



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO: Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: "Budowa składnicy drewna w oddziale leśnym 167 w leśnictwie Zaleśniak"

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: woj. kujawsko-pomorskie, powiat sępoleński, gm.: Sępólno Krajeńskie, wg właściwości ewidencyjnych, o których mowa na str. 4

CPV: Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej (71322000-1)
Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania (742320000-4)

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO: Nadleśnictwo Lutówko
Lutówko 18
89-407 Lutówko

Sporządzili:	
Zatwierdził:	

Ogólna charakterystyka przedmiotu zamówienia
oraz informacje i wymagania podstawowe

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi inżynierskiej w zakresie projektowania polegającej na:

1. sporządzeniu kompletnej dokumentacji projektowej – w tym przedmiaru robót;
2. szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
3. kosztorysu inwestorskiego,

łącznie niezbędnych Zamawiającemu w czasie przyszłym do skutecznego i zgodnego z przepisami prawa udzielenia zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: "Budowa składnicy drewna w oddziale leśnym 167 w leśnictwie Zaleśniak" wraz ze wszystkimi niezbędnymi elementami infrastruktury towarzyszącej.

Zamawiający informuje, że Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia i w celu jego prawidłowej realizacji zobowiązany będzie, staraniem i kosztem własnym, do:

1. zgromadzenia wszelkich informacji niezbędnie koniecznych z punktu widzenia koncepcyjowania, projektowania, przedmiarowania i kosztorysowania;
2. składania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnie koniecznych wniosków oraz dokonywania wszelkich wymaganych zawiadomień i zgłoszeń;
3. uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnie koniecznych decyzji administracyjnych, zgód, pozwoleń i zezwoleń oraz uzgodnień i opinii – w tym finalnie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę;
4. sporządzenia wszelkich niezbędnie koniecznych ocen, ekspertyz, pomiarów, badań, etc.;
5. sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych związanych z projektowaną przebudową.

Bacząc na powyższe, Wykonawca w celu skutecznego reprezentowania Zamawiającego wskaże w dniu podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia konkretne osoby, które Zamawiający w sposób właściwy upoważni.

Wykonawca realizując przedmiot zamówienia zobowiązany będzie stosować źródła prawa w brzmieniu aktualnym na czas jego wykonywania oraz do bezwzględnego respektowania przepisów, które wejdą w życie w trakcie realizacji tegoż zamówienia, a także stosować wyłącznie rozwiązania optymalizujące koszty robót budowlanych oraz koszty utrzymania obiektu w cyklu jego życia.

Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania procesu wykonawczego w taki sposób, aby założone cele realizacyjne zostały osiągnięte zgodnie z umową, wobec czego zobowiązany będzie do:

1. realizacji procesu wykonawczego w sposób zdyscyplinowany, w oparciu o harmonogram prac przedstawiony Zamawiającemu do zaakceptowania w dniu podpisania umowy na realizację przedmiotu zamówienia;
2. prezentacji postępów prac oraz przyjmowanych rozwiązań projektowych na forum rad technicznych zwoływanych przez Zamawiającego co najmniej raz na dwa tygodnie, co jednakże nie będzie wyłączało prawa Zamawiającego do zapoznawania się z przebiegiem i postępem prac w każdym czasie ich realizacji;
3. do niezwłocznego zgłaszania na piśmie wszelkich problemów związanych z realizacją zamówienia.

