

**SPIS ZAWARTOŚCI****I. OPIS TECHNICZNY**

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
4.	PRZEZNACZENIE BUDYNKU	
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
6.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	
7.	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA	
8.	USYTUOWANIE W KONTEKSCIE KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	
9.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE	
10.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA BUDYNKU	
11.	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE	
12.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SASIADUJĄCE	
13.	KATEGORIA P.POŻ.	

**II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

0.1	Sytuacja	1:500
1.1	Rzut piwnicy	1:50
1.2	Rzut parteru	1:50
1.3	Rzut 1. piętra	1:50
1.3	Rzut 2. piętra	1:50
2.1	Przekrój A-A	1:50
3.1	Elewacja wschodnia (frontowa)	1:50
3.2	Elewacja południowa	1:50
3.3	Elewacja zachodnia - wewnętrzna	1:50
3.4	Elewacja zachodnia	1:50
3.5	Elewacja północna	1:50

## CZĘŚĆ I. OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 1.1. Obiekt : Budynek Zespołu Państwowych Szkół Plastycznych w Krakowie
- 1.2. Inwestor : Zespół Państwowych Szkół Plastycznych w Krakowie  
ul. Młaskotów 6  
31-117 Kraków
- 1.3. Opracowanie: arch. Rafał Kablak – Ziembicki  
arch. Wojciech Różewicz

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenia Inwestora z dnia 23.04.2021 r.
- 2.2. Dokumentacja archiwalna budynku,
- 2.3. Dokumentacja powykonawcza termomodernizacji budynku,
- 2.4. Pomiary własne inwentaryzacyjne budynku

### 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na działkach 429/3, 83/11, 83/12 oraz 86/6 obręb 14 Krowodrza w Krakowie.

Na działce znajdują się budynki szkoły plastycznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, komunikacją pieszą i małą architekturą. Budynki stanowią jeden kompleks połączony przeszklonymi korytarzami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ( ulica Młaskotów ) w postaci dojścia pieszego z chodnika oraz dwóch wjazdów na działkę.

Teren uzbrojony jest w sieć wodną i kanalizacyjną, ciepłowniczą, energetyczną i teletechniczną, posiada drogę wewnętrzną z parkingiem i ścieżki piesze.

### 4. PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Kompleks budynków będący przedmiotem opracowania pełni funkcję dydaktyczną.

Dwupiętrowy budynek główny posiada następujące funkcje:

strefa wejściowa z wiatrołapem i holem, mogącym pełnić funkcje wystawienniczą, szatnia dla uczniów, sale dydaktyczne, pracownie, zespół administracyjny z portiernią, stołówka z kuchnią, biblioteka, sanitariaty, pomieszczenia magazynowe w piwnicy oraz dwa lokale mieszkalne w części południowej.

Pozostałe budynki, stanowiące wspólny kompleks z budynkiem głównym to cztery pracownie plastyczne w formie pawilonów z przylegającymi do nich pracowniami i pomieszczeniami pomocniczymi oraz sala gimnastyczna z zapleczem. Na terenie kompleksu znajduje się także stacja trafo na działce nr 83/8.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIWNICA			
nr	funkcja pomieszczenia	powierzchnia podłogi [m2]	powierzchnia użytkowa [m2]
-1/1	klatka schodowa 2	14.78	14.78
-1/2	pomieszczenie magazynowe	103.93	103.93
-1/3	pomieszczenie magazynowe	55.45	0.00
-1/4	pomieszczenie techniczne	17.91	17.91
-1/5	komunikacja	21.26	21.26
-1/6	toaleta	3.6	3.6
-1/7	klatka schodowa 3	2.76	2.76
-1/8	pomieszczenie gospodarcze	6.28	6.28
-1/9	pomieszczenie magazynowe	30.15	30.15

-1/10	pomieszczenie techniczne	10.73	10.73
-1/11	pomieszczenie magazynowe	56.67	56.67
-1/12	pomieszczenie magazynowe	6.88	6.88
-1/13	pomieszczenie magazynowe	90.91	90.91
	<b>Razem:</b>	<b>421.31</b>	<b>365.86</b>

<b>PARTER</b>			
nr	nr pom. wg ewidencji budynku	funkcja pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m2]
0/1	-	wiatrołap	29.45
0/2	-	klatka schodowa 1	125.45
0/3	-	szatnia	83.44
0/4	-	korytarz	107.96
0/5	-	klatka schodowa 2	31.08
0/6	13	pomieszczenie serwisowe	2.67
0/7	14	przedsionek toalety	4.82
0/8		toaleta	1.34
0/9	12	jadalnia	60.78
0/10	12/1	zmywalnia	6.25
0/11		kuchnia	18.09
0/12	12/2	komunikacja	3.15
0/13		komunikacja	1.66
0/14		przedsionek	1.32
0/15	12/4	magazyn	5.31
0/16	12/3	szatnia odzieży roboczej	4.01
0/17	12/5	zaplecze socjalne	1.73
0/18	12/6	węzeł sanitarny	4.13
0/19	12/7	szatnia odzieży własnej	3
0/20	11	klatka schodowa 3	13.44
0/21	10a	biblioteka	40.79
0/22	10	biblioteka	41.35
0/23	9	pracownia informatyczna	41.01
0/24	8	sala językowa	19.7
0/25	7	księgowość / kadry	19.98
0/26	6	gabinet pomocy medycznej	13.07
0/27	-	korytarz	7.25
0/28	A/1	gabinet dyrektora	15.13
0/29	A/2	sekretariat	30.79
0/30	-	aneks socjalny	2.95
0/31	A/3	gabinet zastępcy dyrektora	13.79
0/32	A/4	administracja	7.91
0/33	A/5	portiernia	6.57
0/34	-	korytarz	266.24
0/35	-	korytarz	36.91
0/36	-	wiatrołap	3.48
0/37	-	korytarz	30.27
0/38	34	pracownia rysunku i malarstwa	78.7
0/39		zaplecze pracowni	6.11
0/40		zaplecze pracowni	3.61
0/41	33	pokój nauczycieli malarstwa	22.55
0/42	33a	archiwum rysunku i malarstwa	34.81

0/43	-	korytarz	43.78
0/44	-	korytarz	37.5
0/45	39	pracownia rysunku i malarstwa	78.61
0/46		zaplecze pracowni	6.23
0/47		zaplecze pracowni	3.63
0/48	38	pracownia ceramiczna	22.22
0/49	37	pracownia ceramiczna	34.93
0/50	-	korytarz	30.57
0/51	42	pracownia rzeźby	78.46
0/52		zaplecze pracowni	7.84
0/53		zaplecze pracowni	8.61
0/54	41	pracownia rzeźby	50.83
0/55	40	pokój nauczycieli rzeźby	16.18
0/56	36	sztukatornia	10.47
0/57	35	toaleta dla ON	4.72
0/58	32	pracownia graficzna	17.08
0/59	31	pracownia 3D	15.68
0/60	30	rekwizytornia	15.68
0/61	29	pracownia rysunku i malarstwa	78.57
0/62	-	korytarz	77.85
0/63	27	pokój nauczycieli WF	9.22
0/64	28a	szatnia WF	23.04
0/65		przedsiönek toalety	1.54
0/66		toaleta	1.07
0/67	23	archiwum szkolne	27.64
0/68		archiwum szkolne	14.32
0/69		archiwum szkolne	19.31
0/70	-	garaż	19.62
0/71	28	sala gimnastyczna	186.01
0/72	-	wiatrołap	8.75
<b>Razem:</b>			<b>2202.01</b>

<b>1. PIĘTRO</b>			
nr	nr pom. wg ewidencji budynku	funkcja pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m2]
1/1	-	klatka schodowa 1	50.06
1/2	45	przedsiönek toalety	6.89
1/3		toaleta	1.53
1/4	47	sala lekcyjna	41.05
1/5	46	pokój nauczycielski z zapleczem socjalnym	52.85
1/6		komunikacja	1.76
1/7		przedsiönek toalety	1.46
1/8		toaleta	1.35
1/9	-	korytarz	119.14
1/10	48	przedsiönek toalety	1.79
1/11		toaleta	1.53
1/12	49	sala lekcyjna	41.35
1/13	50	sala lekcyjna	41.18
1/14	51	sala lekcyjna	41.07
1/15	52	sala lekcyjna	40.96
1/16	-	klatka schodowa 2	32.54

1/17	54	przedsionek toalety	5.08
1/18		toaleta	1.55
1/19		toaleta	1.55
1/20	53	sala historii sztuki	49.45
1/21	-	klatka schodowa 3	13.09
1/22	M1	przedpokój	11.88
1/23		kuchnia	7.98
1/24		łazienka	3.52
1/25		pokój nauczycielski z zapleczem socjalnym	11.73
1/26		pokój	20.9
Razem:			603.24

