

**Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Bytom ul. Strzelców Bytomskich 207**

OGŁASZA

**Przetarg w trybie aukcji elektronicznej na sprzedaż nieruchomości
położonej w Suszcu w rejonie ul. Piaskowej.**

**Aukcja elektroniczna odbędzie się na portalu aukcyjnym: <https://lain3-srk.coig.biz/>
w dniu 01.07.2025r. o godz. 11⁰⁰**

I. Przedmiot przetargu:

Przetarg nr 230-134/2024 – nieruchomość położona w Suszcu w rejonie ul. Piaskowej, o łącznej powierzchni 0,2607 ha, zapisana w księdze wieczystej KA1P/00082915/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, w skład której wchodzi:

- 1) prawo użytkowania wieczystego zabudowanej działki gruntu nr 4263/209 o pow. 0,1050 ha,
- 2) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 4264/209 o pow. 0,1128 ha,
- 3) prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki gruntu nr 4265/209 o pow. 0,0429 ha,
- 4) prawo własności drogi zakładowej o pow. 990 m² stanowiącej część środka trwałego wewnętrznego - zakładowe drogi i place szyb główny, o pow. całkowitej 30.000 m², położonego na działce gruntu nr 4263/209, numer inwentarzowy 220/28.

Cena wywoławcza (netto): 206.000,00 zł

Wysokość wadium: 20.600,00 zł

Minimalne postąpienie: 2.000,00 zł

Sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt 1) oraz 4) podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, a sprzedaż praw majątkowych wskazanych w pkt 2) oraz 3) podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Działki zlokalizowane są na terenie przemysłowym byłej KWK „Krupiński”. Działki są położone na terenie płaskim, ich łączny kształt tworzy nieregularny wielobok. Działka nr 4263/209 jest zagospodarowana jako wewnętrzna droga zakładowa o nawierzchni asfaltowej wraz z poboczem zielonym, oświetlona latarniami drogowymi, natomiast przylegające do niej od strony zachodniej działki nr 4264/209 i 4265/209 są zagospodarowane jako trawiaste pobocze, częściowo ogrodzone płotem sąsiedniej nieruchomości, która użytkowana jest jako stacja elektroenergetyczna.

Najbliższe otoczenie przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny byłej kopalni, w sąsiedztwie znajdują się ogródki działkowe, boisko sportowe i tereny zielone rozciągające się od strony południowo - zachodniej. W odległości 3 km znajduje się centrum miasta i gminy. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Przez teren nieruchomości biegną sieci infrastruktury technicznej, takie jak sieć elektroenergetyczna, wodociągowa i ciepłownicza niebędące własnością SRK S.A. oraz sieć kanalizacyjna będąca na stanie ewidencji majątkowej SRK S.A.

Celem zapewnienia dojazdu do zbywanych działek gruntu nr 4263/209, 4264/209 oraz 4265/209 niezbędne jest ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, o łącznej powierzchni służebności 3.084,00 m², polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki gruntu nr: 4278/153 o pow. 0,1516 ha i 4272/164 o pow. 0,0119 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1P/00035080/5, 4268/92 o pow. 0,0099 ha, zapisaną w księdze wieczystej KA1P/00038973/3, 3466/164 o pow. 0,0388 ha, zapisaną w księdze wieczystej KA1P/00084637/3, 3463/164 o pow. 0,0387 ha i 3471/209 o pow. 0,00287 ha, zapisane w księdze wieczystej KA1P/00084638/0 oraz 3468/92 o pow. 0,0295 ha, zapisaną w księdze wieczystej KA1P/00038974/0, księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Pszczynie, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działek gruntu nr 4263/209, 4264/209 i 4265/209 za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie netto **31.000,00 zł**, ustalonym na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego we wrześniu 2024r. przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, przy czym ustanowienie służebności podlega opodatkowaniu podatkiem VAT wg stawki 23%.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu dla sieci kanalizacji deszczowej znajdującej się w obrębie sprzedawanej nieruchomości.

Przy umowie przeniesienia praw do przedmiotowej nieruchomości nabywca będzie zobowiązany oświadczyć, iż wie o powyższych okolicznościach, stan ten akceptuje i nie będzie dochodzić z tego tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec SRK S.A.

Składnik budowlany

Teren działki nr 4263/209 jest zagospodarowany jako droga zakładowa. Część działki o nawierzchni asfaltowej zajmuje powierzchnię 990 m².

Działki gruntu zapisane są w księdze wieczystej numer KA1P/00082915/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pszczynie. Działki gruntu są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. Dział III księgi wieczystej zawiera wpisy ograniczonego prawa rzeczowego. Dział IV księgi wieczystej jest wolny od wpisów.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr LXIV/593/2024 Rady Gminy Suszec z dnia 25 stycznia 2024 r. nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: **A7PU, F –teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowę usługową lub obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem wydobywania kopalin węgla kamiennego i metanu (na terenach zgodnie z ustaleniami tekstu planu w rozdziale 2 § 13 lub urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW – instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii), tożsame z granicami ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko.**

Nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży można oglądać do **27.06.2025r.**, w dni robocze od poniedziałku do piątku po wcześniejszym uzgodnieniu pod nr tel.: **(32) 432-32-80**.

Aukcja elektroniczna poprzedzona będzie koniecznością złożenia za pośrednictwem portalu aukcyjnego oferty. Termin ofertowania upływa **27.06.2025r.**, o godz. **12⁰⁰**.

Dodatkowych informacji można uzyskać pod numerami telefonów: **(32) 432-34-38, 508-585-008, (32) 432-34-64, 519-552-121**.

II. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Złożenie w portalu aukcyjnym <https://lain3-srk.coig.biz/>, w terminie do **27.06.2025r.**, do godz. **12⁰⁰**, oferty na wyżej wymienioną pozycję przetargową.
- 2) Wniesienie wadium w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **27.06.2025r.**, przelewem na konto Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
Nr konta: 30 1050 1230 1000 0024 1045 1583
na przelewie należy wpisać – **Nr aukcji, której dotyczy wpłata**
Data wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki.
- 3) Złożenie oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.
- 4) Do oferty w portalu aukcyjnym należy dołączyć skany następujących dokumentów:
 - a) dowód wpłaty wadium,
 - b) dla podmiotów gospodarczych - aktualny (z ostatnich 3 miesięcy) wypis z właściwego rejestru handlowego albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokument, z którego wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu jeśli nie wynika to wprost z przedstawionych dokumentów,
 - c) dla osób fizycznych – oświadczenie, że oferent jest osobą fizyczną nie prowadzącą działalności gospodarczej,
 - d) oświadczenie, że:
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny, (w tym techniczny) przedmiotu przetargu,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń postanowienia „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”,
 - oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń treść ogłoszenia o postępowaniu przetargowym,
 - oferent zobowiązuje się do zapłaty należnego podatku VAT z tytułu sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem ewentualnych zmian opodatkowania na każdym etapie procesu sprzedaży,
 - oferent nie posiada wymagalnych zobowiązań wobec Spółki.

III. Postanowienia ogólne:

1. W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki, w siedzibie Oddziałów Spółki i na stronie internetowej <https://srk.com.pl/oferta/regulaminy-i-wzory-dokumentow>
2. Złożenie nieprawdziwego oświadczenia o nieposiadaniu wymagalnych zobowiązań wobec Spółki, skutkuje wykluczeniem z postępowania.
3. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. jeżeli oferent nie zaoferuje co najmniej ceny wywoławczej.
4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.

6. Wadium przepada na rzecz Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A., jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, nie wpłaci całej ceny sprzedaży bądź uchyli się od zawarcia umowy we wskazanym przez Spółkę terminie.
7. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
8. Przetarg uznaje się za rozstrzygnięty z chwilą zatwierdzenia jego wyników w formie uchwały przez Zarząd Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. oraz po uzyskaniu zgód innych organów Spółki, jeśli taka zgoda będzie wymagana.
9. Nabywca nieruchomości jest zobowiązany zapłacić całą cenę sprzedaży najpóźniej w ostatnim dniu roboczym przed dniem wyznaczonym do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Za zapłatę ceny sprzedaży rozumie się wpływ środków na rachunek bankowy Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
10. Informacja dotycząca ochrony danych osobowych:
 - a. Strony oświadczają, że znane są im przepisy dotyczące ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO).
 - b. Strony zobowiązują się w szczególności do:
 - a) przetwarzania danych osobowych wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w powierzonych przez Administratora zadaniach,
 - b) zachowania w tajemnicy danych osobowych do których będę mieć dostęp w związku z wykonywaniem zadań powierzonych przez Administratora,
 - c) niewykorzystywania danych osobowych w celach niezgodnych z zakresem i celem powierzonych zadań przez Administratora,
 - d) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - e) ochrony danych osobowych przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, modyfikacją danych osobowych, nieuprawnionym ujawnieniem danych osobowych, nieuprawnionym dostępem do danych osobowych oraz przetwarzaniem.
 - c. Strony przyjmują do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami może być uznane za naruszenie przepisów Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000).
11. Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odwołać lub zmienić warunki przetargu lub ogłoszenia, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert bez podania przyczyny, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.