



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE

Wydział Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem

WSI.082.8.2022.KPi

Olsztyn, 21 marca 2022 r.

ZAPYTANIE W CELU OSZACOWANIA WARTOŚCI ZAMÓWIENIA

Ininiejsze zapytanie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych. Informacja ta ma na celu wyłącznie badanie rynkul

W związku z koniecznością wykonania uzupełniających badań wstępnych zanieczyszczenia gleby i ziemi na terenie nieruchomości nr 5/8 i 5/9 obręb 0027 miasta Elbląga Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zwraca się z uprzejmą prośbą o oszacowanie wartości zamówienia. Informacja ta posłuży do oszacowania wartości zamówienia, które Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie planuje zrealizować w 2023 r. przy wsparciu finansowym Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na:

- wykonaniu na terenie o powierzchni ok. 1,0 ha (część nieruchomości nr 5/8 i 5/9 obręb 0027 miasta Elbląga) uzupełniających wstępnych badań zanieczyszczenia gleby i ziemi następującymi substancjami: suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn, suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju, węglowodory aromatyczne (benzen, etylobenzen, toluen, ksyleny, styren), wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perylen, indeno(1,2,3-c,d)piren), metale (arsen (As), chrom (Cr), cynk (Zn), kadm (Cd), miedź (Cu), nikiel (Ni), ołów (Pb)), pozostałe zanieczyszczenia (fenol, krezole) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395) oraz
- sporządzeniu raportu z wykonanych badań.

II. Lokalizacja badanego terenu

Obszar planowanych do wykonania badań zanieczyszczenia gleby i ziemi stanowi część nieruchomości nr 5/8 i 5/9 obręb 0027 miasta Elbląga. Powierzchnia obszaru badawczego wynosi około 1,0 ha. Lokalizację nieruchomości, na której planuje się wykonanie badań przedstawia poniższa mapa.



Spełniamy wymagania EMAS - zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel. 89 537-21-00, fax: 89 527-04-23, sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl, gov.pl/web/rdos-olsztyn



Działki nr 5/8 i 5/9 obręb 0027 miasta Elbląga zostały umieszczone w wykazie potencjalnych historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, przedłożonym RDOŚ w Olsztynie przez Prezydenta Elbląga. Potencjalne historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi zidentyfikowane na ich terenie jest związane z prowadzeniem w przeszłości (tj. przed 30.04.2007 r.) działalności w zakresie naprawy i konserwacji metalowych wyrobów gotowych, maszyn i urządzeń (PKD 33.1), działalności w zakresie magazynowania i przechowywania pozostałych towarów (PKD 52.10.B) oraz chowu i hodowli zwierząt (PKD 01.4). W przeszłości teren ten był miejscem działalności Państwowego Gospodarstwa Rolnego, której głównym profilem była hodowla trzody. Na tym obszarze funkcjonował także warsztat remontowy wraz z kanałem do napraw pojazdów oraz instalacja do naziemnego magazynowania i dystrybucji paliw (północne narożniki działki nr 5/8). W ocenie Prezydenta Elbląga ww. rodzaje działalności mogły z dużym prawdopodobieństwem powodować zanieczyszczenie powierzchni ziemi takimi substancjami jak: benzyny i oleje (suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn, suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju), węglowodory aromatyczne (benzen, etylobenzen, toluen, ksyleny, styren), wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perylene, indeno(1,2,3-c,d)piren), metale (arsen (As), chrom (Cr), cynk (Zn), kadm (Cd), miedź (Cu), nikiel (Ni), ołów (Pb)), pozostałe zanieczyszczenia (fenol, krezole). Na zlecenie Prezydenta Elbląga we wrześniu 2018 r. zostały na tym terenie wykonane wstępne badania zanieczyszczenia gleby i ziemi, ale jedynie pod kątem zawartości sumy węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn oraz sumy węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju. Wyniki przeprowadzonych analiz wykazały zanieczyszczenie przypowierzchniowej warstwy gleby (0-0,25 m ppt) sumą węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju (83-280 mg/kg s.m., przy wartości dopuszczalnej: 30 mg/kg s.m dla gruntów grupy I określonej w rozporządzeniu w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi). Zanieczyszczenie gleby stwierdzono głównie na terenie działki nr 5/8, na której funkcjonował w przeszłości warsztat oraz instalacja do magazynowania i dystrybucji paliw.

Działki nr 5/8 i 5/9 obręb 0027 miasta Elbląga objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr IX/177/03 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 4 września 2003 r. w sprawie *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy mieszkaniowej Modrzewina-Północ w Elblągu*). Zgodnie z tym dokumentem, działki leżą na obszarze o funkcji terenów przeznaczonych na usługi rekreacji, rozrywki i sportu. Przyjęto zatem dla tego terenu I **grupę gruntów** (w myśl § 3 ust. 4 pkt 1 lit. d rozporządzenia

Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395)).