2. PIĘTRO			
nr	nr pom. wg ewidencji budynku	funkcja pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m2]
2/1	-	klatka schodowa 1	50.39
2/2	58	przedsionek toalety	6.71
2/3		toaleta	1.54
2/4	57a	pracownia projektowania	41.19
2/5	57	pracownia fotografii	7.49
2/6	57/1	pracownia fotografii	19.75
2/7	57/2	pracownia fotografii	29.68
2/8	-	korytarz	119.27
2/9	59	przedsionek toalety	1.82
2/10		toaleta	1.54
2/11	60	pracownia projektowania przestrzeni wystawienniczej	41.14
2/12	60a	pokój nauczycieli projektowania 3D	19.73
2/13	61	pracownia projektowania	41.31
2/14	62a	pokój nauczycieli projektowania 2D	20.68
2/15	62	pracownia projektowania graficznego	40.44
2/16	-	klatka schodowa 2	32.36
2/17	66	przedsionek toalety	5
2/18		toaleta	1.55
2/19		toaleta	1.55
2/20	63	sala humanistyczna	59.23
2/21		zaplecze sali humanistycznej	11.53
2/22	-	klatka schodowa 3	13.09
2/23	M2	przedpokój z aneksem kuchennym	11.81
2/24		łazienka	3.52
2/25		pokój	20.9
Razem:			603.22

## 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Powierzchnia działek –  
 Powierzchnia zabudowy -  
 Powierzchnia użytkowa -  
 Kubatura brutto -  
 Szerokość elewacji frontowej -

**0,8956 ha**  
**2 8359,28 m<sup>2</sup>**  
**3829,78 m<sup>2</sup>**  
**16 574,85 m<sup>3</sup>**  
**83,11 m**

## 7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Budynki stanowią wspólny kompleks w stylu postmodernizmu, budzący skojarzenia z Bauhaus'em. Kompleks Liceum Plastycznego składa się z rozczłonkowanych brył 3 i 1 kondygnacyjnych połączonych holem wystawowym i przełączkami. Pod wszystkimi budynkami biegnie sieć kanałów przełączowych o szerokościach 0,8 do 2,2 m, którymi rozprowadzane są instalacje (głównie c.o.).

Elementy kompleksu stanowią geometryczne, prostokątne bryły, połączone korytarzami.

Dzięki przeszkleniom i rozłożystej formie kompleks jest bardzo eteryczny i rzeźbiarsko wkomponowany w działkę, na której integruje się z zielenią również dzięki małej architekturze. Dominujący budynek główny usytuowany jest wzdłuż ulicy Młaskotów koresponduje skalą, kierunkiem i wyrazem z zabudową sąsiednich kwartałów mieszkaniowych. W głębi działki kompleks jest podzielony na odrębne bryły pracowni plastycznych i sali gimnastycznej, co z kolei odpowiada skalą i charakterem sąsiedniej zabudowie jednorodzinnej.

Kompleks posiada indywidualny, niezwykle pozytywny w odbiorze charakter. Niecodzienne jest wzajemne przenikanie budynków z otoczeniem, zielenią, powiązanie zabudowy z terenem poprzez małą architekturę oraz eksponaty dla których granica wnętrza i zewnątrz zaciera się dzięki licznym przeszkleniom. Użytkownicy również wpisują się w klimat całego założenia.

Na tle podobnych placówek, użytkowanie wydaje się zdecydowanie swobodniejsze, budynki nie narzucają bowiem sztywnych granic, scenariuszy zachowań czy silnie definiowanych stref.

Całości charakteru dopełnia wyposażenie oraz obecne wszędzie ekspozycje.

## 8. USYTUOWANIE W KONTEKSCIE KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Budynek główny usytuowany jest elewacją frontową równolegle do ulicy Młaskotów. Wysokość budynku głównego jest zbliżona do zabudowy sąsiedniej i wpisuje się w jej charakter.

Budynek nie dominuje, pozostałe elementy kompleksu stanowią rozróżbioną bryłę i korespondują z budynkami sąsiednimi w części dzielnicy o niskiej zabudowie.

## 9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO BUDOWLANE

Dwupiętrowy główny budynek frontowy, zasadniczo dwutraktowy, jest prawie w całości podpiwniczony. Został on wzniesiony w konstrukcji mieszanej – żelbetowo-murowej. Nośną konstrukcję ścian zewnętrznych stanowią słupy żelbetowe i podciąg będące równocześnie nadprożami okiennymi. Ściana środkowa, nośna, wymurowana została z cegły ceramicznej.

Parterowe pawilony posiadają konstrukcję ścian murową (cegła pełna, względnie fragmentami kratówka) z dużymi przeszkleniami i stropy gęstożebrowe.

Hol oraz łączniki mają przeszklone ściany, a gęstożebrowe płyty stropodachów oparte są poprzez żelbetowe podciąg na żelbetowych słupach i częściowo na murowanych ścianach pawilonów.

Piwnice i kanały posiadają ściany murowane z cegły pełnej z fragmentami żelbetowymi.

Sala gimnastyczna wykonana jako konstrukcja szkieletowa ze ścianami osłonowymi wypełnionymi materiałami ceramicznymi. Konstrukcja więźarów dachowych sali gimnastycznej wykonana ze stali.

### 9.1 FUNDAMENTY:

Według dokumentacji archiwalnej ściany fundamentowe budynku wykonane z cegły pełnej. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych wykonanych z betonu. Ściany fundamentowe ocieplone płytami styroduru.

### 9.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Ściany szczytowe wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej, grubości około 38cm. Ściany osłonowe murowane z materiału ceramicznego grubości: na parterze około 36cm, na piętrach około 25cm, tynkowane. Ściany zewnętrzne ocieplone płytami styropianu.

### 9.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Ściany wewnętrzne murowane grubości około 38cm. Ściany działowe grubości około 12 cm. W pomieszczeniach sanitarnych wykończone płytkami ceramicznymi. Ściany otynkowane, pomalowane farbami lateksowymi.

#### 9.4 STROPY I POSADZKI:

Stropy nad parterem i piętem wykonano jako gęstożebrowe, typu Ackermanna. Piwnice i kanały posiadają stropy typu DZ, Ackermanna i fragmentarycznie żelbetowe płytowe wolnopodparte zbrojone jednokierunkowo.

Podłogi wykończone wykładzinami winylowymi lub płytkami ceramicznymi. Podłogi na gruncie ocieplone twardymi poliuretanowymi płytami termoizolacyjnymi w okładzinie z laminatu paroizolacyjnego.

#### 9.5 SCHODY:

W głównej klatce schody wykonane jako żelbetowe, wspornikowe. Schody w części mieszkalnej oraz klatka schodowa w północnej części budynku żelbetowe, lane na mokro, wykończenie z lastriko.

#### 9.7 LOGGIE:

Loggie – znajdują się w południowej elewacji budynku na piętrach pierwszym i drugim.

#### 9.8 KOMINY:

Kominy spalinowe i wentylacyjne, wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek główny posiada 17 kominów o różnej ilości przewodów wentylacyjnych. Wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły.

#### 9.9 DACHY I STROPODACHY:

Dach z prefabrykowanych płyt żelbetowych oparty jest na stropie nad piętem poprzez ceglane ścianki ażurowe wys. ok. 1,2 m (wykonane z cegły kratówki). Dach ocieplony płytami warstwowymi. Pokrycie dachu budynku głównego i pawilonów wykonane z papy.

#### 9.10 IZOLACJE:

Budynek posiada izolację termiczną. W ramach realizacji projektu termomodernizacji budynku w 2018 r. wykonane zostały izolacje termiczne fundamentów, ścian zewnętrznych, podłóg na gruncie oraz dachów.

#### 9.11 STOLARKA

Okna wykonane jako ślusarka aluminiowa. Ze względu na konieczność spełnienia wymogów izolacyjności cieplnej w ramach realizacji projektu termomodernizacji budynku w 2018 r. wymienione zostały istniejące okna na nowe okna aluminiowe o  $U_{max}=0,9W/(m^2 K)$ .

### 10. KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA BUDYNKU

Budynek posadowiony bezpośrednio, w prostych warunkach gruntowych. Posiada pierwszą kategorię geotechniczną posadowienia.

### 11. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- ciepłej i zimnej wody
- kanalizacyjną, kanalizację deszczową
- odgromową
- centralne ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej
- telefoniczną
- sieć logiczną
- przeciwpożarową – hydranty na każdej kondygnacji budynku głównego oraz w korytarzu między pracowniami w tylnej części budynku

Niniejsze opracowanie nie obejmuje zakresem inwentaryzacji instalacji wewnętrznych ani zewnętrznych.

**12. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE**

Funkcja budynków wyklucza jego negatywny wpływ na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi.

