

UMOWA nr OPO.Z-12.2431.__.2026

W dniu _____ 2026 r. w Poznaniu pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad, w imieniu którego działają:

_____ – p.o. Dyrektora
_____ – Z-ca Dyrektora

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Poznaniu, ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 POZNAŃ, zwanym dalej "Zamawiającym", a:

_____ reprezentowanym przez:

_____ zwanym dalej "Wykonawcą",

została zawarta umowa, jako zamówienie publiczne wyłączone spod stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 w/w ustawy, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi serwisowe w zakresie:
 - a) przeglądów okresowych instalacji, kotłów i urządzeń grzewczych,
 - b) napraw wynikających z awarii, usterek eksploatacyjnych występujących w okresie obowiązywania umowy.
2. Miejsce wykonywania usług:
 - a) **Rejon w Gnieźnie, al. Reymonta 32, 62-200 Gniezno,**
 - b) **Obwód Drogowy we Września, ul. Objazdowa 1, 62-300 Września,**
 - a) **Obwód Drogowy w Iwnie, ul. Gnieźnieńska 1, 62-025 Iwno.**

Zadanie obejmuje kotły, urządzenia i instalacje grzewcze, w zakresie szczegółowo określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy stanowiących załączniki do niniejszej umowy.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na okres **24 miesięcy**, od dnia **22.11.2026 r.** lub do wyczerpania limitu kwoty określonej w umowie, w zależności od tego które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń związanych z ewentualnym niewykorzystaniem limitu wynagrodzenia w czasie trwania umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) przeglądy okresowe i badania techniczne kotłów, urządzeń i instalacji grzewczych wykonywane co najmniej raz w roku, a w szczególności:
 - wykonywanie bieżącej konserwacji kotłów oraz automatyki i pozostałych urządzeń zamontowanych w kotłowni każdorazowo przed rozpoczęciem sezonu grzewczego, zgodnie z terminami podanymi w zaleceniach producentów,
 - dokonywanie kontroli i konserwacji kompletu urządzeń i instalacji grzewczych, w zakresie zapewniającym sprawne funkcjonowanie instalacji grzewczej,

- wymianę materiałów eksploatacyjnych tj. części zamiennych, których konieczność cyklicznej wymiany wynika z instrukcji producentów urządzeń kotłowni (takich jak filtry, dysze, czujniki). Koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia konserwacji zawarte są w ofercie cenowej Wykonawcy.
 - usuwanie na własny koszt oraz utylizacji wyeksploatowanych części urządzeń,
 - w okresie trwania gwarancji, wykonanie przeglądów gwarancyjnych zgodnych z wymogami producenta,
- b) naprawy kotłów i urządzeń, o jakich mowa w § 1 ust. 3, oraz wymianę części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych objętych naprawą, a w szczególności:
- wykonywanie prac naprawczych niemieszczących się w zakresie przeglądów okresowych,
 - wykonywanie prac w zakresie usuwania awarii, w okresie obowiązywania umowy,
2. Koszty dojazdów, dotyczących realizacji usług, zostały ujęte w cenie wynikającej z oferty Wykonawcy.
 3. Części zamienne zużyte w trakcie usuwania awarii rozliczane będą wg cen rynkowych, znajdujących się na fakturze handlowej dostawcy, nie uwzględniających ewentualnych rabatów uzyskanych przez Wykonawcę u dostawcy. Kopie faktur potwierdzające zakup części, dotyczących napraw, zostaną przekazane Zamawiającemu.
 4. O wszelkich ujawnionych nieprawidłowościach, awariach wymagających naprawy instalacji grzewczej Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.
 5. Wykonanie prac naprawczych, o jakich mowa w § 1 ust. 1 lit b, wymaga złożenia kalkulacji kosztów, w oparciu o cenę roboczogodziny zgodną z ofertą Wykonawcy, obejmującej zestawienie materiałów (części zamiennych).
 6. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania naprawy (wymiany części) niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od uzyskania akceptacji Zamawiającego.
 7. Po informacji Wykonawcy o zakończeniu prac, zostanie przeprowadzony odbiór zrealizowanej usługi, z którego zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (m. in. dokumenty wymagane przez Zamawiającego określające rodzaj awarii zestawienie zużytych materiałów lub części, ewentualne zalecenia, oraz terminy usunięcia ewentualnych, stwierdzonych w trakcie odbioru wad).
 8. Po wykonanej usłudze Wykonawca pozostawi miejsce świadczenia usług w stanie uporządkowanym oraz przeprowadzi utylizację zużytych części za porozumieniem z Zamawiającym.

§ 4

1. Zamawiający wyznacza jako koordynatora prac stanowiących przedmiot umowy:
p. _____,
tel.: _____,
e-mail: _____
2. Wykonawca wyznacza jako koordynatora prac stanowiących przedmiot umowy:
p. _____,
tel.: _____,
e-mail: _____
3. Kontakty pomiędzy tymi osobami w celu prawidłowego wykonania zamówienia będą odbywały się telefonicznie, e-mail a szczególnych przypadkach w formie pisemnej na adres Zamawiającego lub Wykonawcy.

