



**FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA A&A**

35-055 Rzeszów, ul. Naruszewicza 13/8

tel.: +48 17 853-20-55

e-mail: biuro@aa.net.pl

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa  
zamierzenia  
budowlanego:

Wykonanie projektu architektoniczno – budowlanego  
dla przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na  
potrzeby archiwum zakładowego

Adres obiektu  
budowlanego:

Al. Józefa Piłsudskiego 38, 35-001 Rzeszów

Kategoria  
obiektu:

XVI – budynki biurowe i konferencyjne

Jednostka  
ewidencyjna:

Działka nr ewid. 528/6, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12, 528/13  
i 528/14, obręb 207 Śródmieście, jedn. ewid. 186301\_1 Rzeszów

Inwestor:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Rzeszowie z  
siedzibą w Rzeszowie przy al. Józefa Piłsudskiego 38 35-001  
Rzeszów

Podpis

Projektant:

mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz,  
nr upr. 82/98

Specjalność architektoniczna do projektowania  
bez ograniczeń, sprawdzania projektów  
architektoniczno-budowlanych i sprawowania  
nadzoru autorskiego

## ZAŁĄCZNIKI DO STRONY TYTUŁOWEJ

Podpis

**Projektant:**

**inż. Andrzej Węgrocki**  
**nr upr. 804/178/78**

Projektowanie budynków jednorodzinnych,  
inwentarskich oraz innych budynków o  
kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> adaptacji projektów  
powtarzalnych budynków w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej oraz sporządzania  
planów zagospodarowania działki  
związanych z realizacją tych budynków



**Opracowanie:**

**inż. arch. Dorota Kozyra**



**Opracowanie:**

**mgr inż. Piotr Szczepański**



**Data opracowania**

**09.2022**

## **1. ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE**

- Przedmiotem niniejszej informacji jest zamierzenie inwestycyjne polegające na przystosowaniu pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie, usytuowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 528/6, 528/8, 528/9, 528/10, 528/11, 528/12, 528/13 i 528/14, obręb 207 Śródmieście, Al. Józefa Piłsudskiego 38 w Rzeszowie.

### **1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Projekt architektoniczno – budowlany dla przystosowania pomieszczenia byłej kotłowni na potrzeby archiwum zakładowego.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, poz. 1126.
- RMBiPMB z dnia 28.03.1972 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93.
- RMPiPS z dnia 26.09.1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- RMPiPS z dnia 08.02.1994 roku w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

### **1.2 ZAKRES ROBÓT:**

- roboty ziemne,
- roboty remontowo-budowlane,
- roboty instalacyjne.

### **1.3 KOLEJNOŚĆ REALIZACJI**

#### **1.3.1 Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy:**

- pomieszczenie higieniczno-sanitarne dla pracowników,
- oznakowanie zewnętrznego placu budowy,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy,
- urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych,
- urządzenie zbrojarni oraz węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu w ograniczonym zakresie, gdyż zarówno zbrojenie jak i beton do prac konstrukcyjnych dostarczany będzie na plac budowy transportem zewnętrznym z wytwórni zbrojenia oraz betonu.

### **1.3.2 Roboty budowlano-montażowe:**

#### Prace zewnętrzne:

- Rozbiórka schodów zewnętrznych, które znajdują się przy głównym wejściu do budynku,
- roboty ziemne w miejscu istniejącego składu opału (zsypu) oraz na ścianie zewnętrznej wschodniej i zachodniej projektowanego pomieszczenia archiwum na całej jego długości, który znajdują się na poziomie -1:
  - rozebranie warstwy kostki brukowej w miejscu istniejącego chodnika i parkingu,
  - odkopanie stropu składu opału (zsypu),
  - odkopanie muru odcinkowo do posadowienia,
- przygotowanie podłoża stropu składu opału (zsypu) przygotowanie podłoża ścian zewnętrznych pod wykonanie hydroizolacji,
- wykonanie hydroizolacji stropu składu opału (zsypu) oraz ścian zewnętrznych,
- wykonanie odprowadzenia wód opadowych ze ściany wschodniej na teren zieleni po stronie zachodniej budynku,
- zasypanie wykopów i odtworzenie nawierzchni przy budynku z zachowaniem spadku od budynku.