Opracował:

arch. Rafał Kabłak - Ziembicki



**SPIS ZAWARTOŚCI****I. OPIS TECHNICZNY**

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
4.	PRZEZNACZENIE BUDYNKU	
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
6.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	
7.	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA	
8.	USYTUOWANIE W KONTEKSCIE KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	
9.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE	
10.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA BUDYNKU	
11.	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE	
12.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SASIADUJĄCE	
13.	KATEGORIA P.POŻ.	

**II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

0.1	Sytuacja	1:500
1.1	Rzut piwnicy	1:50
1.2	Rzut parteru	1:50
1.3	Rzut 1. piętra	1:50
1.3	Rzut 2. piętra	1:50
2.1	Przekrój A-A	1:50
3.1	Elewacja wschodnia (frontowa)	1:50
3.2	Elewacja południowa	1:50
3.3	Elewacja zachodnia - wewnętrzna	1:50
3.4	Elewacja zachodnia	1:50
3.5	Elewacja północna	1:50

## CZĘŚĆ I. OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 1.1. Obiekt : Budynek Zespołu Państwowych Szkół Plastycznych w Krakowie
- 1.2. Inwestor : Zespół Państwowych Szkół Plastycznych w Krakowie  
ul. Młaskotów 6  
31-117 Kraków
- 1.3. Opracowanie: arch. Rafał Kablak – Ziembicki  
arch. Wojciech Różewicz

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenia Inwestora z dnia 23.04.2021 r.
- 2.2. Dokumentacja archiwalna budynku,
- 2.3. Dokumentacja powykonawcza termomodernizacji budynku,
- 2.4. Pomiary własne inwentaryzacyjne budynku

### 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na działkach 429/3, 83/11, 83/12 oraz 86/6 obręb 14 Krowodrza w Krakowie.

Na działce znajdują się budynki szkoły plastycznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, komunikacją pieszą i małą architekturą. Budynki stanowią jeden kompleks połączony przeszklonymi korytarzami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ( ulica Młaskotów ) w postaci dojścia pieszego z chodnika oraz dwóch wjazdów na działkę.

Teren uzbrojony jest w sieć wodną i kanalizacyjną, ciepłowniczą, energetyczną i teletechniczną, posiada drogę wewnętrzną z parkingiem i ścieżki piesze.

### 4. PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Kompleks budynków będący przedmiotem opracowania pełni funkcję dydaktyczną.

Dwupiętrowy budynek główny posiada następujące funkcje:

strefa wejściowa z wiatrołapem i holem, mogącym pełnić funkcje wystawienniczą, szatnia dla uczniów, sale dydaktyczne, pracownie, zespół administracyjny z portiernią, stołówka z kuchnią, biblioteka, sanitariaty, pomieszczenia magazynowe w piwnicy oraz dwa lokale mieszkalne w części południowej.

Pozostałe budynki, stanowiące wspólny kompleks z budynkiem głównym to cztery pracownie plastyczne w formie pawilonów z przylegającymi do nich pracowniami i pomieszczeniami pomocniczymi oraz sala gimnastyczna z zapleczem. Na terenie kompleksu znajduje się także stacja trafo na działce nr 83/8.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIWNICA			
nr	funkcja pomieszczenia	powierzchnia podłogi [m2]	powierzchnia użytkowa [m2]
-1/1	klatka schodowa 2	14.78	14.78
-1/2	pomieszczenie magazynowe	103.93	103.93
-1/3	pomieszczenie magazynowe	55.45	0.00
-1/4	pomieszczenie techniczne	17.91	17.91
-1/5	komunikacja	21.26	21.26
-1/6	toaleta	3.6	3.6
-1/7	klatka schodowa 3	2.76	2.76
-1/8	pomieszczenie gospodarcze	6.28	6.28
-1/9	pomieszczenie magazynowe	30.15	30.15

-1/10	pomieszczenie techniczne	10.73	10.73
-1/11	pomieszczenie magazynowe	56.67	56.67
-1/12	pomieszczenie magazynowe	6.88	6.88
-1/13	pomieszczenie magazynowe	90.91	90.91
	<b>Razem:</b>	<b>421.31</b>	<b>365.86</b>

<b>PARTER</b>			
nr	nr pom. wg ewidencji budynku	funkcja pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m2]
0/1	-	wiatrołap	29.45
0/2	-	klatka schodowa 1	125.45
0/3	-	szatnia	83.44
0/4	-	korytarz	107.96
0/5	-	klatka schodowa 2	31.08
0/6	13	pomieszczenie serwisowe	2.67
0/7	14	przedsionek toalety	4.82
0/8		toaleta	1.34
0/9	12	jadalnia	60.78
0/10	12/1	zmywalnia	6.25
0/11		kuchnia	18.09
0/12	12/2	komunikacja	3.15
0/13		komunikacja	1.66
0/14		przedsionek	1.32
0/15	12/4	magazyn	5.31
0/16	12/3	szatnia odzieży roboczej	4.01
0/17	12/5	zaplecze socjalne	1.73
0/18	12/6	węzeł sanitarny	4.13
0/19	12/7	szatnia odzieży własnej	3
0/20	11	klatka schodowa 3	13.44
0/21	10a	biblioteka	40.79
0/22	10	biblioteka	41.35
0/23	9	pracownia informatyczna	41.01
0/24	8	sala językowa	19.7
0/25	7	księgowość / kadry	19.98
0/26	6	gabinet pomocy medycznej	13.07
0/27	-	korytarz	7.25
0/28	A/1	gabinet dyrektora	15.13
0/29	A/2	sekretariat	30.79
0/30	-	aneks socjalny	2.95
0/31	A/3	gabinet zastępcy dyrektora	13.79
0/32	A/4	administracja	7.91
0/33	A/5	portiernia	6.57
0/34	-	korytarz	266.24
0/35	-	korytarz	36.91
0/36	-	wiatrołap	3.48
0/37	-	korytarz	30.27
0/38	34	pracownia rysunku i malarstwa	78.7
0/39		zaplecze pracowni	6.11
0/40		zaplecze pracowni	3.61
0/41	33	pokój nauczycieli malarstwa	22.55
0/42	33a	archiwum rysunku i malarstwa	34.81

0/43	-	korytarz	43.78
0/44	-	korytarz	37.5
0/45	39	pracownia rysunku i malarstwa	78.61
0/46		zaplecze pracowni	6.23
0/47		zaplecze pracowni	3.63
0/48	38	pracownia ceramiczna	22.22
0/49	37	pracownia ceramiczna	34.93
0/50	-	korytarz	30.57
0/51	42	pracownia rzeźby	78.46
0/52		zaplecze pracowni	7.84
0/53		zaplecze pracowni	8.61
0/54	41	pracownia rzeźby	50.83
0/55	40	pokój nauczycieli rzeźby	16.18
0/56	36	sztukatornia	10.47
0/57	35	toaleta dla ON	4.72
0/58	32	pracownia graficzna	17.08
0/59	31	pracownia 3D	15.68
0/60	30	rekwizytornia	15.68
0/61	29	pracownia rysunku i malarstwa	78.57
0/62	-	korytarz	77.85
0/63	27	pokój nauczycieli WF	9.22
0/64	28a	szatnia WF	23.04
0/65		przedsiönek toalety	1.54
0/66		toaleta	1.07
0/67	23	archiwum szkolne	27.64
0/68		archiwum szkolne	14.32
0/69		archiwum szkolne	19.31
0/70	-	garaż	19.62
0/71	28	sala gimnastyczna	186.01
0/72	-	wiatrołap	8.75
<b>Razem:</b>			<b>2202.01</b>

<b>1. PIĘTRO</b>			
nr	nr pom. wg ewidencji budynku	funkcja pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m2]
1/1	-	klatka schodowa 1	50.06
1/2	45	przedsiönek toalety	6.89
1/3		toaleta	1.53
1/4	47	sala lekcyjna	41.05
1/5	46	pokój nauczycielski z zapleczem socjalnym	52.85
1/6		komunikacja	1.76
1/7		przedsiönek toalety	1.46
1/8		toaleta	1.35
1/9	-	korytarz	119.14
1/10	48	przedsiönek toalety	1.79
1/11		toaleta	1.53
1/12	49	sala lekcyjna	41.35
1/13	50	sala lekcyjna	41.18
1/14	51	sala lekcyjna	41.07
1/15	52	sala lekcyjna	40.96
1/16	-	klatka schodowa 2	32.54

1/17	54	przedsionek toalety	5.08
1/18		toaleta	1.55
1/19		toaleta	1.55
1/20	53	sala historii sztuki	49.45
1/21	-	klatka schodowa 3	13.09
1/22	M1	przedpokój	11.88
1/23		kuchnia	7.98
1/24		łazienka	3.52
1/25		pokój nauczycielski z zapleczem socjalnym	11.73
1/26		pokój	20.9
Razem:			603.24

