

GN-I.6845.3.2025

GN-I.6845.5.2025

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Zarządzeniami Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 212 z dnia 10 czerwca 2025 roku i Nr 213 z dnia 10 czerwca 2025 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Godki**, gmina Jonkowo, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem działki: **94/4** o powierzchni 0,0132 ha, użytki: „dr” – droga.

2. Numer księgi wieczystej: OL1O/00151204/6.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, stanowiąca drogę wewnętrzną gruntową, położona w centrum wsi. Aktualnie działka 94/4 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Jonkowo położona jest na terenie MU – postulowana strefa mieszkalno-usługowa.

4. Wysokość czynszu:

- **80,00 zł + 23% VAT tj. 98,40 zł za 0,0066 ha rocznie, płatny do 30 września danego roku.**
- **80,00 zł + 23% VAT tj. 98,40 zł za 0,0066 ha rocznie, płatny do 30 września danego roku.**
Czynsz może ulec zmianie po ustaleniu nowych „Zasad wynajmowania budynków gospodarczych oraz wydzierżawiania gruntów Skarbu Państwa na lata 2026-2028 i lata kolejne”.

5. Uwagi:

- Nieruchomość stanowi drogę i wykorzystywana jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
- Termin obowiązywania umowy – do **10 lat**.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dotychczasowymi dzierżawcami.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 17 czerwca 2025 roku do dnia 7 lipca 2025 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

STAROSTA OLSZTYŃSKI
Andrzej Abako