



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, 21 maja 2026 r.

GPB-II.7820.3.2024.AS/HJ

DECYZJA Nr 68 / 26

Na podstawie art. 155 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej „Kpa”, oraz art. 11f ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311), zwanej dalej „specustawą drogową”, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora tj. Zarządu Województwa Łódzkiego, reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi – Panią Iwonę Zatorską - Sytyk, z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź, złożonego w dniu 18.12.2025 r., skorygowanego i uzupełnionego, po wezwaniu, w dniu 10.04.2026 r., w sprawie zmiany, w trybie art. 155 Kpa, ostatecznej decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 52/25 z dnia 17.06.2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 484 na odcinku Zelów - Bełchatów od km 7+884 do km 18+177, w części dotyczącej działek ewidencyjnych: nr 64/1 z obrębu 0021 Łobudzice w gminie Zelów, nr 264 i nr 89 z obrębu 0027 Podwody w gminie Bełchatów, nr 164 z obrębu 0020 Ławy w gminie Bełchatów, nr 162/1 i nr 40/3 z obrębu 0035 Wola Mikorska-Zalesna w gminie Bełchatów, w powiecie bełchatowskim,

zmieniam

ostateczną, od dnia 2.08.2025 r., decyzję Wojewody Łódzkiego Nr 52/25 z dnia 17.06.2025 r., zwaną dalej „decyzją ZRID”, udzielającą Inwestorowi - Zarządowi Województwa Łódzkiego, reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi z siedzibą w Łodzi przy al. Piłsudskiego 12, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 484 na odcinku Zelów – Bełchatów od km 7+884 do km 18+177,

w następujący sposób:

1) **uchylam** zapis w sentencji decyzji ZRID, na stronie 8, w pozycji 121 w Tabeli 1, w brzmieniu:

121	64/1	64/3	0,0145	64/4
-----	------	------	--------	------

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, Adres Doręczeń Elektronicznych: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24
Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki/ochrona-danych-osobowych>.

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym, identyfikator systemowy dokumentu: 6085414.25523025.25803287

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie, w miejsce uchylenia, nowego zapisu w brzmieniu:

121	64/7	64/9	0,0135	64/10
121a	64/8	64/11	0,0010	64/12

2) uchylam zapis w sentencji decyzji ZRID, na stronie 12, w pozycji 146 w Tabeli 1, w brzmieniu:

146	264	264/1	0,0172	264/2
-----	-----	-------	--------	-------

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie, w miejsce uchylenia, nowego zapisu w brzmieniu:

146	264/1	264/7	0,0172	264/8
-----	-------	-------	--------	-------

3) uchylam zapis w sentencji decyzji ZRID, na stronie 11, w pozycji 86 w Tabeli 1, w brzmieniu:

86	89	89/1	0,0302	89/2
----	----	------	--------	------

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie, w miejsce uchylenia, nowego zapisu w brzmieniu:

86	89/6	89/7	0,0302	89/8
----	------	------	--------	------

4) uchylam zapis w sentencji decyzji ZRID, na stronie 16, w pozycji 27 w Tabeli 1, w brzmieniu:

27	164	164/1	0,0034	164/2
----	-----	-------	--------	-------

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie, w miejsce uchylenia, nowego zapisu w brzmieniu:

27	164/2	164/3	0,0034	164/4
----	-------	-------	--------	-------

5) uchylam zapis w sentencji decyzji ZRID, na stronie 15, w pozycji 73 w Tabeli 1, w brzmieniu:

73	162/1	162/2	0,0011	162/3
----	-------	-------	--------	-------

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie, w miejsce uchylenia, nowego zapisu w brzmieniu:

73	162/1	162/4	0,0011	162/3
----	-------	-------	--------	-------

5) uchylam zapis w sentencji decyzji ZRID, na stronie 18, w punkcie 13, w części dotyczącej obrębu 0035 Wola Mikorska-Zalesna – wiersze 2, 3 i 4 licząc od dołu strony, w brzmieniu:

Obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna, działki nr: 34/2, 340/1, 35/2, 36/2, 37/2, 38/2, 39/2, 40/2, 40/3, 41/2, 42/2, 43/2, 44/2, 45/2, 46/2, 47/4, 149/2, 150/2, 344/2, 402/2, 415, 155/2, 340/3, 156/2, 161/4, 161/6, 96/2, 97/4, 176/2, 177/4, 177/6, 178/2;