Po podpisaniu umowy, a przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do ustalenia z przedstawicielami Zamawiającego założeń wyjściowych do projektowania, przedmiarowania i kosztorysowania, w tym m. in. zagadnień w kontekście:

1. aspektów materiałowych;
2. ilości oraz pożądanej lokalizacji i powierzchni składnic drewna;
3. zjazdów na drogi boczne i szlaki zrywkowe oraz skrzyżowań;
4. ewentualnej możliwości pozyskania materiałów miejscowych;
5. odległości odwozu i miejsc składowania nadmiaru gruntów z wykopów;
6. parametrów pojazdów miarodajnych niezbędnych do sprawdzenia przejezdności szlakowych korytarzy ruchu oraz korytarzy ruchu na zjazdach i skrzyżowaniach;
7. podziału przedmiotu zamówienia na części w sposobie umożliwiającym racjonalne etapowanie realizacji inwestycji;
8. kwantyfikatorów dotyczących cyklu życia obiektu;
9. składników cenotwórczych, w tym kosztów robocizny, materiałów i sprzętu, narzutów i wskaźników kosztorysowych, itp.

W celu oszacowania zakresu robót i dokonania wyceny dla potrzeby sporządzenia oferty, Wykonawca winien kierować się m. in.:

1. postanowieniami niniejszego OPZ;
2. wynikami własnych szczegółowych oględzin terenowych;
3. wynikami ocen, sprawdzeń i pomiarów własnych;
4. porównaniami archiwalnych opracowań i analiz własnych;
5. ogólnodostępnymi materiałami i danymi.

Zamawiający informuje także, że sformułowania: "winien", „należy”, „powinien”, „Zamawiający oczekuje” „oczekuje się”, którymi posłużono się w OPZ, są tożsame i mogą być

używane zamiennie, a konteksty, w których zostały użyte, uznawane będą jako bezwarunkowe zobowiązanie Wykonawcy.

Otoczenie faktyczne – stan istniejący

Istniejący trakt posiada w przeważającej części nawierzchnię gruntową naturalną, nieulepszoną o szerokości oscylującej w przedziale od około 2,5 - 4,0 m. Nawierzchnia, fragmentarycznie ulega znacznym deformacjom – zatem nierzadko jej użytkowanie lokalnie bywa utrudnione, szczególnie w okresach wiosennych roztopów, jak i bezpośrednio po intensywniejszych, czy też długotrwałych opadach atmosferycznych. Te ostatnie są stałą przyczyną rozmakania i rozmywania podłoża oraz podtapiania nawierzchni i niżej położonych terenów przyległych. W konfrontacji ze źle funkcjonującym odwodnieniem powierzchniowym oraz brakiem rowów drogowych, przy jednoczesnym braku dostatecznej nośności, nawierzchnia ulega dewastacji objawiającej się poważnymi ubytkami i deformacjami, co generuje uciążliwości eksploatacyjne, w tym ujemnie wpływa na trwałość techniczną wszelkich pojazdów korzystających z terenu.

W obrębie planowanej inwestycji nie została zinwentaryzowana żadna sieć infrastrukturalnego uzbrojenia terenu.

Otoczenie formalne i prawne

Planowana do przebudowy droga, tak jak dotychczas, będzie nadal wewnętrzną drogą leśną zlokalizowaną na gruntach pozostających własnością Skarbu Państwa i w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Lutówko. Przebieg projektowanej drogi w planie należy ulokować w istniejącym korytarzu, dostosowując ją jednocześnie do obowiązujących wymogów technicznych i uwarunkowań terenu.

Zamawiający informuje, że wg mapy leśnej droga, o której mowa, legitymuje się długością około 350 m i przebiega przez tereny leśnictwa Zaleśniak, po użytkach gruntowych oznaczonych w bazie EGiB jako Ls, przez oddział leśny nr: 167 położony w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie sępoleńskim:

- w jednostce ewidencyjnej 041302_5 Sępólno Krajeńskie, w obrębie ewidencyjnym 0006 Lutowo, na działkach ewidencyjnych oznaczonych numerami: 168, 759, 760.

Na wskazywanym obszarze nie obowiązują jakiekolwiek usankcjonowane prawnie uwarunkowania w zakresie kształtującym ład przestrzenny, natomiast ustanowione są prawne formy ochrony przyrody, a mianowicie: Krajeński Park Krajobrazowy.

Podstawowe parametry funkcjonalno-użytkowe do projektowanej drogi:

1. Kategoria drogi – droga wewnętrzna.

2. Klasa drogi – droga leśna.
3. Długość odcinka drogi wynosi: do 830 m.
4. Kategoria ruchu – nie dotyczy.
5. Nośność – min. 100 kN.
6. Obciążenie na oś – min. 50 kN.
7. Prędkość do projektowania – max 30 km/h.
8. Poprzeczny przekrój drogowy – dostosowany do aktualnych warunków.
9. Nawierzchnia drogi, miejsc składowania drewna, placu manewrowego – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie lub zastosowanie płyt drogowych.
10. Szerokości dróg manewrowych – 3,50 – 10,00 m.
11. Szerokość miejsc składowania drewna – 5,00 – 20,00 m po obu stronach drogi.
12. Plac manewrowy – 20,00 x 20,00 m – 2 szt.
13. Powierzchnia drogi, miejsc do składowania drewna:
 - powierzchnia projektowanych odcinków dróg manewrowych – 2 800 – 6 400 m²,
 - powierzchnia projektowanych miejsc składowania drewna – 3 500 – 16 000 m².
14. Przecięcie krawędzi jezdni drogi głównej i skrzyżowań dróg leśnych / zjazdów na drogi leśne boczne / szlaki zrywkowe wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu dostosowanym do warunków lokalnych i zapewniającym funkcjonalność eksploatacji, lecz nie mniejszym niż 11 m.
15. Zjazd z drogi publicznej na teren projektowanej drogi, jeśli zajdzie taka konieczność, zaprojektowany zostanie w oparciu o przepisy wykonawcze do ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych i na warunkach zarządcy drogi publicznej.
16. Projektowana budowa drogi nie powoduje konieczności budowy nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Całość zaprojektowana zostanie w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym przepisy szczegółowe. Zaproponowane rozwiązania projektowo-organizacyjne zapewnić muszą nośność i stateczność konstrukcji oraz bezpieczeństwo jej użytkowania w cyklu życia obiektu, dostęp do drogi publicznej oraz ochronę środowiska.

Rozwiązania projektowe będą gwarantować wybudowanie drogi w sposób umożliwiający:

1. dogodny dojazd,
2. dogodny załadunek drewna,
3. prawidłowe składowanie drewna na wydzielonym obszarze,
4. poprawę ekonomiki i bezpieczeństwa ruchu drogowego,
5. transport drewna,
6. całoroczną, niezależną od aury eksploatację.

Etap I – koncepcje korytarzowe i procedury przedprojektowe

Wykonawca na wstępie powinien przeanalizować na poziomie ogólnym różne warianty realizacyjne, dążąc przy tym do wypracowania rozwiązań optymalnych pod względem technicznym i kosztowym. W związku z tym Zamawiający oczekuje od Wykonawcy, aby tenże sporządził wstępne koncepcje korytarzowe, przedstawiające co najmniej dwa najbardziej optymalne rozwiązania przebiegu trasy w planie i profilu podłużnym wraz z ich uzasadnieniem.

Analizom porównawczym należy poddać m.in.:

1. rozwiązania przebiegu trasy w planie oraz jej ukształtowania wysokościowego, ukierunkowane łącznie na poprawę stanu istniejącego, w tym doprowadzenie drogi do parametrów normatywnych;
2. lokalizację i rozwiązania dotyczące drogowych obiektów inżynierskich, zjazdów, skrzyżowań, mijanek i składnic drewna;
3. technologię robót.

Prace koncepcyjne wykonywane będą w oparciu o Leśną Mapę Numeryczną (LMN) z warstwicami co 5 lub 10 m, która zostanie przekazana Wykonawcy w dniu podpisania umowy na realizację zamówienia.

Dokumentacja etapu powinna składać się z części opisowej i rysunkowej.

