

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

1. **Położenie:** miasto Giżycko, obręb 0002 Giżycko 2.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer 688 o powierzchni 0,2457 ha **numer księgi wieczystej:** OL1G/00011979/8.
3. **Opis nieruchomości:** działka ma kształt w miarę regularny, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu: teren płaski z lekkim pochyleniem w kierunku ul. Dąbrowskiego. Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkiem usługowym (budynek banku), częściowo ogrodzona, utwardzona kostką brukową, w pozostałej części zagospodarowana jako tereny zielone. W zasięgu działki występują podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej: wodociąg, kanalizacja, sieć energetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa. Dojazd do działki droga asfaltową o dobrym stanie technicznym – ulica Dąbrowskiego lub Kolejową.
4. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość objęta jest zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z treścią zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Giżycka, zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Kolejową, przedłużeniem 1 Maja, Placem Grunwaldzkim i Warszawską Uchwałą Nr VI/8/99 z dnia 24.02.199 r.
5. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.
6. **Cena nieruchomości wynosi: 1 170 000,00 zł brutto** (słownie: *jeden milion sto siedemdziesiąt tysięcy zł 00/100*). Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ponieważ nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 775.

Uwagi:

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
2. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod nr tel. 87 555 97 10.

Z up. Starosty
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami
/dokument podpisany elektronicznie/