

Zarządzenie Nr 50/2025

Nadleśniczego Nadleśnictwa Gorlice

z dnia 11.09.2025 roku

w sprawie określenia warunków zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019, poz. 2410) oraz warunków umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019, poz. 2410) w Nadleśnictwie Gorlice

(Zn. spr.: Z.2217.2.2025)

Na podstawie art. 35 i 39b ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2020, poz. 6) oraz na podstawie § 22 ust. 3 Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, stanowiącego załącznik do Zarządzenia nr 50 Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z 18 maja 1994 roku, w sprawie nadania Statutu Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe zarządzam co następuje:

§1

Określam warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2019, poz. 2410) oraz warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy na nieruchomościach Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gorlice, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Warunki zostaną podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ich na stronie internetowej Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Krakowie (adres www.krakow.lasy.gov.pl)

§3

Ustalam stawkę opłaty rocznej za umieszczenie na nieruchomościach Skarbu Państwa Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe zarządzanych przez Nadleśnictwo Gorlice obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w wysokości 2,50 złotych netto za zajęcie 1 m² nieruchomości.

§4

Traci moc zarządzenie Nr 5/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gorlice z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie określenia warunków zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019, poz. 2410) oraz warunków umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa



w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2019, poz. 2410) w Nadleśnictwie Gorlice

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania



NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Gorlice

Konrad Barczyk

ADWOKAT

Dorota Fryźlewicz-Bachman

Warunki zapewnienia dostępu, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz warunki umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o których mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy w Nadleśnictwie Gorlice.

Objaśnienia skrótów:

Nadleśniczy/Nadleśnictwo- Nadleśniczy Nadleśnictwa Gorlice/Nadleśnictwo Gorlice

Nieruchomość- nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Gorlice

Operator – przedsiębiorca telekomunikacyjny, o którym mowa w art. 2 pkt 27 ustawy z dnia 16.07.2004 roku Prawo telekomunikacyjne a także podmioty o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5, 8 Prawo telekomunikacyjne organy i jednostki administracji rządowej oraz jednostki samorządu terytorialnego wykonujące działalność telekomunikacyjną o której mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Opłata – opłata za umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości

Umowa o umieszczenie infrastruktury telekomunikacyjnej – umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem a Operatorem w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na nieruchomości zgodnie z art. 33 ust.1 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Umowa o dostęp – umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem a Operatorem w sprawie dostępu do nieruchomości w tym budynku oraz punktu styku zgodnie z art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

§1

Warunki dostępu o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych:

- 1. Dostęp do nieruchomości** Skarbu Państwa będących w zarządzie Nadleśnictwa Gorlice w tym do budynku oraz punktu styku, polegający na:
 - a) zapewnieniu możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku,
 - b) umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku
 - c) umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku w przypadku jeżeli :
 - nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s
 - istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczenia usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego
 - d) umożliwieniu korzystania z punktu styku
 - e) umożliwieniu utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku, będących własnością tego Operatora
 - f) udostępnieniu przyłącza, instalacji, całości lub części kabla w tym w szczególności włókna światłowodowego przez właściciela kabla,
 - g) umożliwieniu wejścia w teren nieruchomości, w tym do budynku w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt a-f

w celu zapewnienia telekomunikacji w budynkach i obiektach PGL LP zarządzanych przez Nadleśnictwo Gorlice następuje nieodpłatnie przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu, który uzyskał wpis do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych.

- 2. Dostęp do nieruchomości** w celach wymienionych w §1 jest możliwy jeżeli Operator wystąpi do Nadleśnictwa z wnioskiem o dostęp do nieruchomości.

2.1. Wniosek powinien zawierać:

- a) szczegółowy projekt techniczny wykorzystania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenia do budynku przyłącza telekomunikacyjnego do punktu styku lub wykonania instalacji telekomunikacyjnej w budynku, korzystania z punktu styku, odtworzenia przyłącza telekomunikacyjnego, wykonania instalacji, która uległa likwidacji, zniszczeniu, uszkodzeniu wymagających modernizacji lub przebudowy na nieruchomości lub budynku zarządzanym przez nadleśnictwo
- b) mapę ewidencyjną z zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem ich wymiarów
- c) opis zastosowanych technologii

- d) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia instalacji urządzeń.
 - e) dokument potwierdzający wpis wnioskodawcy do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych
 - f) dane osoby upoważnionej do kontaktu z nadleśnictwem
- 2.2. Nadleśnictwo w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku i projektu dokona jego uzgodnienia bądź wniesie do niego uwagi lub zażąda od operatora dodatkowych wyjaśnień. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień w terminie odpowiednio dłuższym.
- 2.3. Operator może przystąpić do realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej po podpisaniu umowy o dostęp i przekazaniu ostatecznie uzgodnionej wersji projektu.
3. Umowa o dostęp zawierana jest w terminie 30 dni od dnia przekazania ostatecznie uzgodnionej wersji projektu przez Operatora. Umowa o dostęp będzie sporządzona zgodnie ze wzorem umowy o dostęp stanowiącym integralną część niniejszych warunków (Załącznik nr 1 do warunków dostępu oraz umieszczania na nieruchomości urządzeń telekomunikacyjnych). Projekt umowy określa prawa i obowiązki stron.
4. Operator powiadomi pisemnie nadleśnictwo z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia prac, wraz ze wskazaniem terminu ich zakończenia oraz osoby odpowiedzialnej za ich prowadzenie z podaniem numeru kontaktowego do tej osoby.
5. Operator ponosi koszty wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości.
6. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z nadleśnictwem a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od 7 – 15.
7. Operator jest obowiązany do korzystania z dostępu w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przyłącza, kabla telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku.
8. Za wszelkie szkody powstałe na nieruchomościach zarządzanych przez nadleśnictwo powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac odpowiedzialność ponosi Operator i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
9. Po wykonaniu prac strony zobowiązują się potwierdzić fakt i zakres wykonanych prac w protokole zakończenia prac – niezwłoczne zgłoszenie (pisemne lub telefoniczne) zakończenia prac jest obowiązkiem Operatora. Operator przekaze również nadleśnictwu dokumentację powykonawczą, która stanowić będzie załącznik do protokołu. Ewentualne odszkodowanie zostanie wspólnie uzgodnione przez strony, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie ustalone na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt operatora.
10. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych operator ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną potwierdzoną elektronicznie.

§2

Warunki umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo Gorlice obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych o którym mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 roku o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych:

1. Nadleśniczy, na gruntach przez niego zarządzanych zapewnia każdemu przedsiębiorcy telekomunikacyjnemu możliwość zrealizowania infrastruktury technicznej służącej działalności telekomunikacyjnej.
2. Infrastruktura telekomunikacyjna może być lokalizowana na gruntach leśnych
 - a) bez uzyskiwania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
 - zlokalizowana zostanie w drodze leśnej
 - zlokalizowana zostanie przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m, a grunt po realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu pierwotnego
 - zlokalizowana zostanie w korytarzu istniejących sieci (gazowych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych z zachowaniem ich przebiegu i stref technologicznych
 - wykonana zostanie metodą przewiertu sterowanego z zastrzeżeniem możliwości dalszego prowadzenia gospodarki leśnej
 - b) z obowiązkiem uzyskania zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych jeżeli:
 - łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy 2 m
 - konieczna jest wycinka drzewostanu
 - grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin
 - realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia
 - wymagają tego przepisy odrębne (warunki techniczne itp.)
 - c) ograniczenia i obowiązki opisane w ppkt. a i b nie mają zastosowania w przypadku realizowania inwestycji objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, o której mowa w art. 49 Megaustawy.
3. Infrastruktura techniczna może być lokalizowana na gruntach innych niż leśne bez ograniczeń, chyba że uniemożliwia to racjonalne korzystanie z nieruchomości, w szczególności prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości lub ograniczenia te wynikają z innych przepisów.
4. Udostępnienie gruntów w celu umieszczania na nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych niezwiązanych z zapewnieniem telekomunikacji dla udostępniającego, następuje poprzez zawarcie umowy w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury

(Załącznik nr 2 do warunków dostępu oraz umieszczania na nieruchomości urządzeń telekomunikacyjnych)

5. Umieszczenie urządzeń i obiektów na nieruchomości jest odpłatne. Opłata ustalana jest w oparciu o stawkę za zajęcie 1 m² nieruchomości i pobierana za każdy rok umieszczenia obiektów i urządzeń na nieruchomości.

Opłata ustalana jest jako iloczyn metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki opłaty za zajęcie 1 m² gruntu, określonej w §3 Zarządzenia 50/2025 Nadleśniczego Nadleśnictwa Gorlice.

