

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego siódmego maja dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (27.05.2026 r.) przed zastępcą notarialnym **Szymonem Piechówką**, zastępcą notariusza **Katarzyny Kosiniak – Imiołek**, prowadzącej Kancelarię Notarialną w Krakowie przy ul. Miodowej nr 33/2, w jej siedzibie, stawił się: -----

██████████ PESEL: ██████████, jak oświadcza zamieszkały w miejscowości ██████████, legitymujący się dowodem osobistym serii i numer ██████████, ważnym do dnia ██████████ działający w imieniu i na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** (adres: ul. Karolkowa nr 30, 01-207 Warszawa), REGON: 367849538, NIP: 5272818355 działającego na rzecz Skarbu Państwa, jako **Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie** (adres: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków), stosownie do okazanego aktu powołania z dnia 30 stycznia 2024 roku, wydanego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Henryka Józefa Smolarza, znak: CEN.BZKL.WK.120.2024, z którego wynika, że ██████████ z dniem 30 stycznia 2024 roku został powołany na stanowisko Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Krakowie oraz na podstawie pełnomocnictwa objętego aktem notarialnym Rep. A nr 879/2026 sporządzonym dnia 11 marca 2026 roku przez notariusza w Warszawie – dr Edytę Litwiniuk, udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, ----- zwany także „Przedstawicielem KOWR”, ----- adres do korespondencji: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków. -----

Tożsamość stawającego zastępcą notarialny stwierdził na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, którego serię i numer wpisano przy nazwisku. -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że dnia 15 maja 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie wpłynął wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, objętej aktem notarialnym Rep. A numer 2309/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 roku sporządzony przez notariusza w Kętach – Łukasza Biesa („Umowa Warunkowa”), zgodnie z którą [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] („Sprzedający”) sprzedała [REDAKTOWANE] („Kupujący”), nieruchomość położoną w miejscowości Polanka Wielka, gminie Polanka Wielka, powiecie oświęcimskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0001 Polanka Wielka, stanowiącą działkę o nr 2403/182 (dwa tysiące czterysta trzy przez sto osiemdziesiąt dwa) o powierzchni 0,8526 ha (osiem tysięcy pięćset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych) („Nieruchomość”), objętą księgą wieczystą [REDAKTOWANE] ([REDAKTOWANE]) („Księga Wieczysta”) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złoty^{ch}), pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a Kupujący Nieruchomość za wskazaną powyżej cenę i pod wymienionym warunkiem kupił. -----

§ 2

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z Umową Warunkową Sprzedający i Kupujący m.in. postanowili, że: -----

- cała cena zostanie zapłacona Sprzedającemu przez Kupującego w terminie 7 dni po zawarciu umowy przenoszącej własność Nieruchomości, -----

- korzyści i ciężary związane z własnością i posiadaniem przedmiotu umowy przejdą na Kupującego z dniem przeniesienia na niego własności Nieruchomości, -----
a ponadto z Umowy Warunkowej wynika, że wzmianka wpisana w dziale III Księgi Wieczystej – nie dotyczy Nieruchomości. -----

§ 3

I. Przedstawiciel KOWR przedkłada: -----

1) wydruk księgi wieczystej [REDACTED] wykonany w dniu 27 maja 2026 roku o godz.: 08:42, ze strony internetowej Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, z którego wynika, że: -----

[REDACTED] w dziale I-O wpisana jest nieruchomość położona w miejscowości Polanka Wielka, gminie Polanka Wielka, powiecie oświęcimskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0001, Polanka Wielka, składająca się m.in. z działki nr 2403/182, nadto wpisano wzmiankę Dz. Kw [REDACTED] z 02 kwietnia 2026 roku – sprostowanie oznaczenia/obszaru nieruchomości, -----

b) w dziale II jako właściciel wpisana jest [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] -----

c) w dziale III wpisano ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością o treści: nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność gruntowa przejścia i przejazdu [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr [REDACTED] (nieruchomość władająca) w Polance Wielkiej wraz z prawem przeprowadzenia do nieruchomości władającej mediów, tj. w szczególności energii elektrycznej i sygnału telekomunikacyjnego wraz z prawem wejścia na teren nieruchomości obciążonej w celu

modernizacji, konserwacji i naprawy urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej oraz zaopatrzenia w energię elektryczną oraz przekazywania sygnału telekomunikacyjnego, w szczególności światłowodu, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego; **przedmiot wykonywania:** [REDAKTOWANE]; nr księgi wieczystej nieruchomości władnącej: [REDAKTOWANE]; inne informacje: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] – wpis ostrzeżenia o niezgodności treści kw z rzeczywistym stanem prawnym, -----
zaś działy I-Sp i IV nie zawierają żadnych wpisów, nadto w Księdze Wieczystej nie ma żadnych innych wzmianek, -----

