

(WZÓR)

## Umowa nr NSP.....2026

Zawarta w dniu .....2026 r. w Jaworze pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym – Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Jawor z siedzibą: ul. Myśluborska 3, 59 - 400 Jawor

reprezentowanym przez:

Piotra Wierzbickiego – Nadleśniczego

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

....., NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, zaś wspólnie zwanymi w dalszej części umowy „Stronami”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania niewymagającego stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zmianami) została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi rolnicze pn.: „Wykoszenie łąk na terenie Nadleśnictwa Jawor w 2026 roku” zwane w dalszej treści umowy „przedmiotem umowy”.
- 1.2. Szczegółowa lokalizacja powierzchni objętych przedmiotem umowy została określona w załączniku nr 1 do niniejszej umowy „Wykaz powierzchni do koszenia” oraz na mapach stanowiących załącznik nr 2 i 3 do umowy.
- 1.3. Realizacja przedmiotu umowy polegać będzie na jednokrotnym wykoszeniu trawy, wraz z usunięciem pokosu poprzez prasowanie biomasy/siana w baloty, transport balotów poza teren koszenia i ułożenie w stogi, w miejscu wskazanym przez Nadleśnictwo Jawor. Powierzchnia łąk do wykoszenia: 67,65 ha.

- 1.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia powierzchni przeznaczonej do koszenia, w szczególności z przyczyn przyrodniczych, organizacyjnych, pogodowych, związanych z realizacją Planu działalności rolnośrodowiskowej albo wynikających z konieczności ochrony mienia lub środowiska. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za powierzchnię faktycznie i prawidłowo wykonaną, potwierdzoną w protokole odbioru. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wykonanie całej powierzchni wskazanej w załączniku nr 1, o zapłatę za powierzchnię niewykonaną ani o naprawienie utraconych korzyści.
- 1.5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z opisem sposobu koszenia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
- 1.6. Przed wejściem z pracami na grunt, Strony zobowiązane są do podpisania protokołu przekazania powierzchni, w granicach których będzie realizowane zamówienie.
- 1.7. Zamawiający przekaze Wykonawcy, za potwierdzeniem odbioru, mapę z oznaczonymi łąkami przeznaczonymi do wykoszenia w roku 2026. W/w łąki będą oznakowane na gruncie palikami.
- 1.8. Z chwilą sporządzenia protokołu przekazania powierzchni za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy odpowiada Wykonawca.

## **§ 2.**

### **OKRES OBOWIĄZYWANIA, SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**

- 2.1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia podpisania do dnia 31 września 2026 r.
- 2.2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania przedmiotu umowy systematycznie, w terminach określonych w załączniku nr 4 do umowy.
  - 2.2.1. Jeżeli Wykonawca przerwie wykonywanie prac, wykonuje je wadliwie, nie usunie wad w wyznaczonym terminie albo zachodzi uzasadnione ryzyko niedotrzymania terminów określonych w załączniku nr 4, Zamawiający może, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy i Sądu, powierzyć wykonanie całości lub części prac innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  - 2.2.2. Przed powierzeniem wykonania zastępczego Zamawiający, w miarę możliwości, wezwie Wykonawcę do niezwłocznego wykonania lub poprawienia prac, wyznaczając termin odpowiedni do charakteru naruszenia. Wezwanie nie jest wymagane, jeżeli zwłoka mogłaby spowodować niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Zamawiającego wynikających z Planu działalności rolnośrodowiskowej albo powstanie szkody w mieniu, środowisku lub na powierzchniach objętych umową.

- 2.2.3. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wszelkie uzasadnione i udokumentowane koszty wykonania zastępczego, w tym koszty transportu, pracy sprzętu, usunięcia wad, uporządkowania terenu i nadzoru.
- 2.2.4. Powierzenie wykonania zastępczego nie wyłącza prawa Zamawiającego do naliczenia kar umownych, odstąpienia od umowy ani dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
- 2.3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszelkich wymogów prawa, dotyczących w szczególności bezpieczeństwa pożarowego, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
- 2.4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności za uszkodzenie gruntu, dróg, rowów, przepustów, ogrodzeń, oznakowania, urządzeń melioracyjnych, drzew i innych składników mienia Zamawiającego lub osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia stwierdzenia szkody, przywrócić stan poprzedni albo pokryć uzasadnione koszty jego przywrócenia, według wyboru Zamawiającego.
- 2.4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość wykonywanych prac. Odpowiada za bezpieczeństwo osób realizujących niniejsze zamówienie oraz wszelkie zdarzenia związane z wykonywanymi pracami. Zapewni właściwą organizację i koordynację prac podczas wykonywania przedmiotu umowy. Po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac, usunięcia ewentualnych odpadów (śmieci, opakowań po smarach, olejach, itp...)
- 2.5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wypadki, powstałe w związku z realizacją umowy oraz za szkody spowodowane działaniem siły wyższej (np. pożary, wiatrowały).
- 2.6. Bezpośredni nadzór nad wykonywaniem prac oraz odbiór przedmiotu umowy będzie wykonywany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, właściwych terytorialnie Podleśniczego Leśnictwa Muchów – Karolinę Polańską (tel.: 722 100 167) i Leśniczego Leśnictwa Myślinów – Marcina Wierzbńskiego (tel.: 722 100 168).

Odbiór prac zostanie wyznaczony przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia faktu zakończenia wszystkich prac. O wyznaczonym terminie odbioru Zamawiający poinformuje Wykonawcę, który może wziąć udział w odbiorze prac. Brak obecności Wykonawcy nie uniemożliwia dokonania odbioru przez Zamawiającego.

Odbiór prawidłowo wykonanych prac potwierdzony zostanie „Protokołem odbioru robót”.

### § 3.

## WYNAGRODZENIE

- 3.1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace. Podstawę do naliczenia wynagrodzenia stanowić będzie powierzchnia, na której zostały wykonane prace, wskazana w „Protokole odbioru robót”.
- 3.2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wyniesie netto ..... zł/ha (słownie złotych: ..... 00/100).
- 3.3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy ustala się jako iloczyn stawki jednostkowej określonej w pkt. 3.2 oraz powierzchni faktycznie i prawidłowo wykonanej, potwierdzonej w protokole odbioru.
  - 3.3.1. Wynagrodzenie nie przysługuje za prace wykonane poza powierzchniami wskazanymi przez Zamawiającego, za prace wadliwe, za powierzchnię niedokoszoną ani za czynności wykonane bez wymaganej zgody Zamawiającego.
  - 3.3.2. Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia odpowiadającej wartości prac wadliwych, niedokończonych albo objętych sporem do czasu ich prawidłowego wykonania lub ostatecznego wyjaśnienia.
- 3.3. Strony ustalają, iż maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy nie może przekroczyć netto kwoty ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
- 3.4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony przez przedstawiciela Zamawiającego „Protokół odbioru robót” objętych niniejszą umową.
- 3.5. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 4.

### KARY UMOWNE. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 4.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:
  - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 25 % należnego wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 3.3,
  - b) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminów określonych w załączniku nr 1 w wysokości 0,5% należnego wynagrodzenia określonego w § 3 pkt. 3.3 za każdy dzień zwłoki,
  - c) w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wartości należnego wynagrodzenia określonego w § 3

pkt. 3.3 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wskazanego na usunięcie wad lub usterek,

- 4.2. Kara umowna będzie naliczana do momentu usunięcia wad lub usterek.
- 4.3. Zwłoka wynikająca z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy nie może być podstawą do naliczenia kary umownej, o której mowa w §4 ust. 4.1. Przyczyny te Wykonawca opisuje na Protokole odbioru robót, a potwierdza je przedstawiciel Zamawiającego.
- 4.4. Zapłata kar umownych nastąpi po uprzednim pisemnym wezwaniu przez stronę uprawnioną do tych kar, wysyłanym wraz z notą obciążeniową wskazującą wysokość i podstawę naliczenia kary umownej.
- 4.5. Potrącenie kar umownych, o których mowa powyżej nastąpi z faktury za wykonanie usługi objętej odbiorem prac, jeśli Wykonawca nie wniesie zastrzeżeń odnoszących się do zastosowania kary, w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma informującego o naliczeniu kar.
- 4.6. Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
  - a) w przypadku niepodpisania przez Wykonawcę protokołu przekazania powierzchni do dnia 10.09.2026 r.,
  - b) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonywania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu przekazania powierzchni,
  - c) w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy spowoduje, że jej wykonanie będzie nierealne w terminach wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wynikających z Planu działalności rolnośrodowiskowej.
  - d) w przypadku przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy trwającym dłużej niż 7 dni (z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych np. warunkami atmosferycznymi),
  - e) w przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy tj. niezgodnie ze sposobem wykonania przedmiotu umowy określonym w załączniku nr 1 do umowy.

## **§ 5.**

### **KLAUZULA PROROGACYJNA**

- 5.1. Strony będą dążyły do polubownego rozwiązywania sporów wynikających z realizacji umowy.
- 5.2. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu wszelkie spory wynikające z umowy lub z nią związane będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego, o ile przepisy prawa dopuszczają takie oznaczenie właściwości sądu.

**§ 6.**

**PRAWO WŁAŚCIWE**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 7.**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

- 7.1. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem, nieważności.
- 7.2. Jakiegolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.
- 7.3. Integralną częścią niniejszej Umowy stanowi protokół przekazania powierzchni wraz z mapą z oznaczonymi łąkami przeznaczonymi do wykoszenia w roku 2026.
- 7.4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

**Wykonawca**

**Zamawiający**