



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W SOKÓŁCE**

Sokółka, 27 kwietnia 2026 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak

Sprawy: 2011-SEE.7112.3.14.2026.18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI

Szanowni Państwo

podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości rolnej zabudowanej o łącznej powierzchni 1,1761 ha składająca się z działki o numerze geodezyjnym 145/1 położonej w Ostrówku, gmina Szudziałowo dla której Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr B11S/00024859/4, stanowiąca własność Kazimiery Wiesławy Bruzgo

Termin: 17 czerwca 2026 r., godz.11:00.

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Sokółce przy ul. Białostockiej 47 w Sokółce, pokój 112 (I piętro).

Opis nieruchomości:

Działka oznaczona nr 145/1, o powierzchni 1,1761 ha, stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem byłej szkoły podstawowej z lat 60-tych XX w. Wyposażenie w infrastrukturę techniczną na bazie istniejącego w okolicznym terenie – energia elektryczna. Wodociąg oraz telekomunikacja w odległości ok. 250 m. Na działce 145/1 znajduje się studnia głębinowa oraz zbiornik na nieczystości.

Kształt działki w miarę regularny (foremny wielobok), od strony południowo-wschodniej przylega do drogi powiatowej na długości ok. 55 m, od strony północnej do drogi gminnej na długości ok. 115 m. W południowo-wschodniej części nieruchomości usytuowany murowany budynek po byłej szkole oraz altana o konstrukcji drewnianej kryta falistymi płytami PCV. Teren działki w miarę równy, w większości zadrzewiony i zakrzaczony, ogrodzony siatką stalową na słupach betonowych, od frontu furka i brama przesuwana.

BUDYNEK po byłej szkole: Murowany, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Powierzchnia użytkowa (bez piwnicy na podstawie dokumentacji przedstawionej przez właściciela) – 706,23 m².

Układ funkcjonalny obiektu:

Piwnica o powierzchni 110 m² o wysokości od 2 m do 2,56 m – kotłownia, skład opału, pomieszczenia gospodarcze.

Parter o powierzchni 360,06 m² zaadoptowany w większości (na powierzchni 285,77 m²) do prowadzenia usług z branży reklamowej (produkcja reklam z gotowej plexi) – dwie sale produkcyjne, pomieszczenia magazynowe i gospodarcze, socjalne, biurowe, toaleta, komunikacja. Od strony wschodniej znajduje się mieszkanie o powierzchni 30,53 m² z oddzielnym wejściem – przedpokój, pokój, kuchnia, łazienka. Od podwórka usytuowane wejście do klatki schodowej prowadzącej na piętro.

Piętro o powierzchni 346,17 m² – układ pomieszczeń po byłej szkole: korytarz, trzy sale lekcyjne, dwie toalety.

Opis rozwiązań technicznych

Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz cementowo-piaskowej. Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej, dziurawki i cementowo-piaskowej. Obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe blaszane. Stolarka okienna na parterze i w piwnicy PCV, na piętrze drewniana do wymiany. Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana i płytowa, drzwi wejściowe od frontu PCV, drzwi wejściowe do wydzielonego mieszkania oraz piwnicy drewniane, drzwi wejściowe do klatki schodowej prowadzącej na piętro drewniane do wymiany.

Na parterze budynku kilka lat temu był kapitalny remont (z wyjątkiem jednej sali produkcyjnej): wymiana instalacji elektrycznej, wodno-kanalizacyjnej oraz c.o., wykonanie nowych wylewek i posadzek, wykończenie ścian i sufitów, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Wykończenie parteru obejmuje:

Sufity podwieszane kasetonowe (częściowo uszkodzone), ściany tynkowane, częściowo gipsowo-kartonowe, malowane, posadzki betonowe przemysłowe, w holu wejściowym i pomieszczeniu biurowym wykładzina PCV, w toalecie glazura i terakota. W jednej z Sali produkcyjnej remont nie został zakończony, wymieniono jedynie okna i grzejniki, założona nowe oświetlenie.

Wykończenie mieszkania na parterze obejmuje:

Sufity podwieszane kasetonowe, ściany tynkowane, częściowo gipsowo-kartonowe, malowane, w łazience oraz częściowo w kuchni glazura, posadzki w przedpokoju, pokoju i kuchni wykładzina PCV, w łazience terakota, w łazience kabina prysznicowa z hydromasażem, miska sedesowa z dolnopłukiem, umywalka, w kuchni zlewozmywak.

Wyposażenie w instalacje: wodociągowa z własnej studni głębinowej, kanalizacyjna z odprowadzeniem do szamba, elektryczna jedno- i trójfazowa, alarmowa na parterze, c.o. - piec c.o. na paliwo stałe o mocy 75kW usytuowany w piwnicy.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku dostateczny, piętro budynku wymaga kapitalnego remontu, konieczna wymiana pokrycia dachowego, na piętrze widoczne liczne zacieki i zawilgocenia ze względu na nieszczelność dachu, wskazane również docieplenie dachu oraz ścian zewnętrznych i remont elewacji.

Wartość szacunkowa nieruchomości:

386 568 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem złotych)

(w tym wartość rynkowa gruntu **202 054 zł** słownie dwieście dwa tysiące pięćdziesiąt cztery złote)

Cena wywołania: 289 926 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych)

Wadium: 38 656,80 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych osiemdziesiąt groszy).

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium. Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Sokółce w NBP O/Białystok nr 46 1010 1049 0180 9213 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić „wadium-egzekucja z nieruchomości Ostrówek”. Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni powszednie po wcześniejszym uzgodnieniu dokładnego dnia oglądania z organem egzekucyjnym. W tym też terminie – po wcześniejszym uzgodnieniu i zarezerwowaniu terminu i godziny swojej wizyty przez internet za pomocą elektronicznego formularza, dostępnego na stronie www.podatki.gov.pl/ewizyta lub telefonicznie pod nr 85 711 14 48, 85 711 14 49 lub 668 815 387 – w Urzędzie Skarbowym w Sokółce w pokoju 106 od godz. 8:00 do 14:00 (można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego protokół opisu i oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy).

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
85 711 14 48, kom. 668 815 387



elektronicznie – napisz na adres:
us.sokolka@mf.gov.pl

Podstawa prawna:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2026 r. poz. 268).

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Sokółce
z upoważnienia
Piotr Supronowicz
Główny ekspert skarbowy