

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Ustroń

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 0,0511 ha, położonej na terenie gminy Brenna, w obrębie ewidencyjnym Górki Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW BB1C/00062253/8

Sprzedaż nieruchomości następuje na podstawie art. 38 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz.U. 2025 poz. 567 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz.U. 2007 nr 78 poz. 532).

Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium w terminie określonym w pkt. 13 niniejszego ogłoszenia.

1. *Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej:* Dla nieruchomości składającej się z działki 146/3 położonej w Górkach Wielkich Sąd Rejonowy w Cieszynie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW BB1C/00062253/8.
2. *Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków:* Nieruchomość położona jest na terenie województwa śląskiego, powiatu cieszyńskiego, gminy Brenna, obrębu ewidencyjnego Górki Wielkie i składa się z działki o nr 146/3, dla której określono rodzaj użytku – lasy (Ls).
3. *Powierzchnia nieruchomości:* 0,0511 ha.
4. *Opis nieruchomości:* Nieruchomość ma dostęp do działki z użytkiem dr będącej współwłasnością Gminy Brenna; ma wydłużony kształt i zróżnicowane ukształtowanie terenu o nachyleniu w kierunku zachodnim.
5. *Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:* Nieruchomość zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brenna w miejscowości Górki Wielkie i Górki Małe zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy nr XV/167/20 z dnia 30.06.2020 r. położona jest w terenie: A11R (tereny rolnicze).
6. *Sposób zagospodarowania nieruchomości:* Nieruchomość stanowi grunt porośnięty roślinnością trawiastą/łąkową, fragmentarycznie zadrzewiony pojedynczymi samosiejkami i drzewostanem. Przez działkę przebiega gazociąg na odcinku ok. 1,20 m.
7. *Obciążenia nieruchomości:* Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń.
8. *Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:* Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązania.
9. *Informacja o wpisie nieruchomości do rejestru zabytków:* Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków i nie jest objęta ochroną konserwatorską.
10. *Cena wywoławcza nieruchomości:* ustalona w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego wynosi netto: **10 500,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy pięćset złotych 00/100). Do ostatecznej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a Kupujący zobowiązuje się zapłacić Sprzedającemu cenę brutto. W dniu ogłoszenia przetargu **cena wywoławcza brutto wynosi: 12 915,00 zł**. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej nieruchomości. Postąpienie wynosi **200,00 zł netto**.
11. Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w dni robocze w godz. 8.00-14.00 pod nr tel. (033) 854 35 21 oraz adresem poczty elektronicznej: ustron@katowice.lasy.gov.pl.

12. **Przetarg odbędzie się w dniu 23.06.2026 r. o godz. 09.00 w sali narad Nadleśnictwa Ustroń w Ustroniu przy ul. 3 Maja 108.**
13. **Obowiązuje wniesienie wadium w wysokości: 1 050,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt złotych 00/100) w pieniądzu (przelewem) lub w formie gwarancji bankowej, w terminie do 23.06.2026 r. godz. 08.00 z adnotacją „Wadium przetarg – sprzedaż nieruchomości Górki Wielkie”. Wadium wniesione przelewem należy wykonać na rachunek bankowy Nadleśnictwa Ustroń nr 60 1020 1390 0000 6602 0117 5884 (za datę wniesienia wadium uznaje się datę wpływu środków na rachunek bankowy Nadleśnictwa). Z potwierdzenia przelewu jednoznacznie powinno wynikać, kto jest uczestnikiem przetargu. Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej powinno być przedłożone w formie oryginału. Gwarancja bankowa musi zostać udzielona na okres nie krótszy niż 60 dni licząc od daty przetargu. Gwarancja powinna zawierać następujące elementy: a) nazwę: uczestnika, beneficjenta gwarancji (Sprzedającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib, b) kwotę gwarancji, c) termin ważności gwarancji w formule: „od dnia– do dnia”, d) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji bezwarunkowo, nieodwołalnie, na pierwsze żądanie Sprzedającego w razie nie uiszczenia przez oferenta ceny nabycia przedmiotu przetargu w terminie określonym w pkt. 15 ogłoszenia oraz w okolicznościach określonych w § 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych. Sprzedający nie dopuszcza możliwości umieszczenia w treści gwarancji klauzuli dotyczącej pośrednictwa podmiotów trzecich. Ponadto gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela gwaranta, a podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację, np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).
14. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg:
 - a) w pieniądzu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić,
 - b) w formie gwarancji bankowej podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
15. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości przez uczestnika, który przetarg wygra, ustala się najpóźniej do godziny 13.00 w dniu poprzedzającym dzień podpisania umowy sprzedaży, co oznacza, że do tego terminu pieniądze muszą się znaleźć na rachunku bankowym Nadleśnictwa Ustroń, pod rygorem przyjęcia, że osoba ustalona jako nabywca bez usprawiedliwienia odstąpiła od zawarcia umowy sprzedaży.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie ustalonym zgodnie z treścią pkt. 20 niniejszego ogłoszenia, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
17. Wpłacone przez uczestników wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.
18. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wnosi uczestnik przetargu lub osoba niedopuszczona do przetargu na piśmie, bezpośrednio do Sprzedającego, w terminie 7 dni od dnia przetargu. Skarga zostanie rozpatrzona przez Sprzedającego w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. Sprzedający zawiadamia pisemnie skarżącego o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
19. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Ustroń na tablicy ogłoszeń oraz zamieszczenie na stronach internetowych Nadleśnictwa Ustroń.

20. Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu – o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
21. **Sprzedaż nieruchomości nastąpi z zachowaniem formy aktu notarialnego, przy czym całość kosztów związanych ze sprzedażą ponosić będzie Kupujący.** W/w koszty stanowią koszty: wyceny wartości nieruchomości, ogłoszeń w prasie, kosztów notarialnych, materiałów geodezyjnych i sądowych itp.
22. Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty podpisania umowy sprzedaży nieruchomości nie dłużej jednak niż 60 dni.
23. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje RODO znajdują się na stronie Nadleśnictwa Ustroń pod adresem: <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-ustron/polityka-prywatnosci>

Nadleśniczy Nadleśnictwa Ustroń