

**SPIS ZAWARTOŚCI****I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|   |        |
|---|--------|
| 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO  | str. 3 |
| 2. PODSTAWA OPRACOWANIA   | str. 3 |
| 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU  | str. 3 |
| 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU   | str. 3 |
| 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS TERENU, PODSTAWOWE DANE  | str. 4 |
| 6. INFORMACJE I DANE  | str. 4 |
| 7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ   | str. 4 |
| 8. INNE NIEZBEDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI CHARAKTERU I STOPNIA<br>SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH | str. 7 |
| 9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU  | str. 7 |

**II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

|                                      |             |         |
|--------------------------------------|-------------|---------|
| MAPA SYT.-WYS.                       | skala 1:500 | str. 9  |
| 0.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | skala 1:500 | str. 10 |

**III. ZAŁĄCZNIKI FORMALNE**

|  |         |
|--|---------|
| 1. Decyzja w sprawie nadania uprawnień projektantowi:<br>mgr inż. arch. Agnieszka Klimczak MPOIA/002/2003, MP-1039               | str. 11 |
| 2. Zaświadczenie z MPOIA dla projektanta: mgr inż. arch. Agnieszka Klimczak  | str. 12 |
| 3. Decyzja w sprawie nadania uprawnień projektantowi sprawdzającemu:<br>mgr inż. arch. Wojciech Różewicz MPOIA/011/2021, MP-2634 | str. 13 |
| 4. Zaświadczenie z MPOIA dla projektanta sprawdzającego: mgr inż. arch. Wojciech Różewicz  | str. 14 |
| 5. Oświadczenie projektanta: mgr inż. arch. Agnieszka Klimczak   | str. 15 |
| Oświadczenie projektanta sprawdzającego: mgr inż. arch. Wojciech Różewicz  |         |

## 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. Obiekt : Budynek Zespołu Państwowych Szkół Plastycznych w Krakowie

1.2. Inwestor : Zespół Państwowych Szkół Plastycznych w Krakowie  
ul. Młaskotów 6  
30-117 Kraków

1.3. Projektant : arch. Agnieszka Klimczak  
MPOIA/002/2003, MP-1039

1.4. Projektant sprawdzający : arch. Wojciech Różewicz  
MPOIA/011/2021, MP-2634

1.5. Zespół projektowy: arch. Rafał Kablak-Ziembicki  
arch. Sara Bartuś

1.6. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa w zakresie przystosowania do aktualnie obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej budynku Zespołu Państwowych Szkół Plastycznych w Krakowie przy ul. Młaskotów 6, zlokalizowanego na dz. nr 83/12 i 429/3 obr. 14, jedn. ewid. Krowodrza.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie Inwestora: ZPSP w Krakowie, ul. Młaskotów 6, 31-117 Kraków,

2.2. Dokumentacja inwentaryzacyjna budynku,

2.3. Mapa do celów projektowych w skali 1:500, wraz z orientacją położenia w stosunku do sąsiednich terenów i stron świata,

2.4. Obowiązujące aktualne przepisy i normy,

2.5. Wytyczne Inwestora.

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Zabudowa, obiekty – przedmiotowy budynek znajduje się na terenie obejmującym działki o nr 83/12 i 429/3 obr. 14 Krowodrza w Krakowie. Na działkach znajdują się budynki szkoły plastycznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, komunikacją pieszą i małą architekturą. Budynki stanowią jeden kompleks połączony przeszklonymi korytarzami.

3.2. Układ komunikacyjny – teren posiada dostęp do drogi publicznej (ulica Młaskotów) w postaci wejścia z chodnika oraz dwóch wjazdów na działkę. Posiada drogę wewnętrzną z parkingiem i ścieżki piesze. Główne wejście do budynku znajduje się od strony północno-wschodniej, od strony działki drogowej. Wjazdy na działkę zlokalizowane są od strony południowo – wschodniej (z ul. Młaskotów) oraz od strony południowo – zachodniej (przez drogę wewnętrzną na dz. 457/7).

3.3. Sieci uzbrojenia terenu – teren uzbrojony jest w sieć wodną i kanalizacyjną, ciepłowniczą, elektryczną, gazowniczą i teletechniczną.

3.4. Ukształtowanie terenu i zieleni - przedmiotowa działka jest płaska. Na terenie znajduje się zieleń wysoka.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Urządzenia budowlane związane z obiektem: bez zmian

4.2. Sposób odprowadzania / oczyszczania ścieków: bez zmian

4.3. Miejsce gromadzenia odpadów stałych: bez zmian

4.4. Układ komunikacyjny: bez zmian

4.5. Sposób dostępu do drogi publicznej: bez zmian

4.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu: bez zmian

4.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni: bez zmian

Planowane zamierzenie budowlane nie wprowadza żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu. Opracowaniem objęta jest część budynku, która stanowić będzie odrębną strefę pożarową budynku. Część budynku z salą gimnastyczną i prowadzącym do niej korytarzem nie jest objęta opracowaniem.

## 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, BILANS TERENU, PODSTAWOWE DANE

|  |           |                               |
|--|-----------|-------------------------------|
| 5.1. Powierzchnia zabudowy:                            | bez zmian | <b>2 835,93 m<sup>2</sup></b> |
| 5.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników: | bez zmian |                               |
| 5.3. Powierzchnia biologicznie czynna:                 | bez zmian |                               |
| 5.4 Powierzchnia działek:                              | dz. 83/12 | 0,66 ha                       |
|  | dz. 429/3 | 0,23 ha                       |

## 6. INFORMACJE I DANE

### 6.1 Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja nie zmienia zagospodarowania terenu oraz nie zmienia sposobu użytkowania budynku ani jego części, zatem zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717) nie wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.

### 6.2 Informacja o ochronie konserwatorskiej

Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej, archeologicznej ani przyrodniczej. Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 6.3 Wpływ eksploatacji górniczej na teren

Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

### 6.4 Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia:

Planowane zamierzenie nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz do inwestycji, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane. Nie przewiduje się uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby w trakcie użytkowania obiektu. Należy zabezpieczyć teren budowy i w trakcie budowy nie dopuścić do powstania tych uciążliwości.

## 7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

### 7.1 Informacje o powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji:

|  |   |
|--|---|
| Powierzchnia zabudowy:                       | 2233,74 m <sup>2</sup> (bez sali gimnastycznej) |
| Kubatura:                                    | 14121,85 m <sup>3</sup>                         |
| Ilość kondygnacji nadziemnych / podziemnych: | 3/1   |
| Wysokość budynku:                            | 11,90 m   |

### 7.2 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek pod względem przeznaczenia i sposobu użytkowania zalicza się do:

- kategorii zagrożenia ludzi **ZLIII** – budynek szkoły z pawilonami artystycznymi, pomieszczeniami administracyjno-biuroowymi, szatnią, pomieszczeniami socjalnymi i sanitariatami;
- kategorii zagrożenia ludzi **ZLIV** – w południowej, wydzielonej funkcjonalnie części budynku na poziomie 1 i 2 piętra zlokalizowane są dwa mieszkania dostępne z klatki schodowej usytuowanej w tej części budynku.

Przewidywana ilość osób przebywających w obiekcie po wykonaniu inwestycji:

- piwnice – 2-4 osób (nieprzeznaczone na pobyt ludzi, jedynie krótkotrwały pobyt w celu przeprowadzenia konserwacji urządzeń);
- parter – 108 osób;
- piętro 1 – 172 osoby;
- piętro 2 – 96 osób;

Łącznie w budynku przebywać będzie ok. 380 osób; w trakcie wystaw na parterze budynku może jednorazowo przebywać nie więcej niż 50 osób.

### 7.3 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy:

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII + ZLIV, niskich(N) wymagana jest klasa **C** odporności pożarowej.

W związku z tym, że istniejący budynek szkoły po zmianie aranżacji biblioteki będzie zawierał ww. strefy pożarowe, elementy konstrukcyjne budynku powinny spełniać poniższe wymagania:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku 3) |                   |               |                                |                      |                  |
|------------------------------------|--|-------------------|---------------|--------------------------------|----------------------|------------------|
|                                    | główna konstrukcja nośna                       | konstrukcja dachu | strop 1)      | ściana zewnętrzna 1),2)        | ściana wewnętrzna 1) | przekrycie dachu |
| 1                                  | 2  | 3                 | 4             | 5                              | 6                    | 7                |
| <b>C</b>                           | <b>R 60</b>                                    | <b>R 15</b>       | <b>REI 60</b> | <b>EI 304)</b><br><b>(o↔i)</b> | <b>EI 15</b>         | <b>RE 15</b>     |

Oznaczenia w tabeli:

*R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,*

*E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*I-izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,*

*(-) -nie stawia się wymagań,*

*1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.*

*2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.*

*3) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.*

*4) Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI30.*

Sposób spełnienia wymagań przez elementy budynku jest następujący:

| Element konstrukcyjny                          | Dane konstrukcyjno-materiałowe   | Ocena           |
|--|--|-----------------|
| główna konstrukcja nośna                       | śłupy żelbetowe, ściany murowane z cegły, belki żelbetowe / R60  | wymóg spełniony |
| konstrukcja i przekrycie dachu                 | płyty żelbetowe prefabrykowane i stropodachy żelbetowe gęstożebrowe / R15, RE15  | wymóg spełniony |
| stropy   | żelbetowy nad korytarzykiem w piwnicy – płytowy swobodnie podparty gr.>8cm, gęstożebrowe Ackermanna, DZ z pustakami ceramicznymi lub z betonu zwykłego nad piwnicami, kanałami, stropy między-piętrowe i stropodachy / R30 | wymóg spełniony |
| ściany zewnętrzne                              | z cegły ceramicznej pełnej gr. min. 25cm / EI60 (o↔i)  | wymóg spełniony |
| ściany wewnętrzne                              | nośne wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej gr. min. 25cm, nienośne wewnętrzne i działowe z cegły ceramicznej gr. min. 12cm i z bloczków betonowych YTONG gr. 25cm / EI30  | wymóg spełniony |
| konstrukcja schodów, obudowa klatek schodowych | w części szkoły biegi i spoczniki żelbetowe płytowe; w części mieszkalnej schody żelbetowe; ściany klatek schodowych murowane z cegły ceramicznej otynkowane, gr. min. 40cm  | wymóg spełniony |

#### Podział obiektu na strefy pożarowe

Strefę pożarową stanowi budynek lub jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego o założonych i wymaganych parametrach klasy odporności ogniowej bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych obiektów budowlanych zgodnie zobowiązującymi „warunkami technicznymi”.

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII + ZLIV niskich (N) wynosi 8000m<sup>2</sup>, przy czym dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej ZL, obejmującej podziemną część budynku, nie powinna przekraczać 50% dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej tej samej kategorii zagrożenia ludzi, określonej w ust. 1 dla pierwszej nadziemnej kondygnacji tego budynku.

W chwili obecnej budynek w całości (razem z salą gimnastyczną) stanowi jedną strefę pożarową zaliczoną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III oraz ZLIV (2 mieszkania w południowej części budynku na piętrach 1 i 2) o powierzchni wewnętrznej 4068.44m<sup>2</sup>.

W ramach rozwiązań zamiennych wykonany zostanie podział budynku na strefy pożarowe:

- **strefa 1**–zawierająca pomieszczenia budynku szkoły zakwalifikowane do **ZLIII** o powierzchni strefy pożarowej ok. 1272.74 (piwnica, 1p.,2p.) + 1980.56 (parter) = 3195.95 m<sup>2</sup>;

- **strefa 2** – część budynku zawierająca lokale mieszkalne, zakwalifikowana do **ZLIV**, łącznie z klatką schodową w tej części budynku, zamkniętą drzwiami w klasie odporności ogniowej EI60 na poziomie parteru i piwnic o powierzchni strefy pożarowej ok. 144.43 m<sup>2</sup>;
- **strefa 3** – pomieszczenie magazynu i techniczne (wentylatornia) zakwalifikowane do **PM** w części piwnicznej, oddzielone od aranżowanej biblioteki z wypożyczalnią ścianami i stropem w klasie odporności ogniowej REI120i zamknięciem otworów w klasie EI60 – o powierzchni strefy pożarowej ok. 266.17 i 91.89 m<sup>2</sup>.
- **strefa 4** – sala gimnastyczna z zapleczem i korytarzem (przewiązka) – o powierzchni strefy pożarowej ok. 370 m<sup>2</sup> (poza zakresem opracowania).

Po podziale budynku powierzchnie stref pożarowych **nie będą przekroczone**.

#### 7.4 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej,

W obiekcie nie przewiduje się występowania pomieszczeń i przestrzeni zagrożonych wybuchem. Nie wyznacza się stref zagrożenia wybuchem.

#### 7.5 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne,

Działka ma dostęp do drogi publicznej ul. Młaskotów przebiegającej od strony wschodniej.

Główne wejście do budynku szkoły zlokalizowane jest od strony ul. Młaskotów; drugie wejście prowadzące do części, w której znajdują się mieszkania znajduje się od strony południowej przy drodze wjazdowej na teren Zespołu Szkół zakończonej parkingiem dla personelu.

Lokalizacja budynku od granicy sąsiednich działek:

- |  |              |
|--|--------------|
| - odległość budynku od granicy północnej   | – ok. 2.9 m  |
| - odległość budynku od granicy południowej | – ok. 4.4 m  |
| - odległość budynku od granicy zachodniej  | – ok. 20.8 m |
| - odległość budynku od granicy wschodniej  | – ok. 4.0 m  |

Odległość od budynków usytuowanych na sąsiednich działkach budowlanych:

- |  |               |
|--|---------------|
| - odległość od garaży (ul. Młaskotów 4b)         | – ok. 6m;     |
| - zlokalizowanych od strony południowej          |               |
| - odległość od bud. mieszkalnego jednorodzinnego | – ok. 28m;    |
| - zlokalizowanego od strony północnej            |               |
| - odległość od bud. mieszkalnego jednorodzinnego | – ok. 13.5 m; |
| - zlokalizowanego od strony zachodniej           |               |

#### 7.6 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

##### 7.6.1 drogach pożarowych oraz dojazdach dla ekip ratowniczych,

Do budynku wymagane jest doprowadzenie drogi pożarowej umożliwiającej dojazd o każdej porze roku zgodnie z rozporządzeniem MSWiA.

Droga pożarowa do budynku, którą stanowi ul. Młaskotów, przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku od strony wejścia głównego; jest oddalona od ściany budynku o 10-18m. Pomiędzy drogą pożarową a ścianą budynku występują drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m, mogące utrudnić lub uniemożliwić dostęp do całej elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Ponadto budynek ma 3 kondygnacje nadziemne i wysokość nie większą niż 12m (11.5m) oraz zapewnione połączenie z drogą pożarową wyjść z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1.5m i długości nie większej niż 30m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej.

Droga pożarowa spełnia wymagania § 12 ust. 7 rozporządzenia MSWiA.