Część opisowa musi zawierać omówienie przyjętych rozwiązań z przedstawieniem ich charakterystyk technicznych, w tym zalet i wad oraz ewentualnych problemów związanych z realizacją i utrzymaniem obiektu w cyklu jego życia, a także wskaźnikowe analizy porównawcze rozwiązań wariantowych w ujęciu kosztowym. Całość ze wskazaniem wariantu preferowanego ze szczegółowym uzasadnieniem wyboru.

Część rysunkowa dla każdego z proponowanych wariantów składać się będzie z:

1. planu orientacyjnego sporządzonego na mapie w skali 1:5000 (tu np. na mapie gospodarczej z LMN), na której zaznaczony zostanie przebieg drogi i jej ogólny kilometraż;
2. planu sytuacyjnego sporządzonego na mapie w skali 1:2000, obrazującego: przebieg drogi, jej oś z naniesionym kilometrażem z dokładnością co najmniej do hektometra, promienie poziomych łuków kołowych, lokalizację mijanek, przepustów, skrzyżowań, zjazdów na drogi boczne i szlaki zrywkowe, placów składowych, przekrojów badawczych i wszelkie inne charakterystyki istotne z punktu widzenia koncepcji;
3. charakterystycznych przekrojów normalnych sporządzonych w skali 1:50 (co najmniej po jednym: na prostej, na łuku – fakultatywnie, bez poszerzenia i z poszerzeniem oraz w miejscu lokalizacji mijanki) i zwymiarowanych / opisanych w sposób umożliwiający ocenę: szerokości jezdni i poboczy, spadków poprzecznych jezdni i poboczy, geometrii

przekroju poprzecznego rowów drogowych, nachylenia skarp wykopów i nasypów, szerokości torowiska drogowego, tj. pasa terenu, na którym wykonywane będą roboty ziemne, i z którego powierzchni powinny być w ramach wylesienia usunięte drzewa i karpy, rodzaju i miąższości warstw konstrukcyjnych nawierzchni, etc.;

4. profilów podłużnych sporządzonych w skali 1:200/2000 i opisanych: kilometrażem drogi z dokładnością co najmniej do hektometra, rzędnymi terenu i projektowanej niwelety, charakterystykami dotyczącymi przebiegu i wartości spadków podłużnych, poziomych i pionowych łuków kołowych, mijanek, skrzyżowań, zjazdów, przekrojów badawczych, a także przepustów oraz rowów drogowych.

W oparciu o przedstawione koncepcje Nadleśniczy dokona wyboru wariantu optymalnego z punktu widzenia Zamawiającego, który będzie podstawą do dalszych prac.

Wybór wariantu optymalnego może być poprzedzany komisijnymi weryfikacjami terenowymi przeprowadzanymi przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy (tu: bez dodatkowego wynagrodzenia, niezależnie od krotności spotkań / narad weryfikacyjnych).

Zamawiający informuje, że wybór wariantu optymalnego nastąpi w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia następnego po dniu oficjalnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia prac koncepcyjnych i przedstawienia ich wyniku do odbioru.

Równolegle do koncipowania Wykonawca własnym staraniem i kosztem, bez zbędnej zwłoki przystąpi do wdrażania procedur zmierzających do:

1. ustalenia warunków posadowienia obiektu;
2. sporządzenia mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych uwzględniającej faktyczny i prawny stan nieruchomości (Zamawiający żąda, aby mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych została sporządzona w obowiązującym układzie współrzędnych PUWG 2000 oraz dodatkowo w układzie współrzędnych PUWG 1992. Sporządzoną w w/w sposób mapę należy przekazać nieodpłatnie Zamawiającemu jako plik .shp (ESRI Shapefile) wraz z plikiem tekstowym .txt zawierającym współrzędne punktów wraz z wysokościami uzyskanymi z pomiaru w terenie).

