Otwock, dnia 30.10.2026 r.

POWIATOWA STACJA
SANITARNO - EPIDEMIOLOGICZNA
W OTWOCKU
ul. J. KILIŃSKIEGO 1
05-400 OTWOCK

Zaproszenie do złożenia oferty

Dotyczy realizacji zamówienia publicznego poniżej 170 000,00 zł wyłączonego z obowiązku stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1

I. Zamawiający:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, ul. J. Kilińskiego 1, 05-400 Otwock
tel. 22 779 48 33,
adres strony internetowej: https://www.gov.pl/web/psse-otwock
adres poczty elektronicznej: sekretariat.psse.otwock@sanepid.gov.pl

II. Podstawa prawna udzielenia zamówienia:

1. Art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2026 poz. 793) dla zamówień publicznych, których wartość jest niższa od kwoty 170 000,00 zł netto.
2. Sposób upublicznienia zaproszenia do złożenia oferty: Zaproszenie upublicznione zostało na stronie internetowej Zamawiającego https://www.gov.pl/web/psse-otwock

III. Przedmiot zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest remont 6 kominów wentylacyjnych wraz z ociepleniem i wykonaniem obudowy z blachy, zlokalizowanych na dachu budynku Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Otwocku.
2. Opis przedmiotu zamówienia został zawarty w załączniku nr 2 do zaproszenia do złożenia oferty.
3. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej przez Wykonawców na terenie PSSE w Otwocku ul. J. Kilińskiego 1, 05-400 Otwock. Termin wizji lokalnej zostaje ustalony na dzień **05.11.2026 r. w godz. od 11.00 - 13.00**. W sytuacji złożenia oferty bez odbycia wizji lokalnej – oferta zostanie odrzucona, Zamawiający przewiduje tylko jeden termin na odbycie wizji lokalnej.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt narzędzia i specjalistyczny sprzęt niezbędny do realizacji zamówienia.
5. Wspólny Słownik Zamówień: główny kod CPV 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne. 45321000-3 – izolacja cieplna, 45260000-7 – roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45410000-4 – tynkowanie.

IV. Termin i warunki realizacji zamówienia:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 15 grudnia 2026 r.**

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze wszystkimi wymaganiami Zamawiającego wskazanymi w niniejszym zaproszeniu.
3. Termin płatności – przelew w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru i dostarczenia do Zamawiającego faktury VAT.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmujące wszystkie świadczenia konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zaproszeniem do złożenia oferty.

V. Podstawy wykluczenia:

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025 r. poz. 514).

VI. Kryterium wyboru oferty:

Zamawiający dokona oceny ofert nie odrzuconych na podstawie poniższego kryterium:

Cena - wskaźnik „C"- waga 100 %

Maksymalna liczba punktów - 100.

Przy ww. kryterium zastosowana zostanie zasada minimalizacji - tzn. oferta o najniższej cenie uzyska największą liczbę punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej, liczba punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{cena oferowana najniższa}}{\text{cena oferty badanej}} \text{ x 100 (waga kryterium)}$$

VII. Opis sposobu obliczania ceny:

1. Cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia z należnymi podatkami i opłatami, w tym także wszelkie koszty nie wynikające bezpośrednio z opisu przedmiotu zamówienia, ale możliwe do przewidzenia przez Wykonawcę w dniu złożenia oferty.
2. Cena powinna być podana:
   1) cyfrowo i słownie w polskich złotych;
   2) cena netto, podatek VAT, cena brutto.
3. Cena oferty to cena brutto.
4. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia dokonywane będą w walucie polskiej.
5. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług.
6. Podana w formularzu ofertowym cena jest ostateczną i nie podlega podwyższeniu/waloryzacji w czasie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Cenę oferty należy podać w formularzu ofertowym w złotych polskich, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
8. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

9. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

VIII. Wykonawca składając ofertę, jest zobowiązany dołączyć do niej następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty — załącznik nr 1.
2. Oświadczenie dotyczące braku podstaw wykluczenia – załącznik nr 3.
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w niniejszym postępowaniu - (w przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Pełnomocnik winien być powołany przez wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie.

IX. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami, należy sporządzić w języku polskim podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym, lub profilem zaufanym, lub w formie skanu podpisanej oferty i załączników (w przypadku skanu dokumentów, Zamawiający może żądać w każdym czasie przedstawienia oryginału oferty wraz z wszystkimi jej załącznikami).
2. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zaproszeniu do złożenia oferty.
3. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osobę/osoby uprawnione (oferent/pełnomocnik oferenta).
4. Oferentowi nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych w formularzu oferty.

X. Termin i forma składania oferty:

1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (poczta elektroniczna), na adres poczty elektronicznej: sekretariat.psse.otwock@sanepid.gov.pl
2. Ofertę należy złożyć w terminie **do dnia 9 listopada 2026 r. do godziny 9:00.**
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

XI. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji:

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści zaproszenia do złożenia oferty. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert. Odpowiedzi na zadane pytania Zamawiający opublikuje na stronie internetowej: https://www.gov.pl/web/psse-otwock. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na termin składania pytań. Zamawiający może, natomiast nie musi udzielić odpowiedzi na pytania złożone po terminie.

XII. Informacje dodatkowe:

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
   1) została złożona po terminie składania ofert,
   2) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
   3) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

4) została złożona w inny sposób niż wskazany w niniejszym zaproszeniu,
5) została złożona bez odbycia wizji lokalnej.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia całego postępowania na etapie poprzedzającym rozstrzygnięcie wyboru oferenta.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia negocjacji ofert w ramach zastosowanych kryteriów oceny ofert.
4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste pomyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym zaproszeniem ofertowym, nie powodujące istotnych zamian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
5. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zaproszenia do złożenia oferty.
6. Na stronie internetowej Zamawiającego https://www.gov.pl/web/psse-otwock zostanie zamieszczona informacja dotycząca wyboru najkorzystniejszej oferty.
7. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
9. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Załączniki do zaproszenia:

Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
Załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy,
Załącznik nr 4 – Klauzula Informacyjna Rodo,
Załącznik nr 5 – Projektowane postanowienia umowy.

Dyrektor
Powiatowej Stacji
Sanitarno – Epidemiologicznej
w Otwocku
dr n. med. Agata Wolska