



UNP: 2409-26-072187

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
Znak sprawy: **2409-SEE.7112.1.49.2025.8**
Kontakt: Bartłomiej Dębski
ekspert skarbowy
tel. (34) 329-06-08

Obwieszczenie o terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości

Szanowni Państwo,

informuję, że przystępuję do opisu i oszacowania zajętej nieruchomości.

Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość o pow. 1,6258 HA oznaczona jako działka ewidencyjna o nr 1157 położona w miejscowości Gorzelnia, gm. Blachownia przy ul. Podlaskiej 7A, obręb ewidencyjny 0002 Gorzelnia.

Dla opisanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie, IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr CZ1C/00154625/3.

Termin

Opis i oszacowanie nieruchomości

- rozpocznie się 12 czerwca 2026 r. o godz. 13:00 pod adresem położenia nieruchomości od jej oględzin
- zakończy się 20 lipca 2026 roku o godz. 12:00 w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Częstochowie, pok. 608 poprzez sporządzenie protokołu opisu i oszacowania wartości nieruchomości.

Wezwanie

Wzywam każdego, kto rości sobie prawa do nieruchomości lub jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu **w dniu 20 lipca 2026 roku** zgłosił swoje prawa.

Zgłoszenia można dokonać:

- elektronicznie za pośrednictwem e-Urzędu Skarbowego lub na adres do doręczeń elektronicznych (ADE): AE:PL-89737-37580-DDHCV-29
- pisemnie na adres organu egzekucyjnego: **ul. Filomatów 18/20, 42-217 Częstochowa**
- osobiście w siedzibie organu egzekucyjnego po wcześniejszym umówieniu wizyty: elektronicznie na stronie <https://wizyta.podatki.gov.pl>, telefonicznie po numerem 22 330 03 30, bezpośrednio w punkcie umawiania wizyt w Częstochowie przy ul. Filomatów 18/20.

Pouczenie

Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości [2], czyli do dnia 3 sierpnia 2026 roku.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:

telefonicznie – pod numerem telefonu: 34 329 06 08



elektronicznie – napisz na adres: sekretariat.1us.czestochowa@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.slaskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-czestochowie>,
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

1. Art. 110o ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U.2026 r. poz. 268) - dalej u.p.e.a.:

§ 1 O terminie opisu i oszacowania wartości nieruchomości organ egzekucyjny zawiadamia znanych mu uczestników postępowania egzekucyjnego.

§ 2 Organ egzekucyjny wzywa ponadto, przez obwieszczenie publiczne wywieszone w siedzibie urzędu skarbowego oraz urzędu właściwej jednostki samorządu terytorialnego, uczestników, o których nie ma wiadomości, oraz inne osoby, które roszczą sobie prawa do nieruchomości i jej przynależności, aby przed ukończeniem opisu zgłosiły swoje prawa.

§ 3 Zawiadomienia i obwieszczenia dokonywane są nie później niż na 14 dni przed rozpoczęciem opisu.

2. Art. 110u § 1 u.p.e.a.:

§ 1 Zarzuty do opisu i oszacowania wartości nieruchomości mogą być wnoszone przez wszystkich uczestników postępowania egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ukończenia opisu i oszacowania wartości nieruchomości. Na postanowienie organu egzekucyjnego w sprawie opisu i oszacowania wartości nieruchomości przysługuje zażalenie.

Z wyrazami szacunku

Z upoważnienia

Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego

w Częstochowie

Kierownik Działu

Marcin Psiuk

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej i
podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych

<https://www.gov.pl/web/ias-katowice/klauzula-informacyjna-dotyczaca-przetwarzania-danych-osobowych-rod>