



**NACZELNIK
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W RADOMIU**

Radom, 3 stycznia 2024 roku



UNP: 1424-24-000111

Sprawa: egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 1424-SEE.711.3190.2022

Kontakt: Książek Norbert
ekspert skarbowy
tel. (48) 368-14-22
norbert.ksiazek@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE PUBLICZNE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu podaje do publicznej wiadomości, że **23 kwietnia 2024 roku, o godzinie 12.00**, w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu, przy ul. Zbrowskiego 106, pokój 326 – sala konferencyjna, **odbędzie się pierwsza licytacja** nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Kieszek, gmina Pionki, powiat radomski, obejmującej działkę o nr 89 i powierzchni 0,0300ha (rodzaj użytku: lasy, klasa gruntu LsVI) oraz działkę o nr 140 i powierzchni 0,1000ha (rodzaj użytku: lasy, klasa gruntu LsVI), obręb 0003 Kieszek, jednostka ewidencyjna 142508_2_ Pionki, powiat radomski, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą nr RA2Z/00004409/2.

Dla nieruchomości brak jest planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość stanowi własność zobowiązanego Radosława Rajchela.

Wartość oszacowana nieruchomości wynosi **11.000 zł** (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

Cena wywołania w pierwszym terminie wynosi 75% sumy oszacowania i wynosi **8.250 zł** (słownie: osiem tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).

Licytant przystępujący do licytacji obowiązany jest złożyć wadium wynoszące 1/10 sumy oszacowania tj. **1.100 zł** (słownie: jeden tysiąc sto złotych).

Wadium można wpłacić na rachunek bankowy Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego nr NBP O/O Warszawa 23 1010 1010 0096 5413 9120 0000.

Przy wpłacie na rachunek wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji tj. do dnia 22 kwietnia 2024 r.

Wadium może być również złożone w gotówce - w dniu przeprowadzenia licytacji w godzinach 9.30 – 10.00 lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

W licytacji nie mogą uczestniczyć:

1. Zobowiązany;
2. pracownicy obsługujący organ egzekucyjny;
3. małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt 1 i 2;
4. osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym;
5. licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji tej samej nieruchomości;
6. osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji można w dni robocze, w godzinach od 13.00 do 15.00, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu pod numerem telefonu 48 368-14-22, oglądać nieruchomość oraz przeglądać akta postępowania egzekucyjnego w Pierwszym Urzędzie Skarbowym w Radomiu, w pokoju 332.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności udziału w nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stawienie się jednego licytanta wystarczy do przeprowadzenia licytacji.

Licytacja może zostać odwołana bez podania przyczyny.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść do Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Radomiu w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna:

art. 110w §1 i §3, 110z §1, art. 111 §1, art. 111d §1-§3, 111e ustawy z 17.06.1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2023 r., poz. 2505).

Z wyrazami szacunku

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego

Kierownik Działu

Joanna Bis

/pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem
elektronicznym /