

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

1. **lokal mieszkalny nr 213** o powierzchni **29,77 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Reja 10** wraz z udziałem wynoszącym 98/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2493/14 o powierzchni 3110 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00015129/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

cena wywoławcza: 64 000,00 zł, wadium: 6 400,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

2. **lokal mieszkalny nr 301** o powierzchni **30,23 m²**, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Reja 10** wraz z udziałem wynoszącym 100/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2493/14 o powierzchni 3110 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00015129/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

cena wywoławcza: 59 000,00 zł, wadium: 5 900,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

3. **lokal mieszkalny nr 313** o powierzchni **29,83 m²**, zlokalizowany na III piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Reja 10** wraz z udziałem wynoszącym 99/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2493/14 o powierzchni 3110 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00015129/1** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

cena wywoławcza: 59 000,00 zł, wadium: 5 900,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

4. **lokal mieszkalny nr 24** o powierzchni **52,01 m²**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Wrocławskiej 104** wraz z udziałem wynoszącym 453/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 2198/14 o powierzchni 1719 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00015122/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczeni przynależne – piwnica o powierzchni 1,16 m².

cena wywoławcza: 112 000,00 zł, wadium: 11 200,00 zł, postąpienie: 1 200,00 zł

5. **lokal mieszkalny nr 10** o powierzchni **46,33 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Armii Krajowej 25** wraz z udziałem wynoszącym 341/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1849/330 o powierzchni 1346 m², dla których księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00000525/9** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni oraz łazienki z WC. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – piec węglowy.

cena wywoławcza: 82 000,00 zł, wadium: 8 200,00 zł, postąpienie: 900,00 zł

6. **lokal mieszkalny nr 13** o powierzchni **89,25 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 78** wraz z udziałem wynoszącym 430/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1572/4 o powierzchni 2973 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011355/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz kotłowni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 10,99 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie – etażowo-węglowe.

cena wywoławcza: 154 000,00 zł, wadium: 15 400,00 zł, postąpienie: 1 600,00 zł

7. **lokal mieszkalny nr 7** o powierzchni **51,28 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 90c** wraz z udziałem wynoszącym 173/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1552/4 o powierzchni 1614 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011366/6** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 6,54 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO.

cena wywoławcza: 96 000,00 zł, wadium: 9 600,00 zł, postąpienie: 1 000,00 zł

8. **lokal mieszkalny nr 105** o powierzchni **25,78 m²**, zlokalizowany na IX piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Worpie 45** wraz z udziałem wynoszącym 44/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1631/11 o powierzchni 3 144 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011874/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,15 m².

cena wywoławcza: 52 000,00 zł, wadium: 5 200,00 zł, postąpienie: 600,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 28.11.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-8 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **26.11.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),
- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,
- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **26.11.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.