#### Prace wewnętrzne w pomieszczeniu składu opału (zsypu):

- wyburzenie ścianki działowej pod podciągami,
- przygotowanie podłoża ścian od wewnątrz pod wykonanie hydroizolacji,
- renowacja i odsalanie stropu pośredniego
- wykonanie zabiegu odsalania powierzchniowego ścian i stropów,
- uzupełnienie i wyrównanie podkładu betonowego (istniejąca posadzka),
- wykonanie hydroizolacji posadzki,
- wymurowanie na nowo ściany pod podciągami,
- hydroizolacja ścian od wewnątrz (od poziomu betonu podkładowego do stropu),
- wykonanie prac tynkarskich,
- malowanie pomieszczenia.

#### Prace wewnętrzne w pomieszczeniu kotłowni:

- zamurowanie zbędnych dla archiwum otworów ściennych,
- przygotowanie podłoża ścian wewnętrznych pod wykonanie hydroizolacji,
- uzupełnienie i wyrównanie podkładu betonowego (istniejąca posadzka),
- wykonanie przepony iniekcyjnej słupów żelbetowych w poziomie posadzek piwnic i ich renowacja,
- wykonanie renowacji i hydroizolacji słupów,
- hydroizolacja ścian od wewnątrz (od poziomu betonu podkładowego do stropu),
- wykonanie żelbetowej posadzki,

- prace instalacyjne,
- wykonanie prac tynkarskich,
- wykonanie izolacji natryskowej od spodu stropu nad kotłownią.
- malowanie pomieszczenia.

#### Prace instalacyjne:

- instalacje sanitarne wewnętrzne:
  - demontaż istniejącej instalacji wodociągowej zasilającej pionem wodne w modernizowanej kotłowni i przeniesienie jej pionem wznosnym w węźle cieplnym na kondygnację parterową (przestrzeń stropu podwieszanego),
  - wykonanie dodatkowego hydrantu Dn25mm na potrzeby instalacji p.poż.
  - demontaż istniejącej instalacji grzewczej c.o. w pomieszczeniu byłej kotłowni,
  - montaż powietrznej pompy ciepła na kondygnacji parterowej (przestrzeń stropu podwieszanego),
  - wykonanie kanalizacji wewnętrznej odprowadzającej ścieki bytowo-gospodarcze z budynku,
  - usunięcie po odkopaniu części rur kondensatu oraz kanalizacji sanitarnej pod posadzkowej i zaślepienie pozostałych elementów rur,
  - wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej obejmującej centralę wentylacyjną podwieszaną o konstrukcji samonośnej z izolacją z niepalnej wełny mineralnej, wysokosprawnym wymiennik odzysku ciepła, chłodnicę freonową rewersyjną, tłumiki.
- instalacja elektryczna:
  - zasilanie pomieszczenia archiwum,
  - instalację gniazd i wypustów zasilających,
  - instalację oświetlenia pomieszczeń,
  - instalację ochrony od porażeń prądem elektrycznym,
  - ochronę przeciwprzepięciową,
  - instalację sieci komputerowej,

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Prace objęte projektem będą wykonywane w istniejącym budynku Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Rzeszowie znajdującego się przy Al. Józefa Piłsudskiego 38.

## **3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Nie występują.

#### **4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

##### **4.1 Rodzaje zagrożeń**

Zgodnie z art. 21a, ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane oraz §6 pkt. 1 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami)

Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z robotami zewnętrznymi, należy wykonać stosowne zabezpieczenia oraz oznakowanie terenu przy wykopach i pracach związanych wykonywaniem izolacji zewnętrznej

##### **4.2 Skala zagrożenia**

Nie dotyczy.

##### **4.3 Miejsce i czas występowania**

Nie dotyczy.

#### **5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT**

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik. Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom. W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Wszystkie informacje bezpieczeństwa i ochrony zdrowia kierownik budowy zamieści kierownik budowy w "Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia". Wszyscy pracownicy winni być zapoznani z Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

#### **6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT**

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej,



używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami ( w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Rzeszów, wrzesień 2022 r.

Opracował:

**mgr inż. arch. Jarosław Łukasiewicz**  
**nr upr. 82/98**

*Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń,  
sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowania nadzoru autorskiego*

Opracowanie:

**inż. Andrzej Węgrocki**  
**nr upr. 804/178/78**

*Specjalność projektowanie budynków  
jednorodzinnych, inwentarskich oraz innych  
budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> adaptacji  
projektów powtarzalnych budynków w  
specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz  
sporządzania planów zagospodarowania działki  
związanych z realizacją tych budynków*

Opracowanie:

**inż. arch. Dorota Kozyra**

Opracowanie:

**mgr inż. Piotr Szczepański**