6. Postępowanie o uzgodnienie inwestycji następuje na pisemny wniosek Operatora przed uzyskaniem stosownych zgód przewidzianych przepisami prawa, w tym wymaganych ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

6.1. Wniosek powinien zawierać:

- a) projekt techniczny umieszczenia określonych obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na wskazanych nieruchomościach
- b) wykaz działek ewidencyjnych, na których wnioskodawca planuje umieścić obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej wraz z rozliczeniem obszaru niezbędnego do wykonania montażu tych obiektów i urządzeń oraz rozliczeniem niezbędnego do korzystania i eksploatacji z tych obiektów i urządzeń na poszczególne działki ewidencyjne.
- c) mapę ewidencyjną z zaznaczonymi granicami działek oraz przebiegiem lub lokalizacją urządzeń z podaniem ich wymiarów
- d) opis zastosowanych technologii przy posadowieniu obiektów
- e) planowany termin rozpoczęcia i zakończenia instalacji urządzeń.
- f) dokument potwierdzający wpis wnioskodawcy do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych
- g) dane osoby upoważnionej do kontaktu z nadleśnictwem

6.2. Nadleśnictwo w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku i projektu dokona jego uzgodnienia bądź wniesie do niego uwagi lub zażąda od operatora dodatkowych wyjaśnień. W przypadkach wymagających dodatkowych wyjaśnień, uzgodnień w terminie odpowiednio dłuższym.

6.3. Operator może przystąpić do realizacji infrastruktury telekomunikacyjnej po podpisaniu umowy umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych i przekazaniu ostatecznie uzgodnionej wersji projektu.

7. Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych zawierana jest w terminie 30 dni od dnia przekazania ostatecznie uzgodnionej wersji projektu.

Odstępstwo stanowi lokalizowanie obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych wymagających zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji w trybie ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W takim przypadku umowa zostanie zawarta po uzyskaniu zgody na wyłączenie gruntów leśnych z produkcji, o której mowa w w/w ustawie.

Umowa będzie sporządzona zgodnie ze wzorem umowy w sprawie umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury stanowiącym integralną część niniejszych warunków (Załącznik nr 2 do warunków dostępu oraz umieszczenia na nieruchomości urządzeń telekomunikacyjnych). Projekt umowy określa prawa i obowiązki stron.

8. Operator powiadomi pisemnie nadleśnictwo z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie rozpoczęcia prac, wskazaniem terminu ich zakończenia oraz osoby odpowiedzialnej za ich prowadzenie z podaniem numeru kontaktowego do tej osoby.
9. Operator ponosi koszty wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości.
10. Prace będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z nadleśnictwem a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie – w dni robocze w godzinach od 7 – 15.
11. Operator jest obowiązany do korzystania z nieruchomości w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa, a także do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po instalacji obiektów i urządzeń.
12. Za wszelkie szkody powstałe na nieruchomościach zarządzanych przez nadleśnictwo powodujące obniżenie ich wartości na skutek wykonania prac odpowiedzialność ponosi Operator i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
13. Po wykonaniu prac strony zobowiązują się potwierdzić fakt i zakres wykonanych prac w protokole zakończenia prac – niezwłoczne zgłoszenie (pisemne lub telefoniczne) zakończenia prac jest obowiązkiem Operatora. Operator przekaże również nadleśnictwu dokumentację powykonawczą, która stanowić będzie załącznik do protokołu. Ewentualne odszkodowanie zostanie wspólnie uzgodnione przez strony, a w razie sporu pomiędzy nimi – zostanie ustalone na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez nadleśnictwo. Operat zostanie wykonany na koszt operatora.
14. W przypadku usuwania awarii obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych operator ma obowiązek zawiadomić Nadleśnictwo w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną potwierdzoną elektronicznie.

Załącznik nr 1 do warunków dostępu oraz umieszczania
na nieruchomości urządzeń telekomunikacyjnych
Umowa o dostęp do nieruchomości nr.....

(wzór)

Zawarta w dniu w

pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
 Nadleśnictwo Gorlice

z siedzibą w Zagórzanach, 38-333 Zagórzany 343

NIP 7380007525 REGON 350545599

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Gorlice

zwanym dalej Udostępniającym.

a

.....
 w imieniu, którego działa:

.....
 na podstawie pełnomocnictwa nr....., z dnia.....

