



Wojewoda Warmińsko-Mazurski

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

WIN-II.7820.1.2.2026 EJ

Olsztyn, 12 sierpnia 2026 r.

Decyzja nr 13/26 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1, 3, art. 20 ust. 3, art. 20a, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) zwana dalej *specustawą drogową*, art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE], reprezentującego inwestora – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, z 28.01.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu 29.01.2026 r.), uzupełnionego 17.03.2026 r. oraz zaktualizowanego 10.04.2026 r.

**udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.:
„Rozbudowa drogi krajowej nr 63 na odcinku Pisz - Borki od km 90+051,70 do km 96+600”.**

Jednocześnie, działając na podstawie art. 17 ust. 1 *specustawy drogowej*, **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

I. Inwestycja realizowana będzie na działkach:

1) w liniach rozgraniczających teren inwestycji:

jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz - obszar wiejski

- *obręb 0009 Jagodne nr: 82/3* (z podziału działki 82/2); **83/6** (z podziału działki 83/1); **83/8, 83/9, 83/10 i 83/11** (z podziału działki 83/4); **126; 592/1**;
- *obręb 0003 Borki nr: 4/20* (z podziału działki 4/18); **4/22** (z podziału działki 4/19); **5/4** (z podziału działki 5/3); **86/4; 86/5; 86/16 i 86/17** (z podziału działki 86/2); **86/19** (z podziału działki 86/9); **86/21** (z podziału działki 86/13); **86/23** (z podziału działki 86/15); **592/2**;

2) przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania z nieruchomości:

a) związku z budową i przebudową zjazdów (art. 11f ust. 1, pkt 8) lit. h *specustawy drogowej*):

jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz - obszar wiejski:

- *obręb 0009 Jagodne nr: 82/4* (z podziału działki 82/2); **83/12** (z podziału działki 83/4);
- *obręb 0003 Borki nr: 4/17; 86/18* (z podziału działki 86/2);

b) w związku z budową i rozbiórką tymczasowych urządzeń wodnych (art. 11f ust. 1, pkt 8) lit. f, c *specustawy drogowej*):

jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz - obszar wiejski:

- *obręb 0003 Borki nr: 86/20* (z podziału działki 86/9); **86/24** (z podziału działki 86/15);

3) na terenach wód płynących (art. 20a *specustawy drogowej*):

jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz - obszar wiejski

obręb 0003 Borki nr: 21; 86/10.

II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

Droga krajowa nr 63 na odcinku objętym opracowaniem od km 95+051,70 do km 96+600 nie ma skrzyżowań z innymi drogami publicznymi.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości. Linie rozgraniczające teren inwestycji w zakresie rozbudowywanej drogi krajowej nr 63 oznaczono przerywaną linią koloru niebieskiego na mapie w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, stanowiącej **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

IV. Termin wydania nieruchomości.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 *specustawy drogowej*, określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stała się ostateczna.

V. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze

środków łączności,

- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

VI. Ochrona środowiska, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia ustalą obowiązek zachowania warunków określonych w ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Pisz, znak: ZPN.6220.2.11.2024.AK z 13.12.2024 r., poprzez spełnienie poniższych wytycznych:

- 1) prace budowlane prowadzić przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowego – wodnego przed wyciekiem płynów eksploatacyjnych;
- 2) zaplecze budowy, bazy materiałowe, miejsca postoju i tankowania pojazdów, miejsca gromadzenia odpadów lokalizować poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią, w odległości minimum 50m od cieków naturalnych;
- 3) zaplecze budowy wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku awaryjnego zanieczyszczenia gruntu ww. substancjami, należy go niezwłocznie zebrać i przekazać do unieszkodliwienia podmiotowi posiadającemu stosowne uprawnienia w tym zakresie;
- 4) ścieki bytowe z terenu budowy gromadzić w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach przenośnych sanitariatów, a następnie systematycznie wywozić do oczyszczalni ścieków;
- 5) ograniczyć ilość powstających odpadów. Wytworzone odpady gromadzić selektywnie w wyznaczonym miejscu na utwardzonym podłożu, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, a następnie zapewnić regularny odbiór odpadów przez uprawnione podmioty ;
- 6) w przypadku konieczności umocnienia koryta cieku Szparka, umocnienie wykonać z materiałów naturalnych;
- 7) prace w obrębie koryta cieku naturalnego prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód, nie dopuszczając jednocześnie do jego zanieczyszczenia;
- 8) nie powodować trwałych zmian stosunków wodnych terenów przyległych;
- 9) wycinkę drzew należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków, tj. od 1 września do końca lutego; dopuszcza się możliwość realizacji wycinki w okresie lęgowym po uprzednim stwierdzeniu braku lęgów i obecności gatunków chronionych w zadrzewieniach przeznaczonych do wycinki, lecz po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić należy nie wcześniej niż 10 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych należy zaprzestać wycinki do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny

- wyprowadzenia młodych z gniazda;
- 10) wykonać nasadzenia zastępcze w liczbie minimum 150 drzew gatunku lipa drobnolistna, lipa szerokolistna, klon zwyczajny, grab zwyczajny lub dąb szypułkowy o obwodach pni (mierzonych na wysokości 1 m) - minimum 12 cm; nasadzeń dokonać w wieźbie 6-7 m w pasie ww. drogi, bądź w jej sąsiedztwie;
 - 11) nie dopuszcza się stosowania do nasadzeń zastępczych kultywarów i odmian ozdobnych oraz form mieszańcowych ww. gatunków drzew, zwłaszcza okazów szczepionych, sterylnych, modyfikowanych genetycznie, żyjących krócej niż formy typowe, o zniekształconym pokroju pnia i korony (np. okrągła, przerzedzona, zbyt silnie podkrzesana korona, powyginany pień lub konary), o niskim wzroście, o wielu pniach, o zniekształconych lub wybarwionych na inny niż zielony kolor liściach, o korze oraz owocach innych niż typowe;
 - 12) młodych drzewek nie należy sadzić w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych, w tzw. „w ścianie lasu”;
 - 13) nasadzenia zastępcze opalikować oraz poddawać regularnej pielęgnacji przez okres minimum 3 lat;
 - 14) materiał sadzeniowy regularnie podlewać;
 - 15) w- przypadku obumarcia lub uszkodzenia dokonanych nasadzeń zastępczych z winy Wnioskodawcy (np. w wyniku braku podlewania lub nieprawidłowej pielęgnacji) - drzewka wymienić na zdrowe, w podobnym wieku i tego samego gatunku, w terminie do 3 lat od ich nasadzenia;
 - 16) korony drzew prawidłowo wyprowadzać oraz unikać ich nadmiernego przycinania (podkrzesywania);
 - 17) prace w obrębie cieku Szparka prowadzić przy minimalnym i niezahamowanym przepływie wody, tj. z zachowaniem przepływu biologicznego oraz w sposób niepowodujący naruszenia osadów dennych i zboczowych;
 - 18) prace w obrębie cieku Szparka prowadzić w sposób ograniczający zmętnienie wód, np. poprzez zabezpieczenie koryta cieku siatką przed osuwaniem się materiału ziemnego do koryta;
 - 19) prace ziemne w obrębie cieku Szparka prowadzić w taki sposób, aby nie zagrażały przedostaniu się do nich drobnych zwierząt; podczas prac ziemnych kontrolować światła wykopów pod kątem obecności zwierząt, odławiać uwiecznione w nich zwierzęta i przenosić je do miejsc bezpiecznego bytowania; w miejscach stwierdzeń występowania płazów oraz siedlisk innych zwierząt prace wykonywać ręcznie;
 - 20) w okresach sezonowej aktywności płazów, tj.: od początku marca do połowy maja oraz od połowy września do końca października, na odcinku drogi przebiegającym w sąsiedztwie cieku oraz innych zidentyfikowanych siedlisk hydrogeniczych, np. okresowych zbiorników wodnych, prowadzić kontrole terenowe w zakresie występowania płazów; w przypadku stwierdzenia obecności płazów na terenie inwestycji, należy usytuować tymczasowe wyгородzenie placu budowy za pomocą płotki (z geotkaniny, geowłókniny, siatki drucianej o oczkach nie większych niż 5 mm).

2. Warunki wynikające z pozwolenia wodnoprawnego.

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: BG.ZUZ.4210.4.2025.AJ z 27.03.2025 r., udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję, decyzji częściowo wygaszającej ww. decyzje wodnoprawną, znak: BG.ZUZ.4210.123.2025.AJ z 26.08.2025 r., decyzji zmieniającej pierwotną decyzję wodnoprawną, znak: BG.ZUZ.4220.8.2025.AJ z 2.09.2025 r. oraz zgłoszeniu wodnoprawnym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Pieszem znak: BGP.420.37.2026.AB z 2.07.2026 r.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zatwierdzam podział:

- 1) nieruchomości położonej w powiecie piskim, w jednostce ewidencyjnej 281603_5 Pisz - obszar wiejski, obręb 0009 Jagodne, w skład której wchodzi działka nr **83/1** dzielona na następujące działki:

