

Nr G.6840.8.2024

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w trybie roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Starosta Głubczycki, działając na podstawie z artykułu 35 ustęp 1 i 2 w związku z artykułem 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku. o gospodarce nieruchomościami [jednolity tekst dziennik ustaw z 2026 roku pozycja 399] podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomości położona w Głubczycach przy ulicy Wodnej numer 4.

- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: OP1G/00022181/9
- oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - działki o numerach: 357/2, 357/4, 357/1, 358, 355, 367/5, 367/7, 356, 367/4
- powierzchnia nieruchomości: 1,4454 hektara
- opis nieruchomości: nieruchomość stanowi kompleks działek położonych wśród zabudowy wielorodzinnej, nieruchomość zabudowana jest budynkami o funkcji produkcyjnej i usługowej, media w zasięgu nieruchomości – prąd, woda, kanalizacja, gaz, kształt nieruchomości nieregularny, powierzchnia nieruchomości płaska, dojazd do nieruchomości z ulicy Wodnej o nawierzchni asfaltowej, nieruchomości ogrodzona.
- Nieruchomości położona w Głubczycach przy ulicy Wodnej numer 4.
- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: OP1G/00032183/6
- oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - działka o numerze 318/2
- powierzchnia nieruchomości: 0,0800 hektara
- opis nieruchomości: nieruchomość stanowi działkę wchodzącą w skład kompleksu działek położonych wśród zabudowy wielorodzinnej, nieruchomość zabudowana jest budynkiem o funkcji produkcyjno-usługowej, media w zasięgu nieruchomości – prąd, woda, kanalizacja, gaz, kształt nieruchomości nieregularny, powierzchnia nieruchomości płaska, dojazd do nieruchomości z ulicy Wodnej o nawierzchni asfaltowej, nieruchomości ogrodzona.
- Nieruchomości położona w Głubczycach przy ulicy Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego numer 16 do 18.
- oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej: OP1G/00035125/3
- oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów - działka o numerze 703
- powierzchnia nieruchomości: 3,3500 hektara
- opis nieruchomości: nieruchomość stanowi działkę położoną wśród zabudowy wielorodzinnej, nieruchomość zabudowana jest budynkami o funkcji produkcyjnej i usługowej, media w zasięgu nieruchomości – prąd, woda, kanalizacja, gaz, kształt nieruchomości nieregularny, powierzchnia nieruchomości płaska, dojazd do nieruchomości z ulicy Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego o nawierzchni asfaltowej, nieruchomości ogrodzona.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania.

Zgodnie z zapisami miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach numer III/27/18 z dnia 19 grudnia 2018 roku nieruchomości opisane księgami wieczystymi OP1G/00022181/9 i OP1G/00032183/6 położone są na terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług i handlu, oznaczonym w planie symbolem 7PU, nieruchomości leżą na terenie stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków województwa opolskiego, na nieruchomościach znajdują się budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków, nieruchomości leżą w strefie A ochrony konserwatorskiej.

Zgodnie z zapisami miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach numer III/27/18 z dnia 19 grudnia 2018 roku nieruchomość opisana księgą wieczystą OP1G/00035125/3 położona jest na terenie zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, zabudowy usługowej, w tym zabudowy usług i handlu, oznaczonym w planie symbolem 11PU.

Cena sprzedaży: trzy miliony pięćset dwa tysiące dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote i siedemdziesiąt pięć groszy.

Zgodnie z artykułem 198h ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zapłaty ceny na raty, cenę ustala się jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w trybie przepisów działu VIA ustawy o gospodarce nieruchomościami (przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego).

Z dniem 30 września 2026 roku upływa termin do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości na podstawie artykułu 34 ustęp 1 punkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami to jest osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Głubczycach, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Głubczycach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Głubczycach i Wojewody Opolskiego na okres 21 dni.


STAROSTA
Anna Kobierska-Mróz

Sporządził: Krzysztof Hoida

Wydział Geodezji i Nieruchomości

Zatwierdził: Tomasz Kotwica

Kierownik Wydziału Geodezji i Nieruchomości