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie, w miejsce uchylenia w sentencji decyzji ZRID, na stronie 18, nowego zapisu w brzmieniu:

Obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna, działki nr: 34/2, 340/1, 35/2, 36/2, 37/2, 38/2, 39/2, 40/2, 41/2, 42/2, 43/2, 44/2, 45/2, 46/2, 47/4, 149/2, 150/2, 344/2, 402/2, 415, 155/2, 340/3, 156/2, 161/4, 161/6, 96/2, 97/4, 176/2, 177/4, 177/6, 178/2;

6) uchylam zapis w sentencji decyzji ZRID, na stronie 19, w punkcie 14, w części dotyczącej obrębu 0035 Wola Mikorska-Zalesna – wiersze 13 i 14 licząc od góry strony, w brzmieniu:

Obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna, działki nr: 33, 38/3, 37/3, 39/3, 340/2, 41/3, 42/3, 340/4, 340/5, 74, 340/7, 340/8, 340/9, 340/10, 340/11, 340/12, 340/13, 340/6.

i orzekam w tym zakresie, poprzez ustalenie, w miejsce uchylenia w sentencji decyzji ZRID, na stronie 19, nowego zapisu w brzmieniu:

Obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna, działki nr: 33, 38/3, 37/3, 39/3, 340/2, 41/3, 42/3, 340/4, 340/5, 74, 340/7, 340/8, 340/9, 340/10, 340/11, 340/12, 340/13, 340/6, 40/3.

7) uchylam mapę w skali 1:500 określającą linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapę z proponowanym przebiegiem drogi”, stanowiącą załącznik Nr 1 do decyzji ZRID, w części dotyczącej działki ewid. nr 64/1, obręb 0021 Łobudzice (odcinek od km 10+510,40 do km 10+543,75) - *Rysunek Nr 4, data sporządzenia 04.2025*,

i orzekam w tym zakresie, poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia, mapy w skali 1:500 określającej linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapy z proponowanym przebiegiem drogi”, dotyczącej działek ewid. nr 64/7 i 64/8, obręb 0021 Łobudzice (odcinek od km 10+510,40 do km 10+543,75) - *Rysunek Nr Z.1, data sporządzenia 12.2025*, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji;

8) uchylam mapę w skali 1:500 określającą linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapę z proponowanym przebiegiem drogi”, stanowiącą załącznik Nr 1 do decyzji ZRID, w części dotyczącej działki ewid. nr 264, obręb 0027 Podwody (odcinek od km 13+338,10 do km 13+373,70) - *Rysunek Nr 7, data sporządzenia 04.2025,*

i orzekam w tym zakresie, poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia, mapy w skali 1:500 określającą linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapy z proponowanym przebiegiem drogi”, dotyczącej działki ewid. nr 264/1, obręb 0027 Podwody (odcinek od km 13+338,10 do km 13+373,70) – *Rysunek Nr Z.2, data sporządzenia 12.2025*, stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji;

9) uchylam mapę w skali 1:500 określającą linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapę z proponowanym przebiegiem drogi”, stanowiącą załącznik Nr 1 do decyzji ZRID, w części dotyczącej działki ewid. nr 89, obręb 0027 Podwody (odcinek od km 14+285,40 do km 14+330,75) - *Rysunek Nr 8, data sporządzenia 04.2025,*

i orzekam w tym zakresie, poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia, mapy w skali 1:500 określającą linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapy z proponowanym przebiegiem drogi”, dotyczącej działki ewid. nr 89/6, obręb 0027 Podwody (odcinek od km 14+285,40 do km 14+330,75) – *Rysunek Nr Z.3, data sporządzenia 12.2025*, stanowiącej załącznik Nr 3 do niniejszej decyzji;

10) uchylam mapę w skali 1:500 określającą linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapę z proponowanym przebiegiem drogi”, stanowiącą załącznik Nr 1 do decyzji ZRID, w części dotyczącej działki ewid. nr 164, obręb 0020 Ławy (odcinek od km 14+285,40 do km 14+330,75) - *Rysunek Nr 12, data sporządzenia 04.2025,*

i orzekam w tym zakresie, poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia, mapy w skali 1:500 określającą linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapy z proponowanym przebiegiem drogi”, dotyczącej działki ewid. nr 164/2, obręb 0020 Ławy (odcinek od km 14+285,40 do km 14+330,75) – *Rysunek Nr Z.4, data sporządzenia 12.2025*, stanowiącej załącznik Nr 4 do niniejszej decyzji;