2) **wypis** aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej, Rep. A nr 2309/2026 z dnia 27 kwietnia 2026 roku sporządzonym przez notariusza w Kętach – Łukasza Biesa, -----

3) **zawiadomienie** z dnia 27 kwietnia 2026 roku do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Oddziału Terenowego w Krakowie o zawarciu Umowy Warunkowej, opatrzone prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Częstochowie, z którego wynika, że wypis Umowy Warunkowej wpłynął 29 kwietnia 2026 roku, a także prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie, z którego wynika, że wypis Umowy Warunkowej wpłynął 15 maja 2026 roku, -----

4) **pismo** Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Częstochowie z dnia 08 maja 2026 roku, znak: CZE.WKUZ.UR.0154.5.2026.KŁ.2, z którego wynika, że Umowę Warunkową przekazano Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa Oddziałowi Terenowemu w Krakowie według właściwości, opatrzone prezentatą Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie z dnia 15 maja 2026 roku. -----

II. Przedstawiciel KOWR powołuje się na przedłożone do Umowy Warunkowej **wypis z rejestru gruntów wraz z wyrysem z mapy ewidencyjnej** wydanymi przez Starostę Oświęcimskiego dnia 19 marca 2026 roku, zgodnie z którymi położona w województwie małopolskim, powiecie oświęcimskim, gminie Polanka Wielka,

miejsowości Polanka Wielka, obręb 0001 Polanka Wielka działka nr 2403/182 mierzy 0,8526 ha, a w ewidencji gruntów wykazana jest jako grunty orne (RIIb). -----

§ 4

██████████ oświadcza, że pełnomocnictwo będące podstawą jego umocowania nie wygasło, nie zostało zmienione ani odwołane oraz że nie został odwołany z pełnionej przez siebie funkcji. -----

§ 5

██████████ działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie – działającego na rzecz Skarbu Państwa oświadcza, że reprezentowany przez niego podmiot korzysta z przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonej w miejscowości Polanka Wielka, gminie Polanka Wielka, powiecie oświęcimskim, województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0001 Polanka Wielka, stanowiącej działkę o nr 2403/182 (dwa tysiące czterysta trzy przez sto osiemdziesiąt dwa) o powierzchni 0,8526 ha (osiem tysięcy pięćset dwadzieścia sześć metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą ██████████ (██████████) prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę w kwocie 40.000,00 zł (czterdzieści tysięcy złotych) („Cena Sprzedaży”). -----

§ 6

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że: -----

1. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty Ceny Sprzedaży niezwłocznie po podpisaniu protokołu zdawczo-odbiorczego i wydaniu Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, w sposób ustalony ze Sprzedającym. -----

2. **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wyznacza Sprzedającemu termin do wydania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego nie później niż do dnia 02 czerwca 2026 roku. ----**

3. W przypadku odmowy lub niedotrzymania terminu, o którym mowa powyżej, protokolarnego przekazania Nieruchomości Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wystąpi do sądu z pozwem o wydanie w posiadanie Nieruchomości. -----

§ 7

Przedstawiciel KOWR oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysłał zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu oraz że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa – Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8

Zastępca notarialny pouczył stawającego o treści art. 56 Kodeksu karnego skarbowego z dnia 10 września 1999 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 628 z późn. zm.) zakresie obowiązku podania przez podatnika prawdziwych danych i odpowiedzialności karnej w przypadku nie dopełnienia tego obowiązku, przez co naraża podatek na uszczuplenie. Pouczył o art. 6 ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych z dnia 09 września 2000 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 295), czyli obowiązku zapłaty podatku od wartości

rynkowej sprzedawanej rzeczy lub prawa, a także prawie organu podatkowego do określenia wartości rynkowej w przypadku podania wartości, która nie odpowiada wartości rynkowej. Pouczył o art. 626⁴ k.p.c. zgodnie, z którym notariusz składa wniosek o wpis w księdze wieczystej, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, zaś obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku wieczystoksięgowego złożonego przez notariusza spoczywa na stronie czynności notarialnej, tj. o obowiązku złożenia w sądzie wieczystoksięgowym dokumentów niezbędnych do wykonania wniosku wieczystoksięgowego zawartego w niniejszym akcie; o treści art. 626¹² k.p.c. w zakresie obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu lub wskazania adresu do doręczeń, ponieważ w razie zaniedbania tego obowiązku pismo pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, a także brzmieniu przepisu art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolno (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.) zgodnie, z którym zwalnia się Krajowy Ośrodek z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

