**ZARZĄDZENIE NR 216**

**WOJEWODY MAZOWIECKIEGO**

z dnia 10 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody**

**na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa**

**lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku znajdującym się na nieruchomości**

**położonej w Sulejówku przy ulicy Kasprowicza 2**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 w związku z art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234  
 i 815) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Udzielam zgody Staroście Mińskiemu na zbycie, z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 3 o powierzchni użytkowej 53,53 m², wraz   
z przynależnym pomieszczeniem - piwnicą o powierzchni 6,97 m² znajdującego się w budynku na nieruchomości położonej w Sulejówku przy ulicy Kasprowicza 2, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 8/1 o powierzchni 0,0946 ha, z obrębu 42, uregulowanej   
w księdze wieczystej Nr SI1M/00067409/9, prowadzonej w V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Mińsku Mazowieckim wraz z odpowiadającym udziałem we współwłasności nieruchomości wspólnej obejmującej wspólne części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, oraz udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

2. Ustanowienie odrębnej własności lokalu, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2020 r. poz. 1910 oraz z 2021 r. poz. 11).

3. Sprzedaż lokalu, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami.

4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w ust. 1, jest ważna do dnia 30 czerwca 2022 r.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Staroście Mińskiemu , wykonującemu zadanie z zakresu administracji rządowej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.