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Planowana do przebudowy droga leśna nie jest drogą publiczną i nie posiada wydzielonego pasa drogowego – zatem zamierzenie nie jest przedsięwzięciem zaliczonym do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Potwierdza to wydana decyzja o warunkach zabudowy nr IRG.6730.23.2025 z dnia 11.04.2025 r. – ust. 1 pkt. 2 lit. c) – nie podlega konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy /
decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Dnia 11.04.2025 r. Burmistrz Sępólna Krajeńskiego wydał decyzję nr IRG.6730.23.2025 o warunkach zabudowy – projekt musi być zgodny z wydaną decyzją.

Geotechniczne warunki posadawiania

Na Wykonawcy, jego staraniem i kosztem własnym, spoczywać będzie szczegółowe ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektu budowlanego. Forma przedstawienia geotechnicznych warunków posadawiania oraz zakres niezbędnych badań będą uzależnione od zaliczenia obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej, którą należy ustalić w opinii geotechnicznej w zależności od stopnia skomplikowania warunków gruntowych oraz konstrukcji obiektu budowlanego, charakteryzujących możliwości przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia awarią konstrukcji, jak również od wartości zabytkowej (o ile dotyczy) lub technicznej obiektu budowlanego i możliwości znaczącego oddziaływania tego obiektu na środowisko.

Całość ścieżki proceduralnej dotyczącej warunków posadawiania szczegółowo opisują przepisy rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych.

Zamawiający żąda, aby standardowy rozstaw przekrojów badawczych wzdłuż osi obiektu był nie mniejszy niż 100 m, przy czym dodatkowo należy przeprowadzać badania w miejscach występowania anomalii, tj. w miejscach wyróżniających się w topografii terenu, gdzie zlokalizowane zostanie np.: obniżenia terenu, bagno, torfowisko, podmokłość itp. oraz w miejscach potencjalnej lokalizacji projektowanych przepustów.

Zamawiający zaznacza, że głębokość rozpoznania w gruntach nie powinna być mniejsza niż 3 m poniżej podstawy nasypu lub dna wykopu lub podstawy warstw konstrukcyjnych przy uwzględnieniu dodatkowych wymagań np.: występowanie gruntów słabych.

W przypadku wystąpienia na głębokości rozpoznania gruntów słabych, do których zalicza się m. in. grunty organiczne (namuły, torfy, gytie), grunty spoiste w stanie gorszym niż plastyczny, grunty niespoiste w stanie luźnym, grunty antropogeniczne z wyjątkiem nasypów budowlanych, dla których zachodzi przypuszczenie, że nie można na nich bezpośrednio posadowić budowli z uwagi na możliwość przekroczenia dopuszczalnych stanów granicznych, rozpoznanie należy prowadzić do głębokości, co najmniej 2 m poniżej tych gruntów.

W miejscach projektowanych nasypów o wysokości większej niż 3 m, głębokość rozpoznania poniżej podstawy nasypu musi być równa, co najmniej wysokości nasypu.

Dla drogowych obiektów inżynierskich głębokość rozpoznania w gruntach nie powinna być mniejsza niż 15 m p.p.t.

Etap II – zasadnicze prace dokumentacyjne

Dokumentacja projektowa

Zamawiający oczekuje sporządzenia kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie adekwatnym do ścieżki procedowania, zatem w odniesieniu do inwestycji, która będzie polegała na wykonaniu robót wymagających pozwolenia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej (tu: pozwolenia na budowę udzielonego przez Starostę Sępoleńskiego), Zamawiający oczekuje sporządzenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej składającej się w szczególności z:

1. projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę projektowanych robót budowlanych i sporządzonego w zgodzie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (przy czym oczekuje się sporządzenia kompletnego projektu budowlanego, składającego się z projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego) i respektującego również wymagania rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów w zakresie dotyczącym dojazdów pożarowych, a także wytycznych podanych w pozycjach branżowych:
 - a) "Drogi leśne - poradnik techniczny" (wyd. Warszawa - Bedoń 2006);
 - b) "Wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach" (wyd. 2013);
2. przedmiaru robót sporządzonego w zakresie, o którym mowa w przepisach rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
3. projektu stałej organizacji ruchu respektującego przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem i wytycznych podanych w pozycji branżowej "Drogi leśne - poradnik techniczny" (wyd. Warszawa - Bedoń 2006).