2. PIĘTRO			
nr	nr pom. wg ewidencji budynku	funkcja pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m2]
2/1	-	klatka schodowa 1	50.39
2/2	58	przedsionek toalety	6.71
2/3		toaleta	1.54
2/4	57a	pracownia projektowania	41.19
2/5	57	pracownia fotografii	7.49
2/6	57/1	pracownia fotografii	19.75
2/7	57/2	pracownia fotografii	29.68
2/8	-	korytarz	119.27
2/9	59	przedsionek toalety	1.82
2/10		toaleta	1.54
2/11	60	pracownia projektowania przestrzeni wystawienniczej	41.14
2/12	60a	pokój nauczycieli projektowania 3D	19.73
2/13	61	pracownia projektowania	41.31
2/14	62a	pokój nauczycieli projektowania 2D	20.68
2/15	62	pracownia projektowania graficznego	40.44
2/16	-	klatka schodowa 2	32.36
2/17	66	przedsionek toalety	5
2/18		toaleta	1.55
2/19		toaleta	1.55
2/20	63	sala humanistyczna	59.23
2/21		zaplecze sali humanistycznej	11.53
2/22	-	klatka schodowa 3	13.09
2/23	M2	przedpokój z aneksem kuchennym	11.81
2/24		łazienka	3.52
2/25		pokój	20.9
Razem:			603.22

## 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Powierzchnia działek –  
 Powierzchnia zabudowy -  
 Powierzchnia użytkowa -  
 Kubatura brutto -  
 Szerokość elewacji frontowej -

**0,8956 ha**  
**2 8359,28 m<sup>2</sup>**  
**3829,78 m<sup>2</sup>**  
**16 574,85 m<sup>3</sup>**  
**83,11 m**

## 7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Budynki stanowią wspólny kompleks w stylu postmodernizmu, budzący skojarzenia z Bauhaus'em. Kompleks Liceum Plastycznego składa się z rozczłonkowanych brył 3 i 1 kondygnacyjnych połączonych holem wystawowym i przełączkami. Pod wszystkimi budynkami biegnie sieć kanałów przełączowych o szerokościach 0,8 do 2,2 m, którymi rozprowadzane są instalacje (głównie c.o.).

Elementy kompleksu stanowią geometryczne, prostokątne bryły, połączone korytarzami.

Dzięki przeszkleniom i rozłożystej formie kompleks jest bardzo eteryczny i rzeźbiarsko wkomponowany w działkę, na której integruje się z zielenią również dzięki małej architekturze. Dominujący budynek główny usytuowany jest wzdłuż ulicy Młaskotów koresponduje skalą, kierunkiem i wyrazem z zabudową sąsiednich kwartałów mieszkaniowych. W głębi działki kompleks jest podzielony na odrębne bryły pracowni plastycznych i sali gimnastycznej, co z kolei odpowiada skalą i charakterem sąsiedniej zabudowie jednorodzinnej.

Kompleks posiada indywidualny, niezwykle pozytywny w odbiorze charakter. Niecodzienne jest wzajemne przenikanie budynków z otoczeniem, zielenią, powiązanie zabudowy z terenem poprzez małą architekturę oraz eksponaty dla których granica wnętrza i zewnątrz zaciera się dzięki licznym przeszkleniom. Użytkownicy również wpisują się w klimat całego założenia.

Na tle podobnych placówek, użytkowanie wydaje się zdecydowanie swobodniejsze, budynki nie narzucają bowiem sztywnych granic, scenariuszy zachowań czy silnie definiowanych stref.

Całości charakteru dopełnia wyposażenie oraz obecne wszędzie ekspozycje.

## 8. USYTUOWANIE W KONTEKSCIE KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Budynek główny usytuowany jest elewacją frontową równolegle do ulicy Młaskotów. Wysokość budynku głównego jest zbliżona do zabudowy sąsiedniej i wpisuje się w jej charakter.

Budynek nie dominuje, pozostałe elementy kompleksu stanowią rozróżbioną bryłę i korespondują z budynkami sąsiednimi w części dzielnicy o niskiej zabudowie.

## 9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO BUDOWLANE

Dwupiętrowy główny budynek frontowy, zasadniczo dwutraktowy, jest prawie w całości podpiwniczony. Został on wzniesiony w konstrukcji mieszanej – żelbetowo-murowej. Nośną konstrukcję ścian zewnętrznych stanowią słupy żelbetowe i podciąg będące równocześnie nadprożami okiennymi. Ściana środkowa, nośna, wymurowana została z cegły ceramicznej.

Parterowe pawilony posiadają konstrukcję ścian murową (cegła pełna, względnie fragmentami kratówka) z dużymi przeszklzeniami i stropy gęstożebrowe.

Hol oraz łączniki mają przeszklone ściany, a gęstożebrowe płyty stropodachów oparte są poprzez żelbetowe podciąg na żelbetowych słupach i częściowo na murowanych ścianach pawilonów.

Piwnice i kanały posiadają ściany murowane z cegły pełnej z fragmentami żelbetowymi.

Sala gimnastyczna wykonana jako konstrukcja szkieletowa ze ścianami osłonowymi wypełnionymi materiałami ceramicznymi. Konstrukcja więźarów dachowych sali gimnastycznej wykonana ze stali.

### 9.1 FUNDAMENTY:

Według dokumentacji archiwalnej ściany fundamentowe budynku wykonane z cegły pełnej. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych wykonanych z betonu. Ściany fundamentowe ocieplone płytami styroduru.

### 9.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Ściany szczytowe wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej, grubości około 38cm. Ściany osłonowe murowane z materiału ceramicznego grubości: na parterze około 36cm, na piętrach około 25cm, tynkowane. Ściany zewnętrzne ocieplone płytami styropianu.

### 9.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Ściany wewnętrzne murowane grubości około 38cm. Ściany działowe grubości około 12 cm. W pomieszczeniach sanitarnych wykończone płytkami ceramicznymi. Ściany otynkowane, pomalowane farbami lateksowymi.

#### 9.4 STROPY I POSADZKI:

Stropy nad parterem i piętrem wykonano jako gęstożebrowe, typu Ackermanna. Piwnice i kanały posiadają stropy typu DZ, Ackermanna i fragmentarycznie żelbetowe płytowe wolnopodparte zbrojone jednokierunkowo.

Podłogi wykończone wykładzinami winylowymi lub płytkami ceramicznymi. Podłogi na gruncie ocieplone twardymi poliuretanowymi płytami termoizolacyjnymi w okładzinie z laminatu paroizolacyjnego.

#### 9.5 SCHODY:

W głównej klatce schody wykonane jako żelbetowe, wspornikowe. Schody w części mieszkalnej oraz klatka schodowa w północnej części budynku żelbetowe, lane na mokro, wykończenie z lastriko.

#### 9.7 LOGGIE:

Loggie – znajdują się w południowej elewacji budynku na piętrach pierwszym i drugim.

#### 9.8 KOMINY:

Kominy spalinowe i wentylacyjne, wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek główny posiada 17 kominów o różnej ilości przewodów wentylacyjnych. Wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły.

#### 9.9 DACHY I STROPODACHY:

Dach z prefabrykowanych płyt żelbetowych oparty jest na stropie nad piętrem poprzez ceglane ścianki ażurowe wys. ok. 1,2 m (wykonane z cegły kratówki). Dach ocieplony płytami warstwowymi. Pokrycie dachu budynku głównego i pawilonów wykonane z papy.

#### 9.10 IZOLACJE:

Budynek posiada izolację termiczną. W ramach realizacji projektu termomodernizacji budynku w 2018 r. wykonane zostały izolacje termiczne fundamentów, ścian zewnętrznych, podłóg na gruncie oraz dachów.

#### 9.11 STOLARKA

Okna wykonane jako ślusarka aluminiowa. Ze względu na konieczność spełnienia wymogów izolacyjności cieplnej w ramach realizacji projektu termomodernizacji budynku w 2018 r. wymienione zostały istniejące okna na nowe okna aluminiowe o  $U_{max}=0,9W/(m^2 K)$ .

### 10. KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA BUDYNKU

Budynek posadowiony bezpośrednio, w prostych warunkach gruntowych. Posiada pierwszą kategorię geotechniczną posadowienia.

### 11. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- ciepłej i zimnej wody
- kanalizacyjną, kanalizację deszczową
- odgromową
- centralne ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej
- telefoniczną
- sieć logiczną
- przeciwpożarową – hydranty na każdej kondygnacji budynku głównego oraz w korytarzu między pracowniami w tylnej części budynku

Niniejsze opracowanie nie obejmuje zakresem inwentaryzacji instalacji wewnętrznych ani zewnętrznych.

**12. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE**

Funkcja budynków wyklucza jego negatywny wpływ na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi.

Opracował:

arch. Rafał Kabłak - Ziembicki



**SPIS ZAWARTOŚCI****I. OPIS TECHNICZNY**

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
4.	PRZEZNACZENIE BUDYNKU	
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
6.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	
7.	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA	
8.	USYTUOWANIE W KONTEKSCIE KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	
9.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE	
10.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA BUDYNKU	
11.	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE	
12.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SASIADUJĄCE	
13.	KATEGORIA P.POŻ.	