Pouczył także o zasadach funkcjonowania Centralnego Repozytorium Wypisów Aktów Notarialnych prowadzonego przez Krajową Radę Notarialną na podstawie art. 92a § 2 ustawy prawo o notariacie z dnia 14 lutego 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1001) i obowiązkach rejestracyjnych wynikających z przedmiotowych przepisów.
Nadto pouczył o możliwości zrzeczenia się zawiadomienia przez uczestnika postępowania lub doręczenia zawiadomienia uczestnikowi postępowania za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w systemie. -----

§ 9

I. Stawający żąda, aby zastępca notarialny - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie, dokonał czynności polegającej na złożeniu za pomocą systemu teleinformatycznego wniosku do Sądu Rejonowego w Oświęcimiu, V Wydziału Ksiąg Wieczystych, obejmującego następujące żądania: -----

1) odłączenia z księgi wieczystej [REDAKTION] nieruchomości położonej w miejscowości Polanka Wielka, gminie Polanka Wielka, powiecie oświęcimskim,

województwie małopolskim, obrębie ewidencyjnym 0001 Polanka Wielka, stanowiącej działkę o nr 2403/182 o powierzchni 0,8526 ha i założenia dla niej nowej księgi wieczystej, bez przenoszenia wpisów z działu III księgi wieczystej, a to wpisanej tam służebności oraz ostrzeżenia o niezgodności treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym ze względu na fakt, iż wpisy te nie dotyczą działki ewidencyjnej nr 2403/182, -----

2) wpisu w dziale II nowo założonej księgi wieczystej dla działki nr 2403/182 własności na rzecz: Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, REGON: 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa. -----

II. Stawający oświadcza, że uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego są Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedający. -----

III. Przedstawiciel KOWR wskazuje adres do doręczeń dla Sądu Wieczystoksięgowego: ul. Zbożowa 4, 30-002 Kraków, a dla Sprzedającego zgodnie z podanymi danymi w Umowie Warunkowej tj.: -----

§ 10

I. Koszty sporządzenia niniejszej umowy ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. -----

II. Wypisy niniejszego aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu. -----

§ 11

I. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 8 pkt 5) ustawy z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 191). -----

II. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1653 z późn. zm.). -----

III. Pobrano: -----

1) **taksę notarialną** na podstawie § 3 i § 6 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28.06.2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566) w kwocie: -----**400,00 zł**,

2) **podatek od towarów i usług VAT** w stawce 23% na podstawie art. 41 w zw. z art. 146ef ustawy o podatku od towarów i usług z 11.03.2004 r. (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) w kwocie: ----- **92,00 zł**,

3) **opłatę za wpis w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN)** na podstawie art. 84a § 5 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych - aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 378) w kwocie: **5,00 zł**, która zostanie w całości przekazana do Krajowej Rady Notarialnej. -----

Łącznie pobrano: 497,00 zł (czterysta dziewięćdziesiąt siedem złotych). -----

IV. Podana w ust. III pkt 1) powyżej kwota nie obejmuje wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem od towarów i usług w kwocie **200,00 zł** oraz kosztów wypisów tego aktu i odpisów dokumentów, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów kł
y odpisów. -----

Akt odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale podpisy stawającego i zastępcy notarialnego.

KANCELARIA NOTARIALNA W KRAKOWIE
UL. MIODOWA 33/2
NOTARIUSZ KATARZYNA KOSINIAK-IMIOŁEK

Repertorium A numer 2211/2026.

Wypis ten wydano dla Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Krakowie.

Pobrano tytułem taksy notarialnej na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1566 z późn. zm.) kwotę 66.42 zł (w tym VAT 23% w kwocie 12,42 zł).

Kraków, dnia 27 maja 2026 roku.