11) uchylam mapę w skali 1:500 określającą linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapę z proponowanym przebiegiem drogi”, stanowiącą załącznik Nr 1 do decyzji ZRID, w części dotyczącej działki ewid. nr 162/1, obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna (odcinek od km 16+189,45 do km 16+204,50) - *Rysunek Nr 10, data sporządzenia 04.2025,*

i orzekam w tym zakresie, poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia, mapy w skali 1:500 określającej linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapy z proponowanym przebiegiem drogi”, dotyczącej działki ewid. nr 162/1, obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna (odcinek od km 16+189,45 do km 16+204,50) – *Rysunek Nr Z.5, data sporządzenia 12.2025*, stanowiącej załącznik Nr 5 do niniejszej decyzji;

12) uchylam mapę z zatwierdzonym podziałem nieruchomości, obręb 0021 Łobudzice – „Mapę z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000”, oznaczoną jako „Załącznik Nr 4 ark. 121 do decyzji ZRID”, wykonaną 20.02.2023 r., w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 64/1, obręb 0021 Łobudzice,

i orzekam w tym zakresie, poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia:

- „Mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000”, w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 64/7 z obrębu 0021 Łobudzice, wykonanej 03.10.2025 r., stanowiącej załącznik Nr 6 do niniejszej decyzji,

- „Mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000”, w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 64/8 z obrębu 0021 Łobudzice, wykonanej 03.10.2025 r., stanowiącej załącznik Nr 7 do niniejszej decyzji;

13) uchylam mapę z zatwierdzonym podziałem nieruchomości, obręb 0027 Podwody – „Mapę z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000”, oznaczoną jako „Załącznik Nr 6 ark. 146 do decyzji ZRID”, wykonaną 03.10.2022 r., w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 264, obręb 0027 Podwody,

i orzekam w tym zakresie, poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia, „Mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000”, w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 264/1 z obrębu 0027 Podwody, wykonanej 19.09.2025 r., stanowiącej załącznik Nr 8 do niniejszej decyzji;

14) uchylam mapę z zatwierdzonym podziałem nieruchomości, obręb 0027 Podwody – „Mapę z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000”, oznaczoną jako „Załącznik Nr 6 ark. 86 do decyzji ZRID”, wykonaną 03.10.2022 r., w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 89, obręb 0027 Podwody,

i orzekam w tym zakresie, poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylenia, „Mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000”, w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 89/6 z obrębu 0027 Podwody, wykonanej 26.09.2025 r., stanowiącej załącznik Nr 9 do niniejszej decyzji;

15) uchylam mapę z zatwierdzonym podziałem nieruchomości, obręb 0020 Ławy – „Mapę z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000”, oznaczoną jako „*Załącznik Nr 10 ark. 27 do decyzji ZRID*”, wykonaną 11.05.2022 r., w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 164, obręb 0020 Ławy,

i orzekam w tym zakresie, poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylecia, „Mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000”, w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 164/2 z obrębu 0020 Ławy, wykonanej 19.09.2025 r., stanowiącej załącznik Nr 10 do niniejszej decyzji;

16) uchylam mapę z zatwierdzonym podziałem nieruchomości, obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna – „Mapę z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000”, oznaczoną jako „*Załącznik Nr 9 ark. 73 do decyzji ZRID*”, wykonaną 30.12.2022 r., w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 162/1, obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna,

i orzekam w tym zakresie, poprzez zatwierdzenie, w miejsce uchylecia, „Mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000”, w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 162/1 z obrębu 0035 Wola Mikorska-Zalesna, wykonanej 30.09.2025 r., stanowiącej załącznik Nr 11 do niniejszej decyzji.

Pozostałe warunki i treść decyzji Wojewody Łódzkiego Nr 52/25 z dnia 15.06.2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 484 na odcinku Żelów - Bełchatów od km 7+884 do km 18+177, pozostawiam bez zmian.

UZASADNIENIE

Decyzją Nr 52/25 z dnia 15.06.2025 r. Wojewoda Łódzki udzielił Zarządowi Województwa Łódzkiego, reprezentowanemu przez Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi, zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 484 na odcinku Żelów - Bełchatów od km 7+884 do km 18+177, nadając jej jednocześnie rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja ZRID stała się ostateczna z dniem 2.08.2025 r.

W dniu 18.12.2025 r. pełnomocnik Inwestora wystąpił do tutejszego organu z wnioskiem o zmianę decyzji ZRID w trybie art. 155 Kpa, w części dotyczącej działek ewidencyjnych: nr 64/1 z obrębu 0021 Łobudzice w gminie Żelów, nr 264 i nr 89 z obrębu 0027 Podwody w gminie Bełchatów, nr 164 z obrębu 0020 Ławy w gminie Bełchatów, nr 162/1 i nr 40/3 z obrębu 0035 Wola Mikorska-Zalesna w gminie Bełchatów, w powiecie

bełchatowskim Wniosek ten został skorygowany i uzupełniony, po wezwaniu w trybie art. 50 Kpa, w dniu 10.04.2026 r.

Z informacji zawartych we wniosku i wyjaśnień Inwestora wynika, że przed wydaniem decyzji ZRID, w odrębnych postępowaniach, dokonane zostały podziały niektórych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji ZRID, o których Inwestor dowiedział się po wydaniu decyzji ZRID, w trakcie inwentaryzacji terenu. Dokonanie wnioskowanych zmian w decyzji ZRID Inwestor uzasadnił słusznym interesem stron postępowania z uwagi na konieczność prawidłowego określenia stanu prawnego nieruchomości i prawidłowego naliczenia odszkodowania za działki przejęte pod inwestycję drogową. Ponadto Inwestor oświadczył, że przebieg linii rozgraniczających teren inwestycji nie ulega zmianie.

Ponadto Inwestor wystąpił o uchylenie w treści decyzji ZRID zapisu dotyczącego działki ewid. nr 40/3, obręb Wola Mikorska-Zalesna, która omyłkowo znalazła się w grupie działek *położonych w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, tworzących istniejący pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 484, stanowiących własność Województwa Łódzkiego*, zamiast w grupie działek *nie tworzących istniejącego pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 484, położonych w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji, nie stanowiących własności Województwa Łódzkiego* (właściciel Skarb Państwa) i za przejęcie której na własność Województwa Łódzkiego należy się odszkodowanie dotychczasowemu właścicielowi.

Do wniosku dołączono mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi w zakresie działek ewid. podlegających podziałowi, czyli dla działek:

- 1) nr 64/7 i 64/8, obręb Łobudzice, odcinek od km 10+510,40 do km 10+543,75;
- 2) nr 264/1, obręb Podwody, odcinek od km 13+338,10 do km 13+373,70;
- 3) nr 89/6, obręb Podwody, odcinek od km 14+285,40 do km 14+330,75;
- 4) nr 164/2, obręb Ławy, odcinek od km 17+740,30 do km 17+760,50;
- 5) nr 162/1, obręb Wola Mikorska-Zalesna, odcinek od km 16+189,45 do km 16+204,50.

Ponadto do wniosku dołączono po pięć egzemplarzy map z projektem podziału nieruchomości dla działek ewid. nr: 64/7 i 64/8, obręb Łobudzice; nr 264/1, obręb Podwody; nr 89/6, obręb Podwody; nr 164/2, obręb Ławy; nr 162/1, obręb Wola Mikorska-Zalesna.

Po dokonaniu analizy wniosku Inwestora i załączonej do niego dokumentacji, w celu prawidłowego rozpoznania sprawy tutejszy organ przeprowadził postępowanie wyjaśniające.

W toku postępowania wyjaśniającego, biorąc pod uwagę treść art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145,

ze zm.), który stanowi, iż podziału nieruchomości dokonuje się na podstawie decyzji wójta, burmistrza albo prezydenta miasta zatwierdzającej podział, tutejszy organ skierował pismo do Burmistrza Zelowa z prośbą o udostępnienie decyzji, na podstawie której dokonano podziału działki ewid. nr 64/1 z obrębu Łobudzice w gminie Zelów.

Pismo podobnej treści, skierowane do Wójta Gminy Bełchatów, dotyczyło udostępnienia decyzji, na podstawie których dokonano podziału działek ewid. nr 264 i nr 89 z obrębu Podwody; nr 164 z obrębu Ławy; nr 162/1 z obrębu Wola Mikorska-Zalesna w gminie Bełchatów, w powiecie bełchatowskim.

Z uzyskanych informacji i przedłożonych do tut. organu dokumentów wynika, że Burmistrz Zelowa w dniu 26.06.2024 r. wydał decyzję, zatwierdzającą podział działki ewid. nr 64/1 na działki ewid. nr 64/7 i nr 64/8.

Natomiast Wójt Gminy Bełchatów w dniu 19.03.2025 r. wydał decyzję, zatwierdzającą podział działki ewid. nr 164 na działki nr 164/1 i nr 164/2; w dniu 28.03.2025 r. wydał decyzję, zatwierdzającą podział działki nr 264 na działki ewid. nr 264/1, nr 264/2, nr 264/3 i nr 264/4. W dniu 3.12.1999 r. Wójt Gminy Bełchatów wydał decyzję, zatwierdzającą podział działki nr 162 na działki nr 162/1 i nr 162/2. Od tego czasu działka ewid. nr 162/1 nie była dzielona.

Ponadto ze Starostwa Powiatowego w Bełchatowie uzyskano informację, iż działka ewid. nr 89 uległa tzw. podziałowi rolnemu, na działki ewid. nr 89/3, 89/4, 89/5 i 89/6, który nastąpił na podstawie operatu technicznego nr P.1001.2025.790 z dnia 3.04.2025 r., wpisanego do ewidencji materiałów Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

W wyniku dokonanych ww. podziałów geodezyjnych, w rejestrach geodezyjnych nastąpiły zmiany numerów działek ewidencyjnych objętych wnioskiem o decyzję ZRID. Zmiany numerów działek ewidencyjnych nastąpiły przed wydaniem przez Wojewodę Łódzkiego decyzji ZRID, zatem zaistniały przesłanki uzasadniające dokonanie zmiany decyzji ZRID w zakresie objętym wnioskiem Inwestora. W toku analizy i weryfikacji całości dokumentacji organ ustalił, że przebieg linii rozgraniczających, powierzchnia działek planowanych do przejęcia na rzecz Województwa Łódzkiego, wykaz zmian gruntowych oraz rozwiązania projektowe nie ulegają zmianie. Do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 11f ust. 8 specustawy drogowej, stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kpa, zgodnie z którym decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes

strony, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, stosownie do art. 11f ust. 7 specustawy drogowej, organ zawiadomił Inwestora pismem z dnia 28.04.2026 r. Do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, objętych wnioskiem o zmianę decyzji ZRID, zostały skierowane indywidualne zawiadomienia na adresy wskazane w ewidencji gruntów. Dane osobowe i adresy właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, ustalono na podstawie wypisów z rejestru gruntów, otrzymanych od Starosty Bełchatowskiego w dniu 2.01.2026 r., na wniosek z dnia 29.12.2025 r.

Pozostałe strony postępowania zostały zawiadomione o wszczęciu przedmiotowego postępowania poprzez obwieszczenie zamieszczone:

- 1) na tablicy ogłoszeń oraz na stronie urzędowego publikatora teleinformatycznego Biuletynu Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w terminie od dnia 30.04.2026 r. na okres 14 dni;
- 2) na tablicy ogłoszeń oraz na stronie urzędowego publikatora teleinformatycznego Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Bełchatowie w terminie od dnia 30.04.2026 r. na okres 14 dni;
- 3) na tablicy ogłoszeń oraz na stronie urzędowego publikatora teleinformatycznego Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zelowie w terminie od dnia 30.04.2026 r. na okres 14 dni.

W toku postępowania do tutejszego organu nie wpłynęły żadne wnioski ani zastrzeżenia od stron postępowania. Ponadto żadna ze stron nie skorzystała z możliwości zapoznania się z aktami sprawy w siedzibie tutejszego urzędu.

Z przepisu art. 155 Kpa wynika, że organ administracji publicznej może uchylić lub zmienić decyzję ostateczną, jeżeli spełnione są łącznie następujące przesłanki: a) strona nabywająca na podstawie decyzji prawo wyraziła zgodę na jej zmianę lub uchylenie, b) przepisy szczególne nie sprzeciwiają się zmianie lub uchyleniu takiej decyzji, c) za uchyleniem lub zmianą decyzji przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony.

Decyzja ZRID jest ostateczna, a zatem warunek, iż strona nabyła na jej podstawie prawo jest spełniony. Warunek dotyczący zgody na zmianę decyzji ZRID również jest spełniony, ponieważ zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji ZRID. Rzeczą oczywistą jest fakt, iż złożenie wniosku o zmianę decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez Inwestora jest równoznaczne z wyrażeniem przez niego zgody na zmianę tej decyzji.

Ponadto brak jest przepisów szczególnych, które sprzeciwiałyby się zmianie decyzji ZRID.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji są celami publicznymi. Realizacja inwestycji celu publicznego leży w interesie społecznym (gminy, powiatu, województwa, kraju), a tym samym nie może tu być mowy o interesie indywidualnym (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 24 lipca 2014 r., sygn. akt II OSK 365/13). Mając powyższe na względzie, należy uznać, iż Inwestor działa w interesie społecznym zarówno występując o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jak i występując o jej zmianę, jak ma to miejsce w niniejszej sprawie.

Należy również dodać, że dokonanie wnioskowanych zmian umożliwi ujawnienie w odpowiednich rejestrach zaistniałych na nieruchomościach zmian stanu faktycznego i prawnego wynikających z realizacji na tych gruntach przedmiotowej inwestycji drogowej. W interesie społecznym jest to, aby dokumentacja geodezyjno-kartograficzna, zatwierdzona decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jak również sam podział nieruchomości zatwierdzony tą decyzją, nie były obciążone błędem w zakresie powierzchni działek, jak i numerów wydzielonych działek. Ponadto, w celu prawidłowego naliczenia odszkodowania należnego stronom za przejęcie przez Inwestora fragmentów nieruchomości, zachodzi konieczność uchylecia zapisów decyzji ZRID w zakresie powierzchni działek (dot. działek nr 64/7 i 64/8, obręb Łobudzice) oraz ich prawidłowej kwalifikacji (dot. działki nr 40/3, obręb Wola Mikorska-Zalesna). Przemawia za tym słuszny interes strony. Zatem warunek, iż za zmianą przedmiotowej decyzji przemawia interes społeczny lub słuszny interes strony, również został spełniony.

Po dokonaniu oceny przedstawionych dokumentów oraz stwierdzeniu, że przesłanki zmiany decyzji ZRID określone w art. 155 Kpa i w art. 11f ust. 8 specustawy drogowej zostały w rozpatrywanej sprawie spełnione w całości, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki obsługiwane przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii w Warszawie, Pl. Trzech Krzyży 3/5, za pośrednictwem Wojewody Łódzkiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 11g ust.1a specustawy drogowej, odwołanie musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Jakub Lepalczyk
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej
i Budownictwa
(podpisano elektronicznie)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1154, ze zm.).

Załączniki:

Nr 1 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi”, dotycząca działek ewid. nr 64/7 i 64/8, obręb 0021 Łobudzice (odcinek od km 10+510,40 do km 10+543,75) - *Rysunek Nr Z.1, data sporządzenia 12.2025*

Nr 2 – mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi”, dotycząca działki ewid. nr 264/1, obręb 0027 Podwody (odcinek od km 13+338,10 do km 13+373,70) – *Rysunek Nr Z.2, data sporządzenia 12.2025*

Nr 3 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi”, dotycząca działki ewid. nr 89/6, obręb 0027 Podwody (odcinek od km 14+285,40 do km 14+330,75) – *Rysunek Nr Z.3, data sporządzenia 12.2025*

Nr 4 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi”, dotycząca działki ewid. nr 164/2, obręb 0020 Ławy (odcinek od km 14+285,40 do km 14+330,75) – *Rysunek Nr Z.4, data sporządzenia 12.2025*

Nr 5 - mapa w skali 1:500 określająca linie rozgraniczające teren inwestycji – „Mapa z proponowanym przebiegiem drogi”, dotycząca działki ewid. nr 162/1, obręb 0035 Wola Mikorska-Zalesna (odcinek od km 16+189,45 do km 16+204,50) – *Rysunek Nr Z.5, data sporządzenia 12.2025*

Nr 6 – mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości – „Mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000”, w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 64/7 z obrębu 0021 Łobudzice, wykonana 03.10.2025 r.

Nr 7 – mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości - „Mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000”, w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 64/8 z obrębu 0021 Łobudzice, wykonana 03.10.2025 r.

Nr 8 – mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości - „Mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000”, w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 264/1 z obrębu 0027 Podwody, wykonana 19.09.2025 r.

Nr 9 - mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości - „Mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000”, w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 89/6 z obrębu 0027 Podwody, wykonana 26.09.2025 r.

Nr 10 – mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości - „Mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000”, w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 164/2 z obrębu 0020 Ławy, wykonana 19.09.2025 r.

Nr 11 – mapa z zatwierdzonym podziałem nieruchomości - „Mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000”, w zakresie dotyczącym działki ewid. nr 162/1 z obrębu 0035 Wola Mikorska-Zalesna, wykonana 30.09.2025 r.

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Łódzkiego
reprezentowany przez Panią Iwonę Zatorską – Sytyk
Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Łodzi
al. Piłsudskiego 12, 90-051 Łódź (załączniki od 1 do 11)
2. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia
3. aa (załączniki od 1 do 11)

Do wiadomości:

1. Łódzki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Traugutta 25, 90-113 Łódź
2. Starosta Bełchatowski
ul. Pabianicka 17/19, 97-400 Bełchatów (załączniki od 6 do 11)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w ewidencji gruntów)
3. Zarząd Województwa Łódzkiego
al. Piłsudskiego 8, 90-051 Łódź (załączniki od 6 do 11)
(po uzyskaniu przez niniejszą decyzję waloru ostateczności celem ujawnienia w księgach wieczystych)
4. Wójt Gminy Bełchatów
ul. Kościuszki 15, 97-400 Bełchatów (*dot. sprawy znak: GN.6220.3.2028*)
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi
ul. Tuwima 28, 90-002 Łódź (załączniki od 6 do 11)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

25 maja 2018 r. na terytorium wszystkich krajów Unii Europejskiej zaczęło obowiązywać rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO). RODO określa zasady, na jakich można przetwarzać dane osobowe. Z przepisów rozporządzenia o ochronie danych wynika też obowiązek ochrony danych osobowych.

Kto jest administratorem Państwa danych? Jak skontaktować się z administratorem danych?

Administratorem Państwa danych osobowych jest Wojewoda Łódzki.

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- e-mail: kancelaria@lodz.uw.gov.pl

Jak skontaktować się z inspektorem ochrony danych?

- adres: Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi, ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- e-mail: iod@lodz.uw.gov.pl

W jakim celu administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator przetwarza Państwa dane, aby Wojewoda Łódzki mógł wykonywać swoje ustawowe zadania, w szczególności:

- rozpatrywać sprawy – prowadzić postępowania administracyjne, należące do właściwości wojewody jako organu administracji architektoniczno-budowlanej I instancji;
- prowadzić rejestr wniosków o pozwolenie na budowę i rejestru decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przez wojewodę;
- rozpatrywać sprawy należące do właściwości wojewody jako organu administracji rządowej (skargi, wnioski, zapytania itp.);

Na jakiej podstawie administrator przetwarza Państwa dane osobowe?

Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest obowiązek prawny, który ciąży na administratorze. Przetwarzanie danych jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.

Źródła danych

Administrator może pozyskiwać dane osobowe od osoby, której te dane dotyczą, ze źródeł publicznie dostępnych, od organów administracji państwowej, od innych podmiotów, od osób fizycznych zobowiązanych do przekazania danych osobowych.

Kto będzie mieć dostęp do Państwa danych osobowych?

Administrator może przekazywać (udostępniać) – w celu wskazanym wyżej - Państwa dane osobowe innym kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami tych danych osobowych są strony postępowania, prowadzonego przez wojewodę i ich pełnomocnicy, podmioty działające na prawach strony, i ich pełnomocnicy, a także uczestnicy postępowań (np. biegli itp.), organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujący zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej.

Jak długo administrator będzie przetwarzać Państwa dane?

Administrator będzie przetwarzać Państwa dane do czasu, aż wykona określone zadanie.

Czas ten obejmuje też archiwizację dokumentów, które administrator zgromadzi w związku z realizacją tego zadania.

Jakie przysługują Państwu prawa?

Mają Państwo prawo żądać od administratora danych, aby:

- umożliwił Państwu dostęp do swoich danych osobowych,
- sprostował przetwarzane dane,

Żądanie realizacji wymienionych praw proszę przesłać w formie pisemnej do administratora danych (dane kontaktowe jak wyżej, z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”).

Przysługuje też Państwu prawo, aby wnieść skargę do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy.

Czy Państwa dane są bezpieczne?

Tak. Administrator nie wykorzystuje ich po to, aby w sposób zautomatyzowany podejmować decyzje lub profilować dane.