**II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

0.1	Sytuacja	1:500
1.1	Rzut piwnicy	1:50
1.2	Rzut parteru	1:50
1.3	Rzut 1. piętra	1:50
1.3	Rzut 2. piętra	1:50
2.1	Przekrój A-A	1:50
3.1	Elewacja wschodnia (frontowa)	1:50
3.2	Elewacja południowa	1:50
3.3	Elewacja zachodnia - wewnętrzna	1:50
3.4	Elewacja zachodnia	1:50
3.5	Elewacja północna	1:50

## CZĘŚĆ I. OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 1.1. Obiekt : Budynek Zespołu Państwowych Szkół Plastycznych w Krakowie
- 1.2. Inwestor : Zespół Państwowych Szkół Plastycznych w Krakowie  
ul. Młaskotów 6  
31-117 Kraków
- 1.3. Opracowanie: arch. Rafał Kablak – Ziembicki  
arch. Wojciech Różewicz

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenia Inwestora z dnia 23.04.2021 r.
- 2.2. Dokumentacja archiwalna budynku,
- 2.3. Dokumentacja powykonawcza termomodernizacji budynku,
- 2.4. Pomiary własne inwentaryzacyjne budynku

### 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na działkach 429/3, 83/11, 83/12 oraz 86/6 obręb 14 Krowodrza w Krakowie.

Na działce znajdują się budynki szkoły plastycznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, komunikacją pieszą i małą architekturą. Budynki stanowią jeden kompleks połączony przeszklonymi korytarzami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ( ulica Młaskotów ) w postaci dojścia pieszego z chodnika oraz dwóch wjazdów na działkę.

Teren uzbrojony jest w sieć wodną i kanalizacyjną, ciepłowniczą, energetyczną i teletechniczną, posiada drogę wewnętrzną z parkingiem i ścieżki piesze.

### 4. PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Kompleks budynków będący przedmiotem opracowania pełni funkcję dydaktyczną.

Dwupiętrowy budynek główny posiada następujące funkcje:

strefa wejściowa z wiatrołapem i holem, mogącym pełnić funkcje wystawienniczą, szatnia dla uczniów, sale dydaktyczne, pracownie, zespół administracyjny z portiernią, stołówka z kuchnią, biblioteka, sanitariaty, pomieszczenia magazynowe w piwnicy oraz dwa lokale mieszkalne w części południowej.

Pozostałe budynki, stanowiące wspólny kompleks z budynkiem głównym to cztery pracownie plastyczne w formie pawilonów z przylegającymi do nich pracowniami i pomieszczeniami pomocniczymi oraz sala gimnastyczna z zapleczem. Na terenie kompleksu znajduje się także stacja trafo na działce nr 83/8.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIWNICA			
nr	funkcja pomieszczenia	powierzchnia podłogi [m2]	powierzchnia użytkowa [m2]
-1/1	klatka schodowa 2	14.78	14.78
-1/2	pomieszczenie magazynowe	103.93	103.93
-1/3	pomieszczenie magazynowe	55.45	0.00
-1/4	pomieszczenie techniczne	17.91	17.91
-1/5	komunikacja	21.26	21.26
-1/6	toaleta	3.6	3.6
-1/7	klatka schodowa 3	2.76	2.76
-1/8	pomieszczenie gospodarcze	6.28	6.28
-1/9	pomieszczenie magazynowe	30.15	30.15

-1/10	pomieszczenie techniczne	10.73	10.73
-1/11	pomieszczenie magazynowe	56.67	56.67
-1/12	pomieszczenie magazynowe	6.88	6.88
-1/13	pomieszczenie magazynowe	90.91	90.91
	<b>Razem:</b>	<b>421.31</b>	<b>365.86</b>

<b>PARTER</b>			
nr	nr pom. wg ewidencji budynku	funkcja pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m2]
0/1	-	wiatrołap	29.45
0/2	-	klatka schodowa 1	125.45
0/3	-	szatnia	83.44
0/4	-	korytarz	107.96
0/5	-	klatka schodowa 2	31.08
0/6	13	pomieszczenie serwisowe	2.67
0/7	14	przedsionek toalety	4.82
0/8		toaleta	1.34
0/9	12	jadalnia	60.78
0/10	12/1	zmywalnia	6.25
0/11		kuchnia	18.09
0/12	12/2	komunikacja	3.15
0/13		komunikacja	1.66
0/14		przedsionek	1.32
0/15	12/4	magazyn	5.31
0/16	12/3	szatnia odzieży roboczej	4.01
0/17	12/5	zaplecze socjalne	1.73
0/18	12/6	węzeł sanitarny	4.13
0/19	12/7	szatnia odzieży własnej	3
0/20	11	klatka schodowa 3	13.44
0/21	10a	biblioteka	40.79
0/22	10	biblioteka	41.35
0/23	9	pracownia informatyczna	41.01
0/24	8	sala językowa	19.7
0/25	7	księgowość / kadry	19.98
0/26	6	gabinet pomocy medycznej	13.07
0/27	-	korytarz	7.25
0/28	A/1	gabinet dyrektora	15.13
0/29	A/2	sekretariat	30.79
0/30	-	aneks socjalny	2.95
0/31	A/3	gabinet zastępcy dyrektora	13.79
0/32	A/4	administracja	7.91
0/33	A/5	portiernia	6.57
0/34	-	korytarz	266.24
0/35	-	korytarz	36.91
0/36	-	wiatrołap	3.48
0/37	-	korytarz	30.27
0/38	34	pracownia rysunku i malarstwa	78.7
0/39		zaplecze pracowni	6.11
0/40		zaplecze pracowni	3.61
0/41	33	pokój nauczycieli malarstwa	22.55
0/42	33a	archiwum rysunku i malarstwa	34.81

0/43	-	korytarz	43.78
0/44	-	korytarz	37.5
0/45	39	pracownia rysunku i malarstwa	78.61
0/46		zaplecze pracowni	6.23
0/47		zaplecze pracowni	3.63
0/48	38	pracownia ceramiczna	22.22
0/49	37	pracownia ceramiczna	34.93
0/50	-	korytarz	30.57
0/51	42	pracownia rzeźby	78.46
0/52		zaplecze pracowni	7.84
0/53		zaplecze pracowni	8.61
0/54	41	pracownia rzeźby	50.83
0/55	40	pokój nauczycieli rzeźby	16.18
0/56	36	sztukatornia	10.47
0/57	35	toaleta dla ON	4.72
0/58	32	pracownia graficzna	17.08
0/59	31	pracownia 3D	15.68
0/60	30	rekwizytornia	15.68
0/61	29	pracownia rysunku i malarstwa	78.57
0/62	-	korytarz	77.85
0/63	27	pokój nauczycieli WF	9.22
0/64	28a	szatnia WF	23.04
0/65		przedsiónek toalety	1.54
0/66		toaleta	1.07
0/67	23	archiwum szkolne	27.64
0/68		archiwum szkolne	14.32
0/69		archiwum szkolne	19.31
0/70	-	garaż	19.62
0/71	28	sala gimnastyczna	186.01
0/72	-	wiatrołap	8.75
<b>Razem:</b>			<b>2202.01</b>

<b>1. PIĘTRO</b>			
nr	nr pom. wg ewidencji budynku	funkcja pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m2]
1/1	-	klatka schodowa 1	50.06
1/2	45	przedsiónek toalety	6.89
1/3		toaleta	1.53
1/4	47	sala lekcyjna	41.05
1/5	46	pokój nauczycielski z zapleczem socjalnym	52.85
1/6		komunikacja	1.76
1/7		przedsiónek toalety	1.46
1/8		toaleta	1.35
1/9	-	korytarz	119.14
1/10	48	przedsiónek toalety	1.79
1/11		toaleta	1.53
1/12	49	sala lekcyjna	41.35
1/13	50	sala lekcyjna	41.18
1/14	51	sala lekcyjna	41.07
1/15	52	sala lekcyjna	40.96
1/16	-	klatka schodowa 2	32.54

1/17	54	przedsionek toalety	5.08
1/18		toaleta	1.55
1/19		toaleta	1.55
1/20	53	sala historii sztuki	49.45
1/21	-	klatka schodowa 3	13.09
1/22	M1	przedpokój	11.88
1/23		kuchnia	7.98
1/24		łazienka	3.52
1/25		pokój nauczycielski z zapleczem socjalnym	11.73
1/26		pokój	20.9
Razem:			603.24

