

**Zakres robót termomodernizacyjnych**  
*specyfikacja*  
dla zadania inwestycyjnego **I110/07/25 Termomodernizacja L.Czary**

**1. Cel zadania.**

Wykonanie planowanych robót termomodernizacyjnych ograniczy nakłady na eksploatację budynku jednorodzinnego mieszkalnego z kancelarią oraz przyczyni się do zmniejszenia negatywnego wpływu na środowisko naturalne modernizowanego obiektu.

**2. Wymagania ogólne.**

Na potrzeby realizacji zadania Wykonawca będzie zobowiązany do:

- 1) wykonania ekspertyzy stanu technicznego budynku,
- 2) zaktualizowania audytu energetycznego budynku zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi,
- 3) wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej zakres robót wynikający z zaktualizowanego audytu energetycznego oraz wskazówek Zamawiającego.

W/w dokumentacja musi być wykonana i podpisana przez osobę/-y posiadającą/-e odpowiednią wiedzę techniczną i uprawnienia, wpisaną/-e odpowiednio na Listę Rzeczoznawców Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej lub Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiadającą/-e aktualne ubezpieczenie działalności zawodowej. Do oferty należy dołączyć kopie uprawnień i ubezpieczeń osoby, która będzie wykonywała poszczególne części dokumentacji.

**3. Opis istniejącego budynku.**

- rok budowy: 1936,
- działka o numerze ewidencyjnym: 141610\_2.0038.19,
- budynek drewniany,
- powierzchnia użytkowa 134,30 m<sup>2</sup>,
- dach dwuspadowy z naczółkami, kryty blachodachówką,
- współrzędne Google Maps: 52.814371293699374,  
21.701715802837526



**4. Zakres robót.**

***Wykonanie ekspertyzy stanu technicznego budynku Leśniczówki Czary.***

Celem opracowania jest poznanie aktualnego stanu technicznego budynku mieszkalnego, które pomoże podjąć dalsze decyzje związane z opłacalnością przeprowadzenia jego termomodernizacji.

Przedmiotowa ekspertyza ma za zadanie określenie aktualnego stanu technicznego budynku, jako kompletnego obiektu budowlanego i jego poszczególnych części, rozumianych jako rozpatrywane szczegółowo jego elementy konstrukcyjne.

Inwentaryzacja obiektu powinna obejmować inwentaryzację uszkodzeń elementów konstrukcyjnych i ogólnobudowlanych oraz, w zależności od potrzeb, badania podłoża gruntowego, badania kontrolne podstawowych materiałów konstrukcyjnych, badania mechaniczno-strukturalne wbudowanych materiałów.

Ponadto powinna zawierać sprawdzającą analizę statyczną elementów i ustroju konstrukcyjnego, ocenę rozwiązań technologicznych oraz określać główne przyczyny uszkodzeń, proponowane zalecenia i wariantowe sposoby napraw oraz ewentualnych wzmocnień uszkodzonych elementów budynku oraz formułować wnioski określające główne przyczyny uszkodzeń i zalecenia w zakresie sposobu naprawy.

Ekspertyza powinna zawierać ocenę opłacalności termomodernizacji.

***Zaktualizowanie audytu energetycznego budynku Leśniczówki Czary.***

Na podstawie istniejącego audytu energetycznego budynku z 2017 r., wykonać aktualizację dokumentacji do aktualnie obowiązujących norm prawnych i budowlanych oraz zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, organizacyjnej, ekonomicznej, obowiązującymi przepisami i zawartą Umową oraz wskazówkami Zamawiającego w zakresie obejmującym: fundamenty, przegrody zewnętrzne, stolarkę otworową, stropy, dach, instalację grzewczą ze szczególnym uwzględnieniem remontu kotłowni oraz instalację oświetleniową.

Przewidywany zakres robót modernizacyjnych budynku leśniczówki obejmuje:

- a) docieplenie ścian w gruncie,
- b) docieplenie ścian zewnętrznych,
- c) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- d) wymianę parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- e) wymiana okładzin ścian wewnętrznych na płytę g-k,
- f) modernizacja instalacji C.O. wraz wymianą kotła centralnego ogrzewania,
- g) modernizacja kuchni wraz z rozebraniem kuchni kaflowej,
- h) modernizacja łazienki,
- i) remont podłóg drewnianych,
- j) przebudowa schodów wewnętrznych,
- k) remont okładzin z płytek ceramicznych na schodach zewnętrznych,
- l) zaprojektowanie WC dla petentów przy kancelarii,

#### ***Dokumentacja projektowo-kosztorysowa.***

Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmującej całość robót wynikających z niniejszej specyfikacji oraz zaktualizowanego audytu energetycznego.

Kompletną dokumentację projektowo-kosztorysową należy dostarczyć do siedziby Nadleśnictwa w następującej ilości:

- Ekspertyza stanu technicznego budynku w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej,
- Zaktualizowany audyt energetyczny w ilości 2 egzemplarzy w wersji papierowej,
- Projekt budowlany, w tym projekt zagospodarowania działku lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w ilości 4 egzemplarzy w wersji papierowej,
- Projekty techniczne wraz z branżowymi, załącznikami i informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w ilości 4 egzemplarze w wersji papierowej;
- Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) w ilości 4 egzemplarze w wersji papierowej;
- Przedmiar robót wraz z przywołaniem STWiOR do każdej pozycji w ilości 3 egzemplarze w wersji papierowej,
- Kosztorys inwestorski szczegółowy oraz uproszczony wraz z przywołaniem STWiOR do każdej pozycji w ilości 3 egzemplarze w wersji papierowej;
- Wersję elektroniczną w/w dokumentacji w formacie nieedytowalnym (pdf) i edytowalnym (dwg, ath).

Zatwierdził: Robert Wielkowski  
Nadleśniczy  
/podpisano elektronicznie/