W ramach koncepcji bezpieczeństwa, w celu zapewnienia wymaganej długości dojścia z drogi pożarowej do klatki schodowej K3 prowadzącej do strefy pożarowej ZLIV, brama przesuwana prowadząca na teren Zespołu Państwowych Szkół Plastycznych będzie sterowana z systemu sygnalizacji pożarowej lub równorzędnie zastosowane będzie sterowanie modułami SOS, tj. system awaryjnego otwierania szlabanów i bram za pomocą dźwięku syreny pojazdu uprzywilejowanego. System ten umożliwia awaryjne otwieranie bramy za pomocą sygnału dźwiękowego HI-LO lub YELP. Kierowca, na przykład karetki lub wozu strażackiego musi włączyć sygnał na około 2-3 sekundy; po tym czasie brama otwiera się umożliwiając wejście lub wjazd na teren obiektu. Aby uniknąć otwierania się bramy przez przypadkowo przejeżdżające w pobliżu pojazdy „na sygnale” instaluje się pętle indukcyjne, dzięki którym uruchomienie systemu może nastąpić tylko w przypadku obecności samochodu bezpośrednio przed wjazdem.

7.6.2 zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych,

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi  $20\text{dm}^3/\text{s}$  z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy DN 80mm lub  $200\text{ m}^3$  w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowią hydranty zewnętrzne przeciwpożarowe umieszczone na miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż ul. Młaskotów i ul. Salwatorskiej.

Najbliższy hydrant podziemny znajduje się w chodniku ul. Młaskotów obok budynku mieszkalnego wielorodzinnego (Fałata 14) w odległości ok. 30 m od budynku szkoły; drugi w pobliżu budynku mieszkalnego przy ul. Salwatorskiej 18 w odległości ok. 140 m.

**7.7 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu:**

W zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu nie przewiduje się rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

## **8. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych nie występują.

## **9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

### 9.1. Teren wyznaczony:

Działki przedmiotowe nr 83/12 i 429/3, obręb 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

### 9.2. Otoczenie obiektu budowlanego:

Działki poddane analizie: działki przedmiotowe nr 83/12 i 429/3 i działki sąsiednie nr 83/11, 83/9, 457/9, 83/8, 457/7, 381/3, 429/2, 95, 94, 93, 92, 91, 435, 429/6, 86/5, 86/6, 442/3, 442/2, 443/1, 443/2, 83/5, 550, 551, obręb 14, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

### 9.3. Ograniczenie związane z realizacją przedmiotowego obiektu w zagospodarowaniu:

Przedmiotowa inwestycja nie powoduje częściowego wykluczenia lub wykluczenia możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na działkach sąsiednich.

### 9.4. Ograniczenie związane z realizacją przedmiotowego obiektu w zabudowie:

Przedmiotowa inwestycja nie zmienia warunków użytkowania dla działek sąsiednich

### 9.5. Określenie obszaru oddziaływania:

| zagadnienie         | podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem  | projekt          |
|---------------------|--|------------------|
| Odległość od granic | § 12 i § 271<br>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.) | BRAK ODDZIAŁYWAŃ |
| Przesłanianie       | § 13<br>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)         | BRAK ODDZIAŁYWAŃ |
| Zacienianie         | § 40 i § 60<br>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)  | BRAK ODDZIAŁYWAŃ |

|   |  |   |
|---|--|---|
| Odległość stanowisk postojowych od granicy działki budowlanej | § 19 ust. 2<br>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)  | BRAK ODDZIAŁYWAŃ  |
| Urządzenia techniczne   | § 31, § 36, § 37 i § 38<br>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)  | BRAK ODDZIAŁYWAŃ  |
| Place zabaw i miejsca rekreacji                               | § 40<br>Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)   | NIE DOTYCZY   |
| Oddziaływanie na środowisko                                   | - Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.),<br>- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.),<br>- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) | BRAK ODDZIAŁYWAŃ<br>Inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. |
| Ochrona konserwatorska  | Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2021 poz. 954)  | BRAK ODDZIAŁYWAŃ<br>Teren nie podlega ochronie i uzgodnieniom konserwatorskim.  |
| Wody gruntowe   | Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze   | BRAK ODDZIAŁYWAŃ  |

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę. Przedmiotowa inwestycja nie zmniejsza potencjalnego programu inwestycyjnego na terenach sąsiednich, a także nie powoduje ograniczeń terytorialnych na skutek interakcji z przedmiotowym obiektem.

Opracowała:

arch. Agnieszka Klimczak