2. PIĘTRO			
nr	nr pom. wg ewidencji budynku	funkcja pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m2]
2/1	-	klatka schodowa 1	50.39
2/2	58	przedsionek toalety	6.71
2/3		toaleta	1.54
2/4	57a	pracownia projektowania	41.19
2/5	57	pracownia fotografii	7.49
2/6	57/1	pracownia fotografii	19.75
2/7	57/2	pracownia fotografii	29.68
2/8	-	korytarz	119.27
2/9	59	przedsionek toalety	1.82
2/10		toaleta	1.54
2/11	60	pracownia projektowania przestrzeni wystawienniczej	41.14
2/12	60a	pokój nauczycieli projektowania 3D	19.73
2/13	61	pracownia projektowania	41.31
2/14	62a	pokój nauczycieli projektowania 2D	20.68
2/15	62	pracownia projektowania graficznego	40.44
2/16	-	klatka schodowa 2	32.36
2/17	66	przedsionek toalety	5
2/18		toaleta	1.55
2/19		toaleta	1.55
2/20	63	sala humanistyczna	59.23
2/21		zaplecze sali humanistycznej	11.53
2/22	-	klatka schodowa 3	13.09
2/23	M2	przedpokój z aneksem kuchennym	11.81
2/24		łazienka	3.52
2/25		pokój	20.9
Razem:			603.22

## 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Powierzchnia działek –  
 Powierzchnia zabudowy -  
 Powierzchnia użytkowa -  
 Kubatura brutto -  
 Szerokość elewacji frontowej -

**0,8956 ha**  
**2 8359,28 m<sup>2</sup>**  
**3829,78 m<sup>2</sup>**  
**16 574,85 m<sup>3</sup>**  
**83,11 m**

## 7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Budynki stanowią wspólny kompleks w stylu postmodernizmu, budzący skojarzenia z Bauhaus'em. Kompleks Liceum Plastycznego składa się z rozczłonkowanych brył 3 i 1 kondygnacyjnych połączonych holem wystawowym i przełączkami. Pod wszystkimi budynkami biegnie sieć kanałów przełączowych o szerokościach 0,8 do 2,2 m, którymi rozprowadzane są instalacje (głównie c.o.).

Elementy kompleksu stanowią geometryczne, prostokątne bryły, połączone korytarzami.

Dzięki przeszkleniom i rozłożystej formie kompleks jest bardzo eteryczny i rzeźbiarsko wkomponowany w działkę, na której integruje się z zielenią również dzięki małej architekturze. Dominujący budynek główny usytuowany jest wzdłuż ulicy Młaskotów koresponduje skalą, kierunkiem i wyrazem z zabudową sąsiednich kwartałów mieszkaniowych. W głębi działki kompleks jest podzielony na odrębne bryły pracowni plastycznych i sali gimnastycznej, co z kolei odpowiada skalą i charakterem sąsiedniej zabudowie jednorodzinnej.

Kompleks posiada indywidualny, niezwykle pozytywny w odbiorze charakter. Niecodzienne jest wzajemne przenikanie budynków z otoczeniem, zielenią, powiązanie zabudowy z terenem poprzez małą architekturę oraz eksponaty dla których granica wnętrza i zewnątrz zaciera się dzięki licznym przeszkleniom. Użytkownicy również wpisują się w klimat całego założenia.

Na tle podobnych placówek, użytkowanie wydaje się zdecydowanie swobodniejsze, budynki nie narzucają bowiem sztywnych granic, scenariuszy zachowań czy silnie definiowanych stref.

Całości charakteru dopełnia wyposażenie oraz obecne wszędzie ekspozycje.

## 8. USYTUOWANIE W KONTEKSCIE KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Budynek główny usytuowany jest elewacją frontową równolegle do ulicy Młaskotów. Wysokość budynku głównego jest zbliżona do zabudowy sąsiedniej i wpisuje się w jej charakter.

Budynek nie dominuje, pozostałe elementy kompleksu stanowią rozróżbioną bryłę i korespondują z budynkami sąsiednimi w części dzielnicy o niskiej zabudowie.

## 9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO BUDOWLANE

Dwupiętrowy główny budynek frontowy, zasadniczo dwutraktowy, jest prawie w całości podpiwniczony. Został on wzniesiony w konstrukcji mieszanej – żelbetowo-murowej. Nośną konstrukcję ścian zewnętrznych stanowią słupy żelbetowe i podciąg będące równocześnie nadprożami okiennymi. Ściana środkowa, nośna, wymurowana została z cegły ceramicznej.

Parterowe pawilony posiadają konstrukcję ścian murową (cegła pełna, względnie fragmentami kratówka) z dużymi przeszklzeniami i stropy gęstożebrowe.

Hol oraz łączniki mają przeszklone ściany, a gęstożebrowe płyty stropodachów oparte są poprzez żelbetowe podciągi na żelbetowych słupach i częściowo na murowanych ścianach pawilonów.

Piwnice i kanały posiadają ściany murowane z cegły pełnej z fragmentami żelbetowymi.

Sala gimnastyczna wykonana jako konstrukcja szkieletowa ze ścianami osłonowymi wypełnionymi materiałami ceramicznymi. Konstrukcja więźarów dachowych sali gimnastycznej wykonana ze stali.

### 9.1 FUNDAMENTY:

Według dokumentacji archiwalnej ściany fundamentowe budynku wykonane z cegły pełnej. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych wykonanych z betonu. Ściany fundamentowe ocieplone płytami styroduru.

### 9.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Ściany szczytowe wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej, grubości około 38cm. Ściany osłonowe murowane z materiału ceramicznego grubości: na parterze około 36cm, na piętrach około 25cm, tynkowane. Ściany zewnętrzne ocieplone płytami styropianu.

### 9.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Ściany wewnętrzne murowane grubości około 38cm. Ściany działowe grubości około 12 cm. W pomieszczeniach sanitarnych wykończone płytkami ceramicznymi. Ściany otynkowane, pomalowane farbami lateksowymi.

#### 9.4 STROPY I POSADZKI:

Stropy nad parterem i piętrem wykonano jako gęstożebrowe, typu Ackermanna. Piwnice i kanały posiadają stropy typu DZ, Ackermanna i fragmentarycznie żelbetowe płytowe wolnopodparte zbrojone jednokierunkowo.

Podłogi wykończone wykładzinami winylowymi lub płytkami ceramicznymi. Podłogi na gruncie ocieplone twardymi poliuretanowymi płytami termoizolacyjnymi w okładzinie z laminatu paroizolacyjnego.

#### 9.5 SCHODY:

W głównej klatce schody wykonane jako żelbetowe, wspornikowe. Schody w części mieszkalnej oraz klatka schodowa w północnej części budynku żelbetowe, lane na mokro, wykończenie z lastriko.

#### 9.7 LOGGIE:

Loggie – znajdują się w południowej elewacji budynku na piętrach pierwszym i drugim.

#### 9.8 KOMINY:

Kominy spalinowe i wentylacyjne, wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek główny posiada 17 kominów o różnej ilości przewodów wentylacyjnych. Wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły.

#### 9.9 DACHY I STROPODACHY:

Dach z prefabrykowanych płyt żelbetowych oparty jest na stropie nad piętrem poprzez ceglane ścianki ażurowe wys. ok. 1,2 m (wykonane z cegły kratówki). Dach ocieplony płytami warstwowymi. Pokrycie dachu budynku głównego i pawilonów wykonane z papy.

#### 9.10 IZOLACJE:

Budynek posiada izolację termiczną. W ramach realizacji projektu termomodernizacji budynku w 2018 r. wykonane zostały izolacje termiczne fundamentów, ścian zewnętrznych, podłóg na gruncie oraz dachów.

#### 9.11 STOLARKA

Okna wykonane jako ślusarka aluminiowa. Ze względu na konieczność spełnienia wymogów izolacyjności cieplnej w ramach realizacji projektu termomodernizacji budynku w 2018 r. wymienione zostały istniejące okna na nowe okna aluminiowe o  $U_{max}=0,9W/(m^2 K)$ .

### 10. KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA BUDYNKU

Budynek posadowiony bezpośrednio, w prostych warunkach gruntowych. Posiada pierwszą kategorię geotechniczną posadowienia.

### 11. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- ciepłej i zimnej wody
- kanalizacyjną, kanalizację deszczową
- odgromową
- centralne ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej
- telefoniczną
- sieć logiczną
- przeciwpożarową – hydranty na każdej kondygnacji budynku głównego oraz w korytarzu między pracowniami w tylnej części budynku

Niniejsze opracowanie nie obejmuje zakresem inwentaryzacji instalacji wewnętrznych ani zewnętrznych.

**12. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE**

Funkcja budynków wyklucza jego negatywny wpływ na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi.

Opracował:

arch. Rafał Kabłak - Ziembicki



**SPIS ZAWARTOŚCI****I. OPIS TECHNICZNY**

1.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA	
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA	
3.	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
4.	PRZEZNACZENIE BUDYNKU	
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	
6.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY BUDYNKU	
7.	FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA	
8.	USYTUOWANIE W KONTEKSCIE KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY	
9.	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE	
10.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA BUDYNKU	
11.	WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE	
12.	WPŁYW NA ŚRODOWISKO I OBIEKTY SASIADUJĄCE	
13.	KATEGORIA P.POŻ.	