1.	dz.nr	83/6	o pow.	0,0003 ha
2.	dz.nr	83/7	o pow.	0,0109 ha
- 2) nieruchomości położonej w powiecie piskim, w jednostce ewidencyjnej 281603_5 Pisz - obszar wiejski, obręb 0009 Jagodne, w skład której wchodzi działka nr **83/4** dzielona na następujące działki:

1.	dz.nr	83/8	o pow.	0,0195 ha
2.	dz.nr	83/9	o pow.	0,0001 ha
3.	dz.nr	83/10	o pow.	0,0157 ha
4.	dz.nr	83/11	o pow.	0,0216 ha
5.	dz.nr	83/12	o pow.	26,4023 ha
- 3) nieruchomości położonej w powiecie piskim, w jednostce ewidencyjnej 281603_5 Pisz - obszar wiejski, obręb 0009 Jagodne, w skład której wchodzi działka nr **82/2** dzielona na następujące działki:

1.	dz.nr	82/3	o pow.	0,4617 ha
2.	dz.nr	82/4	o pow.	17,8686 ha
- 4) nieruchomości położonej w powiecie piskim, w jednostce ewidencyjnej 281603_5 Pisz - obszar wiejski, obręb 0003 Borki, w skład której wchodzi działka nr **86/13** dzielona na następujące działki:

1.	dz.nr	86/21	o pow.	0,0038 ha
2.	dz.nr	86/22	o pow.	2,7062 ha
- 5) nieruchomości położonej w powiecie piskim, w jednostce ewidencyjnej 281603_5 Pisz - obszar wiejski, obręb 0003 Borki, w skład której wchodzi działka nr **86/2** dzielona na następujące działki:

1.	dz.nr	86/16	o pow.	0,0083 ha
2.	dz.nr	86/17	o pow.	0,0308 ha
3.	dz.nr	86/18	o pow.	5,4109 ha

- 6) nieruchomości położonej w powiecie piskim, w jednostce ewidencyjnej 281603_5 Pisz - obszar wiejski, obręb 0003 Borki, w skład której wchodzi działka nr **86/9** dzielona na następujące działki:
- | | | | | |
|----|-------|-------|--------|------------|
| 1. | dz.nr | 86/19 | o pow. | 0,2458 ha |
| 2. | dz.nr | 86/20 | o pow. | 11,2597 ha |
- 7) nieruchomości położonej w powiecie piskim, w jednostce ewidencyjnej 281603_5 Pisz - obszar wiejski, obręb 0003 Borki, w skład której wchodzi działka nr **86/15** dzielona na następujące działki:
- | | | | | |
|----|-------|-------|--------|------------|
| 1. | dz.nr | 86/23 | o pow. | 0,0252 ha |
| 2. | dz.nr | 86/24 | o pow. | 10,4129 ha |
- 8) nieruchomości położonej w powiecie piskim, w jednostce ewidencyjnej 281603_5 Pisz - obszar wiejski, obręb 0003 Borki, w skład której wchodzi działka nr **5/3** dzielona na następujące działki:
- | | | | | |
|----|-------|-----|--------|------------|
| 1. | dz.nr | 5/4 | o pow. | 0,0162 ha |
| 2. | dz.nr | 5/5 | o pow. | 24,2269 ha |
- 9) nieruchomości położonej w powiecie piskim, w jednostce ewidencyjnej 281603_5 Pisz - obszar wiejski, obręb 0003 Borki, w skład której wchodzi działka nr **4/18** dzielona na następujące działki:
- | | | | | |
|----|-------|------|--------|-----------|
| 1. | dz.nr | 4/20 | o pow. | 0,0391 ha |
| 2. | dz.nr | 4/21 | o pow. | 3,7010 ha |
- 10) nieruchomości położonej w powiecie piskim, w jednostce ewidencyjnej 281603_5 Pisz - obszar wiejski, obręb 0003 Borki, w skład której wchodzi działka nr **4/19** dzielona na następujące działki:
- | | | | | |
|----|-------|------|--------|-----------|
| 1. | dz.nr | 4/22 | o pow. | 0,0534 ha |
| 2. | dz.nr | 4/23 | o pow. | 2,2728 ha |

Mapy z projektem podziału nieruchomości oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych stanowią **załącznik nr 2** do decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

VIII. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4 *specustawy drogowej* działki o numerach:
jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz - obszar wiejski
– *obręb 0003 Borki nr: 4/20* (z podziału działki 4/18); **4/22** (z podziału działki 4/19);
5/4 (z podziału działki 5/3);.

stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

2. Zgodnie z art. 20 ust. 3 *specustawy drogowej* ustawy działki wskazane w pkt VIII.1 oraz zgodnie z art. 20 ust. 1 *specustawy drogowej* działki:
jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz - obszar wiejski

- *obręb 0009 Jagodne nr: 82/3* (z podziału działki 82/2); **83/6** (z podziału działki 83/1); **83/8, 83/9, 83/10 i 83/11** (z podziału działki 83/4);
- *obręb 0003 Borki nr: 86/16 i 86/17* (z podziału działki 86/2); **86/19** (z podziału działki 86/9); **86/21** (z podziału działki 86/13); **86/23** (z podziału działki 86/15);

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie otrzymuje z mocy prawa, nieodpłatnie w trwały zarząd z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

3. Zgodnie z art. 12 ust. 4c *specustawy drogowej*, jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, prawa te wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
4. Zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e *specustawy drogowej*, prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IX. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

X. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości.

1. Decyzja w trakcie wykonywania robót na rzecz inwestora - na działkach, ustala obowiązek:
 - a) **budowy i przebudowy zjazdów (art. 11f ust. 1, pkt 8) lit. h *specustawy drogowej*):**
jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz - obszar wiejski:
 - *obręb 0009 Jagodne nr: 82/4* (z podziału działki 82/2); **83/12** (z podziału działki 83/4);
 - *obręb 0003 Borki nr: 4/17; 86/18* (z podziału działki 86/2);
 - b) **budowy i rozbiórki tymczasowych urządzeń wodnych (art. 11f ust. 1, pkt 8) lit. f, c *specustawy drogowej*):**
jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz - obszar wiejski:
 - *obręb 0003 Borki nr: 86/20* (z podziału działki 86/9); **86/24** (z podziału działki 86/15);

W związku z powyższym, władający winien udostępnić nieruchomość w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j *specustawy drogowej*, decyzja niniejsza zezwala się na wykonanie obowiązku budowy i rozbiórki tymczasowych urządzeń wodnych oraz przebudowy i budowy zjazdów. Na inwestorze, zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

2. Przejsie inwestycji przez tereny wód płynących.

jednostka ewidencyjna 281603_5 Pisz - obszar wiejski
– *obręb 0003 Borki nr: 21; 86/10.*

Zgodnie z art. 20a *specustawy drogowej*, w przypadku, gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji inwestycji.

Właściwy zarządca drogi nie później niż w terminie 30 dni przed planowanym zajęciem terenu, o którym mowa wyżej, uzgadnia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r. poz. 960 z zm.), zakres, warunki i termin zajęcia tego terenu. W przypadku, gdy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, porozumienie zawiera się niezwłocznie. Za powstałe szkody przysługuje odszkodowanie ustalane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego, do którego zapłaty jest obowiązany właściwy zarządca drogi.

XI. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 63 na odcinku Pisz - Borki od km 90+051,70 do km 96+600”, stanowiący **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji.

XII. Wymagania dotyczące warunków realizacji inwestycji i nadzoru na budowie.

1. Inwestycja może być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:
 - Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: zgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami BHP.
 - Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych – rozbiórki dokonać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
 - Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: wymagany kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz §2 ust. 1 pkt 4, 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19.11.2001 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).
 - Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo budowlane,

- uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
2. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest zezwolenie na realizację inwestycji drogowej, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwolenia na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
 4. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy. Do użytkowania tych obiektów budowlanych można przystąpić, jeżeli właściwy organ nadzoru budowlanego w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.
 5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
 6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

XIII. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1, 2, 3.

Uzasadnienie

Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowany przez [REDAKTOWANO]

[REDAKTOWANO], 28.01.2026 r. (data wpływu do tut. urzędu 29.01.2026 r.), złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania

pn.: „**Rozbudowa drogi krajowej nr 63 na odcinku Pisz - Borki od km 90+051,70 do km 96+600**”. Przedmiotowy wniosek został uzupełniony 17.03.2026 r. oraz zaktualizowany 10.04.2026 r. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a *specustawy drogowej*, odszkodowanie za przejęte z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

Inwestor zgodnie z art. 11b ust. 1 ww. ustawy uzyskał:

- opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 24.03.2025, znak: W-MBPP.P1R.5100.36.IM.2025,
- oświadczenie pełnomocnika inwestora z 27.01.2026 r. znak: OOL.I-1.4110.9.7.2025.MK, o braku wydania opinii Zarządu Powiatu w Piszcu oraz Burmistrza Pisza w ustawowym terminie co traktuje się, jako brak zastrzeżeń,

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 i 2 powyższej ustawy inwestor załączył:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami,
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa,
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej,
- opinię Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku z 02.07.2025 r., znak.: ZS.224.2.71.2025,
- opinię Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodka Zamiejskiego w Olsztynie z 13.06.2025 r., nr 54/2025/SL-1,
- opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 12.03.2025 r., znak: B.RPP.430.62.2025,
- opinię Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 25.03.2025 r., znak: WUOZ-ELK.510.97.2025.RN,
- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Pisza, znak: ZPN.6220.2.11.2024.AK z 13.12.2024 r.,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, znak: BS.ZUZ.4210.4.2025.AJ z 27.03.2025 r., udzielającą pozwolenia

wodnoprawnego na przedmiotową inwestycję, decyzję częściowo wygaszającą ww. decyzję wodnoprawną, znak: BG.ZUZ.4210.123.2025.AJ z 26.08.2025 r., decyzję zmieniającą pierwotną decyzję wodnoprawną, znak: BG.ZUZ.4220.8.2025.AJ z 2.09.2025 r. oraz zgłoszenie wodnoprawne Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Nadzór Wodny w Piszu znak: BGP.420.37.2026.AB z 2.07.2026 r.

Pismem z dnia 18.02.2026 r., znak: WIN-II.7820.1.2.2026 EJ Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków formalnych. Braki zostały uzupełnione w wyznaczonym terminie.

Wojewoda Warmińsko-Mazurski w oparciu o art. 11d ust. 5 *specustawy drogowej* pismem z 13.04.2026 r., znak: WIN-II.7820.1.2.2026 EJ zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicach ogłoszeń, odpowiednio w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim, w Urzędzie Miejskim w Piszu, a także na stronach BIP tych urzędów. Powyższe obwieszczenie ukazało się również w lokalnej gazecie.

W toku postępowania wpłynęły następujące uwagi i wnioski:

- pismo z 12.05.2026 r. [REDAKTOWANE] z pytaniami oraz uwagami dotyczącymi inwestycji. Wojewoda Warmińsko-Mazurski 12.05.2026 r., wystąpił do inwestora o ustosunkowanie się do ww. uwag. Inwestor pismem z 18.06.2026 r. udzielił odpowiedzi zainteresowanym i przekazał organowi pismo do wiadomości.

Postanowieniem znak: WIN-II.7820.1.2.2026 EJ z 12.05.2026 r. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia braków materialnych w projekcie zagospodarowania terenu i projekcie architektoniczno-budowlanym. Pełnomocnik wystąpił z wnioskiem o wydłużenie terminu na uzupełnienie. Organ postanowieniem wydłużył termin na uzupełnienie i braki zostały uzupełnione 30.07.2026r.

Załączony do wniosku projekt budowlany jest zgodny z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Pisza, znak: ZPN.6220.2.11.2024.AK z 13.12.2024 r., posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych - art. 11d ust 1 pkt 8 oraz Prawo budowlane art. 35 ust. 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości objętej przedmiotową decyzją wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania

wieczystego.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny, gospodarczy i ekonomiczny. Głównym celem przedmiotowej inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa ruchu dla wszystkich użytkowników drogi. Droga krajowa nr 63 na odcinku objętym dokumentacją nie zapewnia odpowiednich warunków bezpieczeństwa. Duże prędkości pojazdów, nieodpowiadające klasie drogi parametry, są powodem groźnych wypadków komunikacyjnych. Poprawa geometrii drogi i jej odwodnienia wpłynie znacząco na zwiększenie bezpieczeństwa na przedmiotowym, odcinku i ograniczy ilość i skutki wypadków i zdarzeń drogowych.

Wobec czego należało orzec, jak na wstępie.

Decyzja nie jest ostateczna. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii za pośrednictwem Wojewody Warmińsko–Mazurskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Za niniejsze zezwolenie na realizację na realizację inwestycji drogowej nie pobrano opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1154).

Załączniki:

1. Mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu – wersja elektroniczna
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości z wykazami zmian danych ewidencyjnych – wersja elektroniczna
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany

Z up. Wojewody

WARMIŃSKO-MAZURSKIEGO

Beata Faltynowska

DYREKTOR

Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. [REDAKCYJA] /pełnomocnik inwestora/
(6 egz. decyzji; 1 egz. załącznika nr 3; załącznik nr 1, 2 - wersja elektroniczna)

Do wiadomości:

1. Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego (1 egz. załącznika nr 3)
2. Starostwo Powiatowe w Pisz