§5

1. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad, w tym wad fizycznych oraz usterek w przedmiocie Umowy w okresie trwania gwarancji.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na wykonane usługi w zakresie napraw oraz 12 miesięcznej gwarancji na zastosowane części zamienne i materiały eksploatacyjne, z tym zastrzeżeniem że w przypadku jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez ich producenta przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta (Wykonawca dołączy do faktury gwarancje na wbudowany materiał/ części zamienne, w przypadku udzielenia przez ich producenta gwarancji).
3. Bieg terminu gwarancji określonej w ust. 2 rozpoczyna się od dnia następującego po dniu odbioru danej usługi przez Zamawiającego.
4. W przypadku nienależytego wykonania przeglądu lub naprawy, a także ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający powiadomi o tym Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub usterkę nieodpłatnie. W zakresie wadliwości materiałów eksploatacyjnych lub części zamiennych zakupionych przez Wykonawcę, Wykonawca dokona czynności reklamacyjnych w stosunku do ich dostawcy/producenta we własnym zakresie. Termin napraw gwarancyjnych nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania zgłoszenia Zamawiającego wystąpienia wady lub usterek.
6. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie w okresie rękojmi/ gwarancji, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt i ryzyko usunięcia wad i usterek przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę.
7. Wykonawca wykona wszelkie czynności w ramach Umowy w ten sposób, by Zamawiający nie utracił ubezpieczenia lub gwarancji na kotły lub ich części.

§ 6

1. Czynności wynikające z umowy będą realizowane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje do wykonywania prac kontrolno-pomiarowych w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji sieci elektroenergetycznej z serii eksploatacji i dozoru, oraz kwalifikacje do wykonywania prac kontrolno-pomiarowych w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji sieci gazowej z serii eksploatacji i dozoru . Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie wymienionych kwalifikacji oraz przekazania ich kopii na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
2. Usługa serwisowa, o jakiej mowa w § 1, będzie realizowana przy pomocy sił i środków Wykonawcy.
3. Wykonawca przez cały okres trwania umowy, zobowiązany jest do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej, z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
4. Zakres ubezpieczenia musi obejmować również szkody wyrządzone przez Wykonawcę oraz członków personelu Wykonawcy, które będą wynikiem działania lub zaniechania, w związku z realizacją umowy.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty jakie Zamawiający poniesie z tytułu roszczeń, strat oraz szkód wynikłych z jakiegokolwiek niewywiązania się Wykonawcy z jego zobowiązań określonych umową.

6. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach:
- a) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
 - b) ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r.
 - c) Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów BHP,
 - d) Deklaracjach zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą, lub aprobatami technicznych w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją, a które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.
 - e) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy łączne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy wraz z kosztami zakupu części nie przekroczy kwoty: netto _____ zł, plus obowiązujący podatek VAT (23 %) _____ zł, co łącznie stanowi kwotę brutto _____ zł, (słownie złotych: _____ /100).
- a) Wynagrodzenie za wykonanie usługi przeglądów okresowych, o jakich mowa w § 1 ust. 1a, wynosi netto _____ zł, plus podatek VAT _____ zł, co łącznie stanowi kwotę brutto _____ zł (słownie złotych: _____ /100). Należność częściowa za zrealizowaną usługę będzie przekazywana po każdorazowym wykonaniu przeglądu (w poszczególnych latach) na rachunek Wykonawcy.
 - b) Wynagrodzenie za wykonanie usługi naprawy o jakiej mowa w § 1 ust. 1b, według ceny roboczogodziny zgodnej z ofertą Wykonawcy netto _____ zł, pomnożonej przez ilość 40 roboczogodzin przeznaczonych na naprawy, powiększonej o podatek VAT _____ zł, co łącznie stanowi kwotę brutto _____ zł (słownie złotych: _____ /100),
 - c) Wynagrodzenie za części zamienne i materiały użyte do napraw, o jakich mowa w § 1 ust. 1b, według cen wynikających z faktur zakupu Wykonawcy nie uwzględniających ewentualnych rabatów uzyskanych przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

§ 8

- 1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7, rozliczane będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.
- 2. Wykonawca może wystawić fakturę za zrealizowane przez siebie roboty zapisane w §1, wyłącznie po zakończeniu poszczególnych elementów i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru zamówienia i podpisaniu protokołu odbioru robót.
- 3. Należność za zrealizowane w ramach niniejszego zamówienia usługi będzie przekazana przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr: _____ w ciągu **30** dni liczonych od następnego dnia od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
- 4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 5. Wykonawca w przypadku posiadania statusu czynnego podatnika podatku od towarów i usług, oświadcza, że rachunek bankowy (nr konta) wskazany w ust. 3 jest oraz będzie w dacie płatności, widniał w wykazie podmiotów prowadzonym w postaci elektronicznej, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), (tzw. „białej liście” podatników VAT).
- 6. Zmiana numeru rachunku może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy (podpisany przez umocowane osoby). Zmiana ta wymaga zachowania formy pisemnej pod