**II. CZĘŚĆ GRAFICZNA**

0.1	Sytuacja	1:500
1.1	Rzut piwnicy	1:50
1.2	Rzut parteru	1:50
1.3	Rzut 1. piętra	1:50
1.3	Rzut 2. piętra	1:50
2.1	Przekrój A-A	1:50
3.1	Elewacja wschodnia (frontowa)	1:50
3.2	Elewacja południowa	1:50
3.3	Elewacja zachodnia - wewnętrzna	1:50
3.4	Elewacja zachodnia	1:50
3.5	Elewacja północna	1:50

## CZĘŚĆ I. OPIS TECHNICZNY

### 1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

- 1.1. Obiekt : Budynek Zespołu Państwowych Szkół Plastycznych w Krakowie
- 1.2. Inwestor : Zespół Państwowych Szkół Plastycznych w Krakowie  
ul. Młaskotów 6  
31-117 Kraków
- 1.3. Opracowanie: arch. Rafał Kablak – Ziembicki  
arch. Wojciech Różewicz

### 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenia Inwestora z dnia 23.04.2021 r.
- 2.2. Dokumentacja archiwalna budynku,
- 2.3. Dokumentacja powykonawcza termomodernizacji budynku,
- 2.4. Pomiary własne inwentaryzacyjne budynku

### 3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na działkach 429/3, 83/11, 83/12 oraz 86/6 obręb 14 Krowodrza w Krakowie.

Na działce znajdują się budynki szkoły plastycznej wraz z towarzyszącą infrastrukturą, komunikacją pieszą i małą architekturą. Budynki stanowią jeden kompleks połączony przeszklonymi korytarzami. Działka posiada dostęp do drogi publicznej ( ulica Młaskotów ) w postaci dojścia pieszego z chodnika oraz dwóch wjazdów na działkę.

Teren uzbrojony jest w sieć wodną i kanalizacyjną, ciepłowniczą, energetyczną i teletechniczną, posiada drogę wewnętrzną z parkingiem i ścieżki piesze.

### 4. PRZEZNACZENIE BUDYNKU

Kompleks budynków będący przedmiotem opracowania pełni funkcję dydaktyczną.

Dwupiętrowy budynek główny posiada następujące funkcje:

strefa wejściowa z wiatrołapem i holem, mogącym pełnić funkcje wystawienniczą, szatnia dla uczniów, sale dydaktyczne, pracownie, zespół administracyjny z portiernią, stołówka z kuchnią, biblioteka, sanitariaty, pomieszczenia magazynowe w piwnicy oraz dwa lokale mieszkalne w części południowej.

Pozostałe budynki, stanowiące wspólny kompleks z budynkiem głównym to cztery pracownie plastyczne w formie pawilonów z przylegającymi do nich pracowniami i pomieszczeniami pomocniczymi oraz sala gimnastyczna z zapleczem. Na terenie kompleksu znajduje się także stacja trafo na działce nr 83/8.

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### 5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIWNICA			
nr	funkcja pomieszczenia	powierzchnia podłogi [m2]	powierzchnia użytkowa [m2]
-1/1	klatka schodowa 2	14.78	14.78
-1/2	pomieszczenie magazynowe	103.93	103.93
-1/3	pomieszczenie magazynowe	55.45	0.00
-1/4	pomieszczenie techniczne	17.91	17.91
-1/5	komunikacja	21.26	21.26
-1/6	toaleta	3.6	3.6
-1/7	klatka schodowa 3	2.76	2.76
-1/8	pomieszczenie gospodarcze	6.28	6.28
-1/9	pomieszczenie magazynowe	30.15	30.15

-1/10	pomieszczenie techniczne	10.73	10.73
-1/11	pomieszczenie magazynowe	56.67	56.67
-1/12	pomieszczenie magazynowe	6.88	6.88
-1/13	pomieszczenie magazynowe	90.91	90.91
	<b>Razem:</b>	<b>421.31</b>	<b>365.86</b>

<b>PARTER</b>			
nr	nr pom. wg ewidencji budynku	funkcja pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m2]
0/1	-	wiatrołap	29.45
0/2	-	klatka schodowa 1	125.45
0/3	-	szatnia	83.44
0/4	-	korytarz	107.96
0/5	-	klatka schodowa 2	31.08
0/6	13	pomieszczenie serwisowe	2.67
0/7	14	przedsionek toalety	4.82
0/8		toaleta	1.34
0/9	12	jadalnia	60.78
0/10	12/1	zmywalnia	6.25
0/11		kuchnia	18.09
0/12	12/2	komunikacja	3.15
0/13		komunikacja	1.66
0/14		przedsionek	1.32
0/15	12/4	magazyn	5.31
0/16	12/3	szatnia odzieży roboczej	4.01
0/17	12/5	zaplecze socjalne	1.73
0/18	12/6	węzeł sanitarny	4.13
0/19	12/7	szatnia odzieży własnej	3
0/20	11	klatka schodowa 3	13.44
0/21	10a	biblioteka	40.79
0/22	10	biblioteka	41.35
0/23	9	pracownia informatyczna	41.01
0/24	8	sala językowa	19.7
0/25	7	księgowość / kadry	19.98
0/26	6	gabinet pomocy medycznej	13.07
0/27	-	korytarz	7.25
0/28	A/1	gabinet dyrektora	15.13
0/29	A/2	sekretariat	30.79
0/30	-	aneks socjalny	2.95
0/31	A/3	gabinet zastępcy dyrektora	13.79
0/32	A/4	administracja	7.91
0/33	A/5	portiernia	6.57
0/34	-	korytarz	266.24
0/35	-	korytarz	36.91
0/36	-	wiatrołap	3.48
0/37	-	korytarz	30.27
0/38	34	pracownia rysunku i malarstwa	78.7
0/39		zaplecze pracowni	6.11
0/40		zaplecze pracowni	3.61
0/41	33	pokój nauczycieli malarstwa	22.55
0/42	33a	archiwum rysunku i malarstwa	34.81

0/43	-	korytarz	43.78
0/44	-	korytarz	37.5
0/45	39	pracownia rysunku i malarstwa	78.61
0/46		zaplecze pracowni	6.23
0/47		zaplecze pracowni	3.63
0/48	38	pracownia ceramiczna	22.22
0/49	37	pracownia ceramiczna	34.93
0/50	-	korytarz	30.57
0/51	42	pracownia rzeźby	78.46
0/52		zaplecze pracowni	7.84
0/53		zaplecze pracowni	8.61
0/54	41	pracownia rzeźby	50.83
0/55	40	pokój nauczycieli rzeźby	16.18
0/56	36	sztukatornia	10.47
0/57	35	toaleta dla ON	4.72
0/58	32	pracownia graficzna	17.08
0/59	31	pracownia 3D	15.68
0/60	30	rekwizytornia	15.68
0/61	29	pracownia rysunku i malarstwa	78.57
0/62	-	korytarz	77.85
0/63	27	pokój nauczycieli WF	9.22
0/64	28a	szatnia WF	23.04
0/65		przedsiönek toalety	1.54
0/66		toaleta	1.07
0/67	23	archiwum szkolne	27.64
0/68		archiwum szkolne	14.32
0/69		archiwum szkolne	19.31
0/70	-	garaż	19.62
0/71	28	sala gimnastyczna	186.01
0/72	-	wiatrołap	8.75
<b>Razem:</b>			<b>2202.01</b>

<b>1. PIĘTRO</b>			
nr	nr pom. wg ewidencji budynku	funkcja pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m2]
1/1	-	klatka schodowa 1	50.06
1/2	45	przedsiönek toalety	6.89
1/3		toaleta	1.53
1/4	47	sala lekcyjna	41.05
1/5	46	pokój nauczycielski z zapleczem socjalnym	52.85
1/6		komunikacja	1.76
1/7		przedsiönek toalety	1.46
1/8		toaleta	1.35
1/9	-	korytarz	119.14
1/10	48	przedsiönek toalety	1.79
1/11		toaleta	1.53
1/12	49	sala lekcyjna	41.35
1/13	50	sala lekcyjna	41.18
1/14	51	sala lekcyjna	41.07
1/15	52	sala lekcyjna	40.96
1/16	-	klatka schodowa 2	32.54

1/17	54	przedsionek toalety	5.08
1/18		toaleta	1.55
1/19		toaleta	1.55
1/20	53	sala historii sztuki	49.45
1/21	-	klatka schodowa 3	13.09
1/22	M1	przedpokój	11.88
1/23		kuchnia	7.98
1/24		łazienka	3.52
1/25		pokój nauczycielski z zapleczem socjalnym	11.73
1/26		pokój	20.9
Razem:			603.24