(załącznik nr 1 do umowy)

zwanym dalej Operatorem

§1

Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 roku *o lasach* (Dz. U z 2020 r.,
 poz. 6), w związku z art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług
 i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2410), Udostępniający oświadcza, że
 posiada prawo zarządu do nieruchomości stanowiącej budynek o nr inw..... /
 działkę/ki ewid. nr, położonej/ych w obrębie ewidencyjnym
, gmina (adres leśny:),
 o powierzchni, zwanej dalej nieruchomością.

§2

Udostępniający oświadcza, że w związku z zawarciem umowy nr
 z dnia o świadczeniu usług transmisji danych
 z dostępem do dla PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwa Gorlice,
 udostępni Operatorowi w/w nieruchomość.

1. Umowa określa zasady zapewnienia Operatorowi dostępu, o którym mowa w art.
 30 ust. 1 i 3 Ustawy, do Nieruchomości, który będzie polegał na ¹:

¹ Wybrać właściwe. Umowa, po dostosowaniu, ma również zastosowanie do wykorzystania przyłącza telekomunikacyjnego,
 instalacji telekomunikacyjnej budynku oraz punktu styku

- 1) Zapewnieniu możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe.
 - 2) Umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
 - 3) Umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli:
 - nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s lub
 - istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
 - 4) Umożliwieniu korzystania z punktu styku.
 - 5) Umożliwieniu utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
 - 6) Umożliwieniu wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-5
 - w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.
 - 7) Udostępnieniu przyłącza, instalacji, całości lub części kabla, w tym w szczególności włókna światłowodowego, ze względu, że doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenie kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczenie takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej jest ekonomicznie nieopłacalne/technicznie niemożliwe.
2. Strony zgodnie oświadczają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca wykorzystania/doprowadzenia/inne..... urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej i nie wnoszą do nich zastrzeżeń. Potwierdzeniem wzajemnych uzgodnień jest zatwierdzony przez Nadleśnictwo projekt techniczny wykonania infrastruktury telekomunikacyjnej stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Załączona mapa sytuacyjna obrazująca usytuowanie urządzeń stanowi załącznik nr 3 do umowy.
3. Operator uzgodni z Udostępniającym termin rozpoczęcia i zakończenia robót na nieruchomości.

§3

1. Operator oświadcza, że:

- a) Używane przez niego urządzenia i obiekty spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty.
 - b) Umieszczone na Nieruchomości urządzenia i obiekty nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników Nieruchomości, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na Nieruchomości.
 - c) Będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych, prac konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury telekomunikacyjnej wykonanej na podstawie Umowy.
 - d) Stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.
2. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem urządzeń ponosi Operator.
3. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy po zakończeniu prac nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, w którym zostaną opisane ewentualne szkody, które Operator zobowiązuje się usunąć z zastrzeżeniem zapisów § 3 ust.4 niniejszej umowy, .
4. Operator oświadcza, że po zakończeniu robót doprowadzi teren do stanu pierwotnego w ciągu 14 dni od podpisania protokołu o którym mowa w § 3 ust.3, lub innym terminie ustalonym pomiędzy Stronami niniejszej umowy. W przypadku niewykonania przez Operatora w ustalonym terminie przywrócenia Nieruchomości do stanu poprzedniego, Udostępniający może powierzyć innemu Podmiotowi wykonanie tych prac na koszt Operatora.

§4

1. Operator zobowiązuje się do:

- a. wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 1, na własny koszt i ryzyko, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy.
- b. eksploatacji, konserwacji, naprawy, remontu, przebudowy i usuwania awarii Infrastruktury:
 - zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z Nieruchomości,
 - w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników nieruchomości,

- w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania.

- c. współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na Nieruchomości.
- d. zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych.
- e. przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych Infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 7 dni od dnia wystąpienia z żądaniem.
- f. usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora.

2. Operator, bez zgody Udostępniającego wyrażonej na piśmie, nie ma prawa do:

-oddania udostępnionej części Nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi,

- wykorzystania Nieruchomości w inny sposób niż w celu realizacji Umowy.

3. Operator, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Udostępniającego (Strony dopuszczają także wymianę korespondencji za pomocą poczty elektronicznej) może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne.

4. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren nieruchomości, celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany urządzeń.

5. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu i w razie konieczności będzie podpisana *Umowa o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń*.

6. W przypadku wynikłych z czynności Operatora wskazanych w pkt 1 ewentualnych szkód, Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania.

7. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony.

Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.

8. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nie usuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.

9. Termin prac, o których mowa w pkt 1 zostanie uzgodniony z Udostępniającym, przy czym usuwanie uszkodzeń i awarii może odbywać się bez wcześniejszego powiadomienia.

10. Powiadomienie Nadleśnictwa o czynnościach zmierzających do usunięcia awarii może mieć formę telefoniczną, potwierdzoną pocztą elektroniczną i powinno nastąpić do 24 godzin, po zaistnieniu awarii.

§5

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 4 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu, a także w ramach wymiany informacji w obrębie jednostek organizacyjnych PGL LP.

§ 6

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem, że nie dłużej niż na czas trwania eksploatacji efektu inwestycyjnego.
2. Udostępniający może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - a. korzystania przez Operatora z Nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem lub Umową.
 - b. niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy.
 - c. gdy Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2 ust. 1 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1 Umowy.
 - d. w przypadku zaprzestania wykonywania działalności przez Operatora.
3. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, jest wystąpienie przez Udostępniającego do Operatora z wezwaniem do wykonania obowiązków lub

zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.

4. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W szczególnych przypadkach Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, tj. gdy:
 - a. nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy.
 - b. zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla Infrastruktury.
6. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.

§7

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania urządzeń Operatora na nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.

§8

Na podstawie art. 30 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o *wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych* o nieodpłatnym udostępnieniu nieruchomości oraz w związku z umieszczeniem przez Operatora na Nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej zapewniających dostęp do usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s w budynkach lub obiektach pozostających w zarządzie Lasów Państwowych, Strony postanawiają, że niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na nieruchomości.

§9

Korzystanie przez Operatora z dostępu do nieruchomości nie może powodować:

1. żadnych ograniczeń w korzystaniu przez Nadleśnictwo z drogi leśnej w granicach, których zlokalizowana jest inwestycja, dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej;
2. wycinki, okaleczania i uszkodzania drzew w tym ich korzeni oraz żadnych ograniczeń związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej, w tym hodowli drzew a w przypadku gruntu leśnego z zachowaniem celów i zadań gospodarki leśnej określonych w planie urządzenia lasu;
3. wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

§10

Nadleśnictwo nie ponosi odpowiedzialności za:

1. Ewentualne szkody wyrządzone Operatorowi w związku z prowadzeniem gospodarki leśnej, oraz innych przyczyn od Nadleśnictwa niezależnych spowodowanych np. przez pożary, wiatrołomy, korzenie drzew, osoby trzecie itp.;
2. ewentualne wypadki powstałe w związku z eksploatacją urządzenia na wymienionej trasie.

§11

Operator ma prawo wstępu na udostępnione nieruchomości w celu naprawy urządzeń po wcześniejszym pisemnym powiadomieniu Nadleśnictwa oraz uzyskaniu zgody na poruszanie się pojazdami mechanicznymi po gruntach Nadleśnictwa.

§12

1. Nadleśnictwo ma prawo wstępu na udostępnioną nieruchomość w związku z prowadzeniem prac związanych z gospodarką leśną.
2. Operator ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe z tytułu użytkowania i obsługi przedmiotu udostępnienia wobec Nadleśnictwa oraz osób trzecich.
3. Za ewentualne szkody wyrządzone przez Operatora podczas eksploatacji urządzeń na nieruchomości, Operator ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i innych przepisów prawa. Oszacowanie szkód zostanie określone w protokole spisany przez przedstawicieli obu stron, a w przypadku, gdy strony nie będą mogły podpisać protokołu oszacowania ze względu na rozbieżności w wycenie lub zakresie szkód, oszacowania dokona niezależny podmiot wybrany przez Strony. Koszty wykonania operatu ponosi Operator.

§13

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta również w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie nieruchomości.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail.
6. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.
7. Wszelkie zmiany Umowy, w tym jej Załączników, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, z zastrzeżeniem, że prawo do wykonywania robót budowlanych powstaje od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego wydanie Operatorowi nieruchomości.

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Udostępniający:

Operator:

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo osoby umocowanej do zawierania umowy w imieniu Operatora.
2. Projekt techniczny.
3. Mapa sytuacyjna.

**Umowa o umieszczenie na nieruchomości
obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych nr.....**

(wzór)

Zawarta w dniu w

pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Gorlice

z siedzibą w Zagórzanach, 38-333 Zagórzany 343

NIP 7380007525 REGON 350545599

reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa Gorlice

zwanym dalej Udostępniającym.

a

.....

w imieniu, którego działa:

.....,

na podstawie pełnomocnictwa nr....., z dnia.....

(załącznik nr 1 do umowy)

zwanym dalej Operatorem

§ 1

Na podstawie art. 39 b ustawy z dnia 28 września 1991 roku *o lasach* (Dz. U z 2020 r., poz. 6), w związku z art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2410), oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych, o którym mowa w art. 33 ust. 1 cytowanej powyżej ustawy, Udostępniający oświadcza, że posiada prawo zarządu do nieruchomości stanowiącej budynek o nr inw..... / działkę/ki ewid. nr, położonej/ych w obrębie ewidencyjnym, gmina(adres leśny:), o długości..... m i szerokości m zwanej dalej nieruchomości.

Nadleśnictwo udostępnia Operatorowi nieruchomość, w celu:

- a) umieszczenia obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych na działkach nr ewid., o łącznej powierzchni,
- b) dokładną lokalizację udostępnionej nieruchomości oraz przebieg urządzeń i lokalizację obiektów przedstawiono na mapie, która stanowi integralną część

niniejszej Umowy. Operator oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnie gruntu są mu dokładnie znane.

Operator oświadcza że jest wpisany do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej (pod numerem) i uzyskał status przedsiębiorcy telekomunikacyjnego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. Prawo telekomunikacyjne, zwanej dalej „Ustawą”

§ 2

1. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa jest umową o umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, na podstawie art. 33 ust. 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Umowa nie przenosi posiadania gruntu na rzecz Operatora w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Operator oświadcza, że:

- 1) Umowa została zawarta na warunkach o umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy
- 2) zamierza wykonać infrastrukturę telekomunikacyjną, określoną w § 2 ust. 1 umowy oraz, że używane przez niego urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- 3) zainstalowane urządzenia nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników nieruchomości ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się na nieruchomości
- 4) będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych robót budowlanych,
- 5) stosowane rozwiązania będą umożliwiały udostępnienie wolnych zasobów infrastruktury Operatora innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym.

§ 3

Nadleśnictwo wyraża zgodę na to, by Operator, na zasadach określonych w Umowie na nieruchomości, określonej w § 1:

- a. wykonał obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji na nieruchomości
- b. infrastruktura nie stanowi części składowej nieruchomości i będzie stanowić własność Operatora, a Nadleśnictwu nie przysługują żadne roszczenia wobec Operatora o przeniesienie własności obiektów i urządzeń na Nadleśnictwo.

§ 4

Operator może rozpocząć wykonywanie prac, o których mowa w §2 ust. po:

1. przekazaniu Nadleśnictwu wszelkich niezbędnych do rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
2. zgłoszeniu Nadleśnictwu woli przystąpienia do prac na minimum 7 dni roboczych, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, wskazanie terminu ich zakończenia a także osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie numer kontaktowy do tej osoby.
3. Przed rozpoczęciem prac strony podpiszą protokół przekazania nieruchomości
4. Prace, o których mowa § 2 ust. 1, będą wykonywane w dniach i godzinach uzgodnionych z Nadleśnictwem, a w przypadku braku ustaleń w tym zakresie - w dni robocze w godzinach od 07:00 do 15:00.
5. Po wykonaniu realizacji inwestycji Strony zobowiązują się potwierdzić fakt oraz zakres wykonanych prac w protokole zakończenia prac – zgłoszenie (pisemne lub telefoniczne) zakończenia prac jest obowiązkiem Operatora. Operator przekaże Nadleśnictwu, w terminie 14 dni roboczych od dnia zakończenia prac, opracowaną przez siebie dokumentację powykonawczą, która będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru robót. W przypadku, gdy do podpisania protokołu nie dojdzie w ustalonym wcześniej terminie, Operator prześle Nadleśnictwu do zaakceptowania dokument listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, załączając dokumentację powykonawczą, a Nadleśnictwo w terminie 6 dni roboczych od otrzymania protokołu zaakceptuje ten dokument, albo wniesie uwagi. W przypadku braku odpowiedzi w wyznaczonym terminie Strony uznają, że protokół został zaakceptowany bez zastrzeżeń, a Operator może rozpocząć korzystanie z obiektów i urządzeń.
6. Wszystkie prowadzone prace będą wykonane zgodnie z warunkami umieszczenia obiektów na gruntach leśnych bez konieczności ich wyłączania z produkcji.

§ 5

1. Operator zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia wszelkich prac w uzgodnieniu z Nadleśnictwem. Jednocześnie wykonywane przez Operatora prace nie mogą kolidować z prowadzoną przez Nadleśniczego racjonalną gospodarką leśną.
 - 2) wykonania Infrastruktury na własny koszt oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Nadleśnictwo w związku z wbudowaniem obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na nieruchomości, w tym koszty przywrócenia stanu pierwotnego, oraz koszty ich eksploatacji i konserwacji.

- 3) przywrócenia Nieruchomości do stanu poprzedniego po wykonaniu prac, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy w terminie do 14 dni od podpisania protokołu o którym mowa w § 4 ust.5, lub innym ustalonym pomiędzy Stronami niniejszej umowy. W przypadku niewykonania przez Operatora w ustalonym terminie przywrócenia Nieruchomości do stanu poprzedniego, Udostępniający może powierzyć innemu Podmiotowi wykonanie tych prac na koszt Operatora
 - 4) wykonania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii Infrastruktury:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z nieruchomości,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Nadleśnictwa oraz innych użytkowników Nieruchomości,
 - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz nie powodujący ich uszkodzenia lub wadliwego działania,
 - 5) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
 - 6) usunięcia szkód wynikających z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Nadleśnictwo. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Nadleśnictwo może je usunąć na koszt Operatora.
2. Nadleśnictwo wyraża zgodę na powierzenie przez Operatora wykonywania prac instalacyjnych i konserwacyjnych wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne. O powierzeniu prac wykonawcy Operator zobowiązuje się każdorazowo informować Nadleśnictwo.

§ 6

Nadleśnictwo jest uprawnione do dokonywania kontroli sposobu korzystania z nieruchomości przez Operatora, w tym do kontroli umieszczanych na niej podczas budowy obiektów i urządzeń.

§ 7

1. Opłatę za umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o której mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, ustala się jako iloczyn liczby metrów kwadratowych powierzchni nieruchomości zajętej przez rzut poziomy tych obiektów i urządzeń i stawki w wysokości 2,50 zł opłaty za zajęcie 1 m² nieruchomości pobieranej za każdy rok umieszczenia na nieruchomości tych obiektów i urządzeń, przy czym za umieszczenie na nieruchomości obiektów

- i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej przez okres krótszy niż rok opłata obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia tych obiektów i urządzeń na nieruchomości. Strony ustalają, że naliczenie rocznej opłaty za umieszczenie nastąpi z góry do końca stycznia każdego roku kalendarzowego.
2. Wynagrodzenie za zajęcie nieruchomości i opłata za umieszczenie są płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury. Faktura zostanie wystawiona do dnia 31 stycznia każdego roku, z uwzględnieniem stawki VAT obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Faktura będzie płatna przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa podany na fakturze. Za datę płatności Strony przyjmują dzień wpływu na rachunek bankowy Nadleśnictwa. Faktury VAT wystawiane będą przez Nadleśnictwo zgodnie z obowiązującym przepisami prawa.
 3. Operator jest zobowiązany na dowodzie przelewu wpisać numer faktury.
 4. Z tytułu opóźnienia w zapłacie opłaty Operator uiszcza odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych.
 5. Nadleśnictwo będzie podawać w fakturze numer niniejszej umowy.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony, z zastrzeżeniem, że nie dłużej niż na czas trwania eksploatacji efektu inwestycyjnego.
2. Udostępniający może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku:
 - a. korzystania przez Operatora z nieruchomości niezgodnie z jej przeznaczeniem lub Umową.
 - b. niewykonywania od co najmniej 30 dni zobowiązań wynikających z Umowy.
 - c. gdy Operator wykonuje uprawnienia określone w § 2 ust. 1 Umowy w sposób sprzeczny z przepisami prawa, w szczególności bez niezbędnych decyzji, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o których mowa w § 3 ust. 3 pkt 1 Umowy.
 - d. w przypadku zaprzestania wykonywania działalności przez Operatora.
3. Warunkiem złożenia wypowiedzenia, o którym mowa w ust. 2, jest wystąpienie przez Udostępniającego do Operatora z wezwaniem do wykonania obowiązków lub zaprzestania naruszeń uzasadniających rozwiązanie Umowy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wezwania oraz bezskuteczny upływ tego terminu.
4. Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 6-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
5. W szczególnych przypadkach Operator może rozwiązać Umowę za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, tj. gdy:

- a. nastąpiła zmiana w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, która będzie miała istotny, niekorzystny wpływ na działanie Infrastruktury umieszczonej przez Operatora zgodnie z postanowieniami Umowy.
 - b. zaistniały okoliczności faktyczne lub prawne uniemożliwiające korzystanie przez Operatora z Nieruchomości w sposób wskazany w Umowie, takie jak nieotrzymanie lub cofnięcie wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla Infrastruktury.
6. Wypowiedzenie wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2, także wskazania przyczyny oraz uzasadnienia.

§9

1. Niniejsza umowa obowiązuje na czas pozostawania urządzeń Operatora na nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela nieruchomości określonej w § 1 umowy, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela stosowną cesją w momencie przekazania nieruchomości.

§10

1. Informacje dotyczące sposobu wykonania Infrastruktury stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa Operatora w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1010).
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, nieudostępniania osobom trzecim bez zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w inny sposób niż do celów realizacji Umowy, informacji o których mowa w ust. 1 przez czas obowiązywania Umowy oraz przez 3 lata po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. Operator jest uprawniony do przekazywania podwykonawcom, o których mowa w § 4 ust. 3, informacji niezbędnych do realizacji swoich uprawnień. Operator odpowiada za zachowanie tajemnicy informacji przekazanych tym podmiotom.
3. Powyższe zasady zachowania poufności nie znajdują zastosowania w sytuacji, gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących lub następuje na żądanie właściwego organu lub sądu, a także w ramach wymiany informacji w obrębie jednostek organizacyjnych PGL LP.

§11

1. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, Operator zobowiązuje się do usunięcia Infrastruktury i przywrócenia stanu pierwotnego Nieruchomości, z uwzględnieniem nieodwracalnych zmian, które nastąpiły w związku z wykonaniem Infrastruktury, w terminie 6 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy. W przypadku, gdy wykonanie Umowy doprowadziło do zmiany użytku gruntowego, Operator zobowiązuje się do wykonania, na własny

koszt, rekultywacji gruntu i przedstawienia Udostępniającemu ostatecznej decyzji właściwego starosty o uznaniu rekultywacji za zakończoną. Nadto, Operator zobowiązuje się, własnym staraniem i na własny koszt, do złożenia do właściwego starosty wniosku o zmianę użytku gruntowego na zgodny z przyjętym kierunkiem i wykonaną rekultywacją oraz przedstawienia Udostępniającemu ostatecznej decyzji starosty w przedmiocie zmiany użytku gruntowego w powszechnej ewidencji gruntów i budynków. Za zgodą stron dopuszcza się opracowanie i przekazanie przez Operatora Udostępniającemu dokumentacji geodezyjno-prawnej, z klauzulą o przyjęciu do zasobu powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, w zakresie jak wyżej.

2. Wykonanie powyższych czynności faktycznych oraz uzyskanie powyżej opisanych ostatecznych decyzji będzie stanowiło podstawę do zwrotu nieruchomości Udostępniającemu. Zwrot nieruchomości strony stwierdzają protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. W przypadku nieusunięcia Infrastruktury przez Operatora w terminie, o którym mowa w ust. 7, Udostępniający może dokonać usunięcia Infrastruktury na koszt i ryzyko Operatora, bez konieczności uzyskiwania zgody sądu.

§ 12

1. Strony Umowy stwierdzają, że niniejsza umowa jest zawarta również w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.), jedynie w zakresie wynikającym z § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w sposób polubowny.
3. W razie niemożliwości osiągnięcia porozumienia spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na położenie Nieruchomości.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają postanowienia powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym zwłaszcza Ustawy, Kodeksu cywilnego, ustawy o lasach i ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami związana z realizacją Umowy będzie kierowana w drodze korespondencji pocztowej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie danych kontaktowych. W przypadku braku powiadomienia o zmianie danych kontaktowych, oświadczenia skierowane zgodnie z danymi uprzednio przekazanymi drugiej stronie będą uznane za skuteczne.

6. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, z zastrzeżeniem, że prawo do wykonywania robót budowlanych powstaje od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego wydanie Operatorowi nieruchomości.
7. Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania, z zastrzeżeniem, że prawo do wykonywania robót budowlanych powstaje od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, potwierdzającego wydanie Operatorowi nieruchomości.

§13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

Udostępniający:

Operator:

Załączniki:

1. Pełnomocnictwo osoby umocowanej do zawierania umowy w imieniu Operatora.
2. Projekt techniczny.
3. Mapa sytuacyjna.

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Gorlice

Konrad Barczyk