

Warszawa, 2026-06-16
ZNS.9022.12.519.2026.1JR

Zarząd Dzielnicy Praga-Północ
Miasta Stołecznego Warszawy
ul. Ks. I. Kłopotowskiego 15
03-708 Warszawa

POSTANOWIENIE Nr ZNS/222/2026

Na podstawie art. 3 pkt 1a oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2024r. poz. 416) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691), art. 60 ust. 1 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2a, art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026r. poz. 538), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w m.st. Warszawie

postanawia uzgodnić pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni samochodowej samoobsługowej, odkurzacza i kompresora wraz z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą na fragmencie działki ew. nr 50 z obrębu 4-18-06 przy ulicy Jagiellońskiej na terenie Dzielnicy Praga-Północ, w Warszawie.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy pismem znak: UD-VII-WAB.6730.31.2025.AZU z dnia 02.06.2026r. zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie z prośbą o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie myjni samochodowej samoobsługowej, odkurzacza i kompresora wraz z parkingiem i infrastrukturą towarzyszącą na fragmencie działki ew. nr 50 z obrębu 4-18-06 przy ulicy Jagiellońskiej na terenie Dzielnicy Praga-Północ, w Warszawie.

Do ww. pisma dołączono m.in.: projekt decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji wraz z załącznikami, kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz ze zmianami oraz wykaz stron postępowania.

W projekcie decyzji przedstawionym do uzgodnienia zawarto m.in. warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz zabudowy, warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Zgodnie z projektem decyzji inwestycja polegać będzie na budowie myjni samoobsługowej przy ul. Jagiellońskiej na terenie Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy. Planowana jest realizacja myjni sześciostanowiskowej wraz z parkingiem. Dodatkowo na terenie zainstalowany zostanie odkurzacz i kompresor. Teren inwestycji o będzie obejmował część działki nr ew. 50 z obrębu 4-18-06 o łącznej powierzchni 1806m² obejmuje teren zagospodarowany, utwardzony parking samochodowy. Projektowana zabudowa zostanie podłączona do miejskiej sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczej oraz elektroenergetycznej. Teren inwestycji przylega do działek drogowych ul. Szernera.

Zgodnie z projektem decyzji inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 z późn. zm.).

Ponadto w projekcie decyzji zawarto m.in.:

- 1) warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, w których zapisano że:
 - a) wysokość wiaty (zadaszenia) – do 5,0m,

- b) minimalna liczba miejsc postojowych – 1 miejsce parkingowe na jedno stanowisko samoobsługowe myjni,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej min. 11% terenu inwestycji.
- 2) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w których zapisano m.in.:
- a) woda – zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci wodociągowej wydanymi przez gestora sieci,
 - b) kanalizacja – zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci kanalizacyjnej wydanymi przez gestora sieci,
 - c) energia elektryczna - gestora sieci,
 - d) gaz – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej Polskiej Spółki Gazownictwa,
 - e) odpady – sposób gospodarowania odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 o odpadach.

Zgodnie z projektem decyzji, w ramach projektu budowlanego, należy stosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:

- a) pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Biorąc pod uwagę powyższe postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy Inwestorowi zażalenie do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, ul. Żelazna 79, 00-875 Warszawa za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie, ul. Jana Kochanowskiego 21, 01-864 Warszawa w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Z up. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w m.st. Warszawie

Karolina Łabędź
Kierownik Oddziału Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat.
2. Inwestor za pośrednictwem pełnomocnika Pani Monika Łuczak - wraz z załącznikiem „Ochrona danych osobowych – Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych” (adres do korespondencji w aktach sprawy).
3. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, ul. Tytusa Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa.
4. Zarząd Dróg Miejskich w Warszawie, ul. Chmielna 120, 00-801 Warszawa.
5. Zarząd Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa.
6. Diecezja Warszawsko-Praska, ul. Floriańska 2A, 03-707 Warszawa.
7. E.ON Polska Spółka Akcyjna, ul. Wybrzeże Kościuszkowskie 41, 00-347 Warszawa.
8. Pozostałe strony postępowania poprzez umieszczenie publicznego obwieszczenia w komunikatach na stronie internetowej Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w m.st. Warszawie, w postępowaniu zastosowano art. 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) – w postępowaniu bierze udział więcej niż dwadzieścia stron.
9. A/a.