

.....
(miejscowość, data)

.....
.....
(inwestor - imię i nazwisko,
nazwa, adres, NIP)

.....
(adres do korespondencji)

.....
(telefon do kontaktu)

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Chojnicach
ul. Piłsudskiego 39
89-620 Chojnice

**ZAWIADOMIENIE O ZAKOŃCZENIU BUDOWY I ZAMIARZE PRZYSTĄPIENIA DO
UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO (lub jego części)**

Zgodnie z art. 56 ust. 1 lub ust. 1a - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) zawiadamiam o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania:

.....
(nazwa i rodzaj obiektu zgodny z zapisem zawartym w decyzji o pozwoleniu na budowę)

zlokalizowanego w przy ul.
nr ew. działki wykonanego na podstawie decyzji pozwolenia na
budowę nr: z dnia
wydanej przez

**Proszę o zajęcie stanowiska w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z
projektem budowlanym.**

.....
(podpis inwestora / pełnomocnika¹)

W załączeniu:

1. kopia decyzji o pozwoleniu na budowę,
2. oświadczenie kierownika budowy,
3. protokoły z pomiarów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej,
4. protokoły z odbioru przyłączy,
5. protokoły z prób szczelności instalacji wewnętrznych,
6. protokoły z pomiarów instalacji elektrycznych (w tym przeciwporażeniowych).

UWAGA:

Inwestor, w stosunku do którego nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, jest obowiązany zawiadomić, zgodnie z właściwością wynikającą z przepisów szczególnych, organy:

- Państwowej Inspekcji Sanitarnej,
 - Państwowej Straży Pożarnej,
- o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.

Organy zajmują stanowisko **wyłącznie** w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym. Niezajęcie stanowiska przez w/w organy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, traktuje się jak niezgłoszenie sprzeciwu lub uwag. Wymienione w art. 56 ust. 2 ustawy, terminy są terminami prawa materialnego. 14 dniowy termin określony przepisem art. 56 ust. 2 Prawa budowlanego oznacza, że tylko w tych ramach czasowych organ administracji uprawniony jest do korzystania ze swych kompetencji. Upływ terminu z art. 56 oznacza dla organu brak możliwości wydania tak orzeczenia o sprzeciwie, jak i braku tego sprzeciwu. Sprawa administracyjna, w której postępowanie zostało wszczęte zawiadomieniem inwestora o zakończeniu budowy obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, jest załatwiana albo milczeniem organu, albo jego negatywną wypowiedzią sprzeciwu lub uwag oznaczających zakaz możliwości ubiegania się o pozwolenie na użytkowanie.

¹ Niepotrzebne skreślić.