2. PIĘTRO			
nr	nr pom. wg ewidencji budynku	funkcja pomieszczenia	powierzchnia użytkowa [m2]
2/1	-	klatka schodowa 1	50.39
2/2	58	przedsionek toalety	6.71
2/3		toaleta	1.54
2/4	57a	pracownia projektowania	41.19
2/5	57	pracownia fotografii	7.49
2/6	57/1	pracownia fotografii	19.75
2/7	57/2	pracownia fotografii	29.68
2/8	-	korytarz	119.27
2/9	59	przedsionek toalety	1.82
2/10		toaleta	1.54
2/11	60	pracownia projektowania przestrzeni wystawienniczej	41.14
2/12	60a	pokój nauczycieli projektowania 3D	19.73
2/13	61	pracownia projektowania	41.31
2/14	62a	pokój nauczycieli projektowania 2D	20.68
2/15	62	pracownia projektowania graficznego	40.44
2/16	-	klatka schodowa 2	32.36
2/17	66	przedsionek toalety	5
2/18		toaleta	1.55
2/19		toaleta	1.55
2/20	63	sala humanistyczna	59.23
2/21		zaplecze sali humanistycznej	11.53
2/22	-	klatka schodowa 3	13.09
2/23	M2	przedpokój z aneksem kuchennym	11.81
2/24		łazienka	3.52
2/25		pokój	20.9
Razem:			603.22

## 6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

Powierzchnia działek –  
 Powierzchnia zabudowy -  
 Powierzchnia użytkowa -  
 Kubatura brutto -  
 Szerokość elewacji frontowej -

**0,8956 ha**  
**2 8359,28 m<sup>2</sup>**  
**3829,78 m<sup>2</sup>**  
**16 574,85 m<sup>3</sup>**  
**83,11 m**

## 7. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA

Budynki stanowią wspólny kompleks w stylu postmodernizmu, budzący skojarzenia z Bauhaus'em. Kompleks Liceum Plastycznego składa się z rozczłonkowanych brył 3 i 1 kondygnacyjnych połączonych holem wystawowym i przełączkami. Pod wszystkimi budynkami biegnie sieć kanałów przełączowych o szerokościach 0,8 do 2,2 m, którymi rozprowadzane są instalacje (głównie c.o.).

Elementy kompleksu stanowią geometryczne, prostokątne bryły, połączone korytarzami.

Dzięki przeszkleniom i rozłożystej formie kompleks jest bardzo eteryczny i rzeźbiarsko wkomponowany w działkę, na której integruje się z zielenią również dzięki małej architekturze. Dominujący budynek główny usytuowany jest wzdłuż ulicy Młaskotów koresponduje skalą, kierunkiem i wyrazem z zabudową sąsiednich kwartałów mieszkaniowych. W głębi działki kompleks jest podzielony na odrębne bryły pracowni plastycznych i sali gimnastycznej, co z kolei odpowiada skalą i charakterem sąsiedniej zabudowie jednorodzinnej.

Kompleks posiada indywidualny, niezwykle pozytywny w odbiorze charakter. Niecodzienne jest wzajemne przenikanie budynków z otoczeniem, zielenią, powiązanie zabudowy z terenem poprzez małą architekturę oraz eksponaty dla których granica wnętrza i zewnątrz zaciera się dzięki licznym przeszkleniom. Użytkownicy również wpisują się w klimat całego założenia.

Na tle podobnych placówek, użytkowanie wydaje się zdecydowanie swobodniejsze, budynki nie narzucają bowiem sztywnych granic, scenariuszy zachowań czy silnie definiowanych stref.

Całości charakteru dopełnia wyposażenie oraz obecne wszędzie ekspozycje.

## 8. USYTUOWANIE W KONTEKSCIE KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY

Budynek główny usytuowany jest elewacją frontową równolegle do ulicy Młaskotów. Wysokość budynku głównego jest zbliżona do zabudowy sąsiedniej i wpisuje się w jej charakter.

Budynek nie dominuje, pozostałe elementy kompleksu stanowią rozróżbioną bryłę i korespondują z budynkami sąsiednimi w części dzielnicy o niskiej zabudowie.

## 9. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO BUDOWLANE

Dwupiętrowy główny budynek frontowy, zasadniczo dwutraktowy, jest prawie w całości podpiwniczony. Został on wzniesiony w konstrukcji mieszanej – żelbetowo-murowej. Nośną konstrukcję ścian zewnętrznych stanowią słupy żelbetowe i podciąg będące równocześnie nadprożami okiennymi. Ściana środkowa, nośna, wymurowana została z cegły ceramicznej.

Parterowe pawilony posiadają konstrukcję ścian murową (cegła pełna, względnie fragmentami kratówka) z dużymi przeszklzeniami i stropy gęstożebrowe.

Hol oraz łączniki mają przeszklone ściany, a gęstożebrowe płyty stropodachów oparte są poprzez żelbetowe podciąg na żelbetowych słupach i częściowo na murowanych ścianach pawilonów.

Piwnice i kanały posiadają ściany murowane z cegły pełnej z fragmentami żelbetowymi.

Sala gimnastyczna wykonana jako konstrukcja szkieletowa ze ścianami osłonowymi wypełnionymi materiałami ceramicznymi. Konstrukcja więźarów dachowych sali gimnastycznej wykonana ze stali.

### 9.1 FUNDAMENTY:

Według dokumentacji archiwalnej ściany fundamentowe budynku wykonane z cegły pełnej. Budynek posadowiony na ławach fundamentowych wykonanych z betonu. Ściany fundamentowe ocieplone płytami styroduru.

### 9.2 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Ściany szczytowe wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej, grubości około 38cm. Ściany osłonowe murowane z materiału ceramicznego grubości: na parterze około 36cm, na piętrach około 25cm, tynkowane. Ściany zewnętrzne ocieplone płytami styropianu.

### 9.3 ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Ściany wewnętrzne murowane grubości około 38cm. Ściany działowe grubości około 12 cm. W pomieszczeniach sanitarnych wykończone płytkami ceramicznymi. Ściany otynkowane, pomalowane farbami lateksowymi.

#### 9.4 STROPY I POSADZKI:

Stropy nad parterem i piętrem wykonano jako gęstożebrowe, typu Ackermanna. Piwnice i kanały posiadają stropy typu DZ, Ackermanna i fragmentarycznie żelbetowe płytowe wolnopodparte zbrojone jednokierunkowo.

Podłogi wykończone wykładzinami winylowymi lub płytkami ceramicznymi. Podłogi na gruncie ocieplone twardymi poliuretanowymi płytami termoizolacyjnymi w okładzinie z laminatu paroizolacyjnego.

#### 9.5 SCHODY:

W głównej klatce schody wykonane jako żelbetowe, wspornikowe. Schody w części mieszkalnej oraz klatka schodowa w północnej części budynku żelbetowe, lane na mokro, wykończenie z lastriko.

#### 9.7 LOGGIE:

Loggie – znajdują się w południowej elewacji budynku na piętrach pierwszym i drugim.

#### 9.8 KOMINY:

Kominy spalinowe i wentylacyjne, wykonane w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek główny posiada 17 kominów o różnej ilości przewodów wentylacyjnych. Wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły.

#### 9.9 DACHY I STROPODACHY:

Dach z prefabrykowanych płyt żelbetowych oparty jest na stropie nad piętrem poprzez ceglane ścianki ażurowe wys. ok. 1,2 m (wykonane z cegły kratówki). Dach ocieplony płytami warstwowymi. Pokrycie dachu budynku głównego i pawilonów wykonane z papy.

#### 9.10 IZOLACJE:

Budynek posiada izolację termiczną. W ramach realizacji projektu termomodernizacji budynku w 2018 r. wykonane zostały izolacje termiczne fundamentów, ścian zewnętrznych, podłóg na gruncie oraz dachów.

#### 9.11 STOLARKA

Okna wykonane jako ślusarka aluminiowa. Ze względu na konieczność spełnienia wymogów izolacyjności cieplnej w ramach realizacji projektu termomodernizacji budynku w 2018 r. wymienione zostały istniejące okna na nowe okna aluminiowe o  $U_{max}=0,9W/(m^2 K)$ .

### 10. KATEGORIA GEOTECHNICZNA POSADOWIENIA BUDYNKU

Budynek posadowiony bezpośrednio, w prostych warunkach gruntowych. Posiada pierwszą kategorię geotechniczną posadowienia.

### 11. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- elektryczną
- ciepłej i zimnej wody
- kanalizacyjną, kanalizację deszczową
- odgromową
- centralne ogrzewanie zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej
- telefoniczną
- sieć logiczną
- przeciwpożarową – hydranty na każdej kondygnacji budynku głównego oraz w korytarzu między pracowniami w tylnej części budynku

Niniejsze opracowanie nie obejmuje zakresem inwentaryzacji instalacji wewnętrznych ani zewnętrznych.

**12. WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE**

Funkcja budynków wyklucza jego negatywny wpływ na środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi.

Opracował:

arch. Rafał Kabłak - Ziembicki