- rygorem nieważności. W przypadku niepowiadomienia Zamawiającego o zmianie numeru konta najpóźniej w dniu złożenia przez Wykonawcę faktury VAT za dany okres rozliczeniowy, należność przekazana na dotychczasowy rachunek uważana będzie za skuteczną. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca oświadczy, że rachunek ten widnieje w wykazie podmiotów, o których mowa w ust. 5.
7. Strony ustalają, że od dnia wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi oraz zgodnie z poniższymi regulacjami.
 8. Strony ustalają, że wystawienie faktury VAT jest możliwe wyłącznie po sporządzeniu i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru częściowego, ostatecznego lub innego dokumentu równoważnego kwitującego realizację obowiązku umownego będącego podstawą rozliczenia Stron.
 9. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane Zamawiającego w strukturze logicznej aktualnej na dzień wystawienia faktury:
Podmiot 2 jako Nabywca: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Poznaniu
ul. Siemiradzkiego 5a
60-763 Poznań
NIP: 779-21-73-262
Dodatkowo w danych Podmiotu 2 należy wskazać adres korespondencyjny:
GDDKiA Rejon w Gnieźnie
Al. Reymonta 32
62-200 Gniezno
 10. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania na e-fakturze w polu „ Uwagi” lub „Opis” symbolu Odbiorcy: GDDKiA, symbol komórki organizacyjnej (Z-12), _____, Umowa nr **OPO.Z-12.2431.____.2026**
 11. W przypadku gdy, zgodnie z Umową, do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników (np.: protokoły odbioru częściowego, ostatecznego, specyfikacja usług, kosztorysy, wykaz usterek i inne), załączniki te ze względu na strukturę pliku XML w systemie KSeF, nie później niż w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: rejon.gniezno@gddkia.gov.pl. W treści takiej wiadomości Wykonawca jest zobowiązany podać dane: symbol komórki organizacyjnej GDDKiA, imię i nazwisko pracownika merytorycznego do kontaktu, numer umowy.
 12. Załączniki, których forma (papierowa) lub objętość nie pozwala na przesłanie do Zamawiającego w formie elektronicznej powinny być niezwłocznie przekazane w formie oryginalnej (papierowej lub na właściwych nośnikach) na adres Zamawiającego wskazany w Umowie z jednoczesnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego na adres e-mail: rejon.gniezno@gddkia.gov.pl. W treści takiej wiadomości Wykonawca jest zobowiązany podać dane: symbol komórki organizacyjnej GDDKiA, imię i nazwisko pracownika merytorycznego do kontaktu, numer umowy oraz załączyć wizualizację załączników, które zostaną przekazane w formie innej niż elektroniczna (np. skan).
 13. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa.
 14. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail: rejon.gniezno@gddkia.gov.pl . Faktura musi być opatrzona kodami QR umożliwiającymi jej późniejszą weryfikację w KSeF wraz z weryfikacją wystawcy faktury. W treści takiej wiadomości Wykonawca jest

- zobowiązany podać dane: symbol komórki organizacyjnej GDDKiA, imię i nazwisko pracownika merytorycznego do kontaktu, numer umowy. Po przywróceniu dostępności systemu Wykonawca niezwłocznie wprowadzi fakturę do KSeF.
15. W przypadku awarii całkowitej KSeF, ogłoszonej w środkach społecznego przekazu, faktury będą przesyłane na adres e-mail: rejon.gniezno@gddkia.gov.pl bez konieczności oznaczenia ich kodami QR. W treści takiej wiadomości Wykonawca jest zobowiązany podać dane: symbol komórki organizacyjnej GDDKiA, imię i nazwisko pracownika merytorycznego do kontaktu, numer umowy.
16. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu poszczególnej usługi serwisowej - w wysokości 100 zł netto, za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, jest On zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.
 - c) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będą realizowane niezgodnie z treścią umowy i OPZ – karę umowną w wysokości 500,00 zł netto.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami wykonawcy, choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 10

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest Pan _____.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego

w RODO wobec tych osób. Treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej (<https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>). Treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik nr 3.

5. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji, że Wykonawca nie realizuje usługi przewidzianej niniejszą Umową w sposób zgodny z Umową, w tym z Opisem przedmiotu zamówienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 60 dni od dnia powzięcia informacji o przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji prac, będących przedmiotem Umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 14 dni lub niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

§ 12

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozwiązać polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Oddziału Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

§ 14

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Opis Przedmiotu Zamówienia
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia ____ 2026 r.
- 3) Klauzula RODO Wykonawcy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: