpowiedzialności, a Kupujący nie może zgłaszać roszczeń do całkowitej lub częściowej utraty lub uszkodzenia.
3. Jeżeli Kupujący/Dzierżawca/ Najemca\* dopuszcza się zwłoki w odbiorze przedmiotu sprzedaży/dzierżawy/najmu\*, z przyczyny niezależnej od Sprzedającego/ Wydzierżawiającego/ Wynajmującego\*, Sprzedający/ Wydzierżawiający/ Wynajmujący\* **naliczy** Kupującemu/ Dzierżawcy/ Najemcy\*) karę umowną w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

#### § 5

Do kontaktów dotyczących realizacji niniejszej umowy:

1. Sprzedający/ Wydzierżawiający/ Wynajmujący\* wyznacza: Pana/Panią .....tel. ....
2. Kupujący/ Dzierżawca/ Najemca\* wyznacza: Pana/Panią .....tel. ....

#### § 6

1. Sprzedającemu/ Wydzierżawiającemu/ Wynajmującemu\* przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - a) Kupujący/ Dzierżawca/ Najemca\* pomimo uprzednio skierowanego przez Sprzedającego/ Wydzierżawiającego/ Wynajmującego\* wezwania, nie zapłacił ceny określonej w § 2 ust. 1 umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy;
  - b) Kupujący/Dzierżawca/ Najemca\* pomimo uprzednio skierowanego przez Sprzedającego/ Wydzierżawiającego/ Wynajmującego\* wezwania, nie odebrał przedmiotu umowy w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 umowy;
  - c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - d) Zaistnieją nowe, nieznane dla Sprzedającego/ Wydzierżawiającego/ Wynajmującego\* w dniu podpisania przedmiotowej umowy okoliczności, które uniemożliwiają Stronom wykonanie umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt. a) i b) skutkować będzie utratą wadium wniesionego przez Kupującego/ Dzierżawcę/ Najemcę\* .
3. Odstąpienie winno nastąpić w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości przez Sprzedającego/ Wydierżawiającego/ Wynajmującego\* o zdarzeniach i okolicznościach wymienionych w ust. 1.

## § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy właściwe dla danego zdarzenia.
3. Spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy miejscowo Sąd dla siedziby Sprzedającego/ Wydierżawiającego/ Wynajmującego\*.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy jest Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu sprzedaży/dzierżawy/najmu\*.

SPRZEDAJĄCY/  
WYDZIERŻAWIAJĄCY/  
WYNAJMUJĄCY\*

KUPUJĄCY/  
DZIERŻAWCA/  
NAJEMCA\*

\*niepotrzebne usunąć

\*\* zapis ma zastosowanie w przypadku sprzedaży destruktu, z uwagi na to, że destruktu kwalifikowany jest zgodnie z Ustawą o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r.poz.779). jako odpad, wymagane jest posiadanie pozwolenia na jego odbiór, transport i przetwarzanie.