



**NACZELNIK  
PIERWSZEGO URZĘDU SKARBOWEGO W POZNANIU**

Poznań, 14 października 2021 roku

---

Sprawa: Postępowanie egzekucyjne

---

Znak Sprawy: BA/ 180544 /2021

---

Kontakt: Hanna Ignasiak – st. specjalista  
tel. 61 6687305

---

**OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020r., poz. 1427 tj.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**07.12.2021 r. o godz. 11:00**

w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu przy ul. Dolna Wilda 80, odbędzie się **pierwsza licytacja**:

- nieruchomości należącej do dłużnika Iwony Korcz, położonej w miejscowości Stęszew, ul. Bolesława Prusa 4, powiat poznański, woj. wielkopolskie, stanowiącej segment budynku mieszkalnego, tj. **Lokal Nr 2**, wydzielony na zabudowanej działce nr 2073 o powierzchni 545 m<sup>2</sup>. Nieruchomość zabudowana jest dwoma przyległymi do siebie piętrowymi segmentami budynków mieszkalnych stanowiących odrębne lokale z wydzielonymi udziałami w gruncie działki. Lokal nr 2 objęty jest księgą wieczystą o numerze KW PO1S/00053789/6 wraz z udziałem w gruncie o nr KW PO1S/00030298/0. Każdy z budynków mieszkalnych posiada indywidualne przyłącza do mediów miejskich i jest wyposażony w indywidualne liczniki prądu, wody i gazu.

Opis budynku mieszkalnego – Lokalu nr 2 :

- rok budowy 2012
- typ zabudowy : segment budynku w zabudowie bliźniaczej
- ilość kondygnacji nadziemnych : 2 kondygnacje
- podpiwniczenie : w całości
- powierzchnia zabudowy : 93,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa mieszkania : 141,6 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa piwnicy : 66,6 m<sup>2</sup>
- kubatura : 743 m<sup>3</sup>



| Lp. | Oznaczenie nieruchomości |                                                                                                                    |                          | Wartość oszacowania  | Cena wywoławcza*      | Wadium              |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
|     | Nr działki               | Nr KW                                                                                                              | Powierzchnia             |                      |                       |                     |
| 1.  | <b>2073</b>              | – Lokal Nr 2 -<br>KW PO1S/00053789/6<br>z udziałem 2082/3665<br>w nieruchomości<br>gruntowej<br>KW PO1S/00030298/0 | <b>545 m<sup>2</sup></b> | <b>582.613,00 zł</b> | <b>436.959,75 zł.</b> | <b>58.261,30 zł</b> |

\*cena wywoławcza jest równa  $\frac{3}{4}$  sumy oszacowanej

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości: **58.261,30 zł.** Preferowaną formą złożenia wadium jest przelew na rachunek organu egzekucyjnego nr 89 1010 1469 0000 2613 9120 0000 z dopiskiem „wadium-licytacja w dniu 07.12.2021”. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja. Dopuszcza się też złożenie wadium w dniu licytacji w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny.

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy o podatku od towarów i usług.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 10:00 – 14:00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod numerem 61 66-87-305), wolno oglądać nieruchomość. Akta postępowania egzekucyjnego będzie można przeglądać, w w/w terminie w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu ul. Dolna Wilda 80.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyszanania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia licytacji.

Urząd zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Na oryginale podpisał:  
Z upoważnienia  
Naczelnika Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu  
Kierownik Działu  
Komornik Skarbowy  
Tomasz Rura

„Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.”