Dokumentacja projektowa, o której mowa, winna zostać sporządzona na papierze w czterech równorzędnych egzemplarzach oraz dodatkowo:

1. w jednym kompletnym egzemplarzu zachowanym na elektronicznym nośniku danych w formacie *pdf*;
2. w jednym kompletnym egzemplarzu umieszczonym na elektronicznym nośniku danych i umożliwiającym Zamawiającemu jego edycję w formacie *doc* i *xls* (dot. plików tekstowych) oraz *dwg* lub *dxf* (dot. plików graficznych).

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Wykonawca opracuje szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (SSTWiORB) odnoszące się do wszystkich elementów i pozycji projektowanych robót.

Zamawiający żąda, aby ww. specyfikacje zostały sporządzone w zgodzie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Specyfikacje, o których mowa, winny zostać sporządzone na papierze w czterech równorzędnych egzemplarzach oraz dodatkowo:

1. w jednym kompletnym egzemplarzu zachowanym na elektronicznym nośniku danych w formacie *pdf*;
2. w jednym kompletnym egzemplarzu umieszczonym na elektronicznym nośniku danych i umożliwiającym Zamawiającemu jego edycję w formacie *doc*.

Kosztorys inwestorski

W oparciu o sporządzoną przez siebie dokumentację projektową, przedmiar robót oraz SSTWiORB, Wykonawca sporządzi staraniem i kosztem własnym kosztorys inwestorski, formą i zakresem zadośćczyniającym przepisom rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Kosztorys, o których mowa, winien zostać sporządzony na papierze w dwóch równorzędnych egzemplarzach oraz dodatkowo:

1. w jednym kompletnym egzemplarzu zachowanym na elektronicznym nośniku danych w formacie *pdf*;

2. w jednym kompletnym egzemplarzu umieszczonym na elektronicznym nośniku danych i umożliwiającym Zamawiającemu jego edycję w formacie *xls* i *ath*.

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy trzykrotnego aktualizowania kosztorysu inwestorskiego bez dodatkowego wynagrodzenia.

Zgoda wodnoprawna

Równolegle, w trakcie projektowania, po osiągnięciu odpowiedniego stopnia szczegółowości rozwiązań projektowych, Wykonawca bez zbędnej zwłoki wystąpi w imieniu Zamawiającego o udzielenie stosownej zgody wodnoprawnej, adekwatnej do przyjętych rozwiązań projektowych, która z proceduralnego punktu widzenia będzie wymagana dla realizacji przedsięwzięcia i finalnie ją uzyska (tu: staraniem i kosztem własnym w procedurze opisanej przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne).

Pozwolenie na budowę

Wykonawca przygotuje i działając w imieniu Zamawiającego złoży do właściwego organu, tj. do Starosty Sępoleńskiego, wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę i w efekcie końcowym doprowadzi do uzyskania tegoż pozwolenia w postaci decyzji ostatecznej. Wszystko to jego staraniem i kosztem własnym. Niniejsze będzie zwieńczeniem etapu.

Etap III – Nadzór autorski

Wykonawca, staraniem i kosztem własnym, na każde wezwanie Zamawiającego lub organu administracji architektoniczno-budowlanej, niezwłocznie zapewni uprawnione:

1. wyjaśnianie wszelkich wątpliwości dotyczących przedmiotu zamówienia;
2. sprawowanie nadzoru autorskiego w czasie realizacji inwestycji w zakresie opisanym przepisami art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane poprzez:
 - a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem;
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

