

EKSPERTYZA TECHNICZNA

TEMAT: Ekspertyza stanu technicznego budynku Zespołu Państwowych Szkół Plastycznych w Krakowie przy ul. Młaskotów 6, opracowana pod kątem możliwości wykonania przebudowy w zakresie przystosowania do aktualnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej

ADRES INWESTYCJI: ul. Młaskotów 6
30-117 Kraków
dz. nr 83/12, 429/3, obr. 14 jed. ewid. Krowodrza

INWESTOR: Zespół Państwowych Szkół Plastycznych w Krakowie
ul. Młaskotów 6
30-117 Kraków

OPRACOWAŁA: mgr inż. Katarzyna Lorek
upr. konstr.-bud.
Nr MAP/0038/POOK/06
Nr BPP 80/81

mgr inż. Katarzyna Lorek
upr. bud. MAP/0038/POOK/06.BPP.80/81
MOiB nr MAP/40/5675/02
ul. Retoryka 6, 30-107 Kraków
tel. 519 635 624

Kraków, grudzień 2021 r

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot i cel opracowania.
2. Podstawy opracowania
3. Opis ogólny i wyniki oględzin
4. Zakres planowanych robót i ich wpływ na konstrukcję i posadowienie budynku
5. Wniosek

1. Przedmiot i cel opracowania.

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek frontowy Zespołu Państwowych Szkół Plastycznych, mieszczący się przy ul. Młaskotów 6 w Krakowie. Celem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku pod kątem możliwości przebudowy w zakresie przystosowania do aktualnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej, a także określenie wpływu projektowanych prac na statykę budynku i jego posadowienie.

2. Podstawy opracowania

- 2.1. Koncepcja architektoniczna
- 2.2. Inwentaryzacja architektoniczna
- 2.3. Materiały archiwalne
- 2.4. Oględziny

3. Opis ogólny i wyniki oględzin

Kompleks Liceum Plastycznego składa się z rozczłonkowanych brył 3 i 1 kondygnacyjnych połączonych hallem wystawowym i przełączkami. Dwupiętrowy budynek frontowy, zasadniczo dwutraktowy, jest prawie w całości podpiwniczony. Został on wzniesiony w konstrukcji mieszanej – żelbetowo-murowej. Nośną konstrukcję ścian zewnętrznych stanowią słupy żelbetowe i podciągi będące równocześnie nadprożami okiennymi. Ściana środkowa, nośna i wypełniające ściany poprzeczne, wymurowane zostały z cegły ceramicznej. Stropy piętrowe wykonano gęstożebrowe typu Ackermanna. Budynki parterowe posiadają konstrukcję w przewadze murową i stropy gęstożebrowe. Natomiast stropodach sali gimnastycznej wykonano w konstrukcji stalowej.

Nad piwnicami znajdują się stropy DZ i płyty żelbetowe.

W trakcie przeprowadzonych oględzin zarówno części nadziemnej obiektu jak i piwnic nie stwierdzono nowych zarysowań ani odkształceń, które świadczyłyby, że w ostatnim czasie nastąpiło zmniejszenie stateczności konstrukcji (np. na skutek nierównomiernego osiadania, wychylenia się ścian itp). Widoczne zarysowania to rysy stare, ewentualnie odnawiające się po naprawach w wyniku "pracy" konstrukcji (wpływy termiczne, drgania itp).

Nie stwierdzono usterek, które uniemożliwiłyby przeprowadzenie planowanej inwestycji, lub które należałoby usunąć przed jej rozpoczęciem.

4. Zakres planowanych robót i ich wpływ na konstrukcję i posadowienie budynku

Projektowane roboty, które ewentualnie mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku to:

- dociążenie stropu nad piwnicą oraz wycięcie w nim otworu na schody
- wykucie otworu w działowej (nie konstrukcyjnej) ścianie poprzecznej na parterze
- pogłębienie piwnicy i klatki schodowej

4.1. Należy sprawdzić nośność belek stropu DZ i w razie konieczności przewidzieć konstrukcję wzmacniającą strop.

Nie ma przeciwwskazań dla wycięcia otworu na schody w stropie – należy zaprojektować konstrukcję podpierającą końce skróconych belek stropowych.

4.2. Ściana, w której ma być wykuty otwór jest ścianą samonośną. Wykucie otworu nie będzie miało wpływu na statykę konstrukcji budynku

4.3. W związku z konsolidacją gruntu, która nastąpiła pod istniejącymi fundamentami w trakcie długoletniego użytkowania obiektu oraz dzięki projektowanemu zwiększeniu ciężaru podłogi w piwnicy (pod planowane magazynowanie zwarte), pogłębienie piwnicy nie wpłynie ujemnie na posadowienie budynku.

Ponieważ budynki Liceum Plastycznego posadowione są na glinach i madach gliniastych, które bardzo łatwo uplastyczniają się pod wpływem wody (co powoduje zmniejszenie ich parametrów wytrzymałościowych), **nie wolno dopuszczać, aby wody opadowe lub z kanalizacji dostawały się pod fundamenty i podłogi piwnic.**

5. Wniosek

Stan techniczny budynku pozwala na przeprowadzenie planowanej inwestycji.