Obecnie teren nie jest użytkowany, stare przemysłowe zabudowania zostały wyburzone.

III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. **Określenie schematu lokalizacji punktów pobierania próbek gleby z głębokości 0-0,25 m ppt poprzez:**
 - ustalenie 10 sekcji dla obszaru badawczego (obszar badawczy o powierzchni powyżej 0,05 ha do 1 ha – przynajmniej 3 sekcje o powierzchni nie większej niż 0,1 ha),
 - wyznaczenie na każdej sekcji 15 punktów pobierania próbek pojedynczych w celu uzyskania w wyniku zmieszania tych próbek 1 próbki zbiorczej dla każdej sekcji, tj. **łącznie 10 próbek zbiorczych z 10 sekcji**, które następnie zostaną poddane analizom laboratoryjnym.
2. **Określenie schematu lokalizacji punktów pobierania próbek pojedynczych gleby i ziemi dla głębokości poniżej 0,25 m ppt poprzez:**
 - wyznaczenie na badanym terenie 10 otworów badawczych do głębokości 1,0 m ppt każdy, z których zostanie pobranych **łącznie 10 próbek do badań laboratoryjnych** (10 próbek z przedziału 0,25-1,0 m ppt).
3. **Pobranie próbek gleby i ziemi zgodnie z określonym schematem lokalizacji punktów pobierania próbek w następujących przedziałach głębokościowych**
 - w przedziale o miąższości 0-0,25 m ppt (próbki pobierane z sekcji). Próbki powinny być reprezentatywne dla całego przedziału głębokościowego. Każdą pojedynczą próbkę gruntu należy zatem pobierać z głębokości 0-0,25 m ppt.
 - w przedziale o miąższości 0,25-1,0 m ppt (próbki pobierane z otworów badawczych). Próbki powinny być reprezentatywne dla całego przedziału głębokościowego. Każdą pojedynczą próbkę gruntu należy zatem pobierać z głębokości 0,25-1,0 m. Nie dopuszcza się pobierania próbek np. z głębokości 0,30–0,40 m ppt.
4. **Przeprowadzenie badań wodoprzepuszczalności gleby lub ziemi w próbkach pojedynczych pobranych z głębokości 0,25-1,0 m ppt, (łącznie 10 próbek).** Wynik musi być przedstawiony w m/s.
5. **Przeprowadzenie pomiarów w pobranych próbkach (łącznie w 20 próbkach)** w celu określenia zawartości następujących substancji: suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn, suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju, węglowodory aromatyczne (benzen, etylobenzen, toluen, ksyleny, styren), wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perylen, indeno(1,2,3-c,d)piren), metale (arsen (As), chrom (Cr), cynk (Zn), kadm (Cd), miedź (Cu), nikiel (Ni), ołów (Pb)), pozostałe zanieczyszczenia (fenol, krezole). Wynik musi być przedstawiony w mg/kg s.m.
6. **Sporządzenie dokumentacji z badań wstępnych zawierającej informacje o:**
 - datach pobrania próbek;
 - miejscach pobrania próbek, w tym adres, numery działek ewidencyjnych oraz ich współrzędne określone z wykorzystaniem systemu nawigacji satelitarnej (GPS) wraz z zaznaczeniem sekcji i miejsc pobierania próbek na mapach poglądowych z podaniem współrzędnych określonych z wykorzystaniem systemu nawigacji satelitarnej (GPS);

- głębokości pobrania próbek;
- sposobie użytkowania gruntu w miejscach pobierania próbek;
- właściwościach gleb - wodoprzepuszczalności gleby lub ziemi w próbkach pojedynczych pobranych z głębokości 0,25-1,0 m ppt;
- wynikach pomiarów zawartości następujących substancji w badanych próbkach: suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn, suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju, węglowodory aromatyczne (benzen, etylobenzen, toluen, ksyleny, styren), wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perylene, indeno(1,2,3-c,d)piren), metale (arsen (As), chrom (Cr), cynk (Zn), kadm (Cd), miedź (Cu), nikiel (Ni), ołów (Pb)), pozostałe zanieczyszczenia (fenol, krezole) oraz porównanie otrzymanych wyników analiz z dopuszczalnymi zawartościami, o których mowa § 3 ust. 1 rozporządzenia w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi;
- stwierdzonym zanieczyszczeniu;
- jeżeli istnieją do tego podstawy – wynikach analizy, czy stwierdzone zawartości substancji na danym terenie są pochodzenia naturalnego.

IV. Wymagania szczegółowe dotyczące prowadzenia badań zanieczyszczenia gleby i ziemi

1. Pobór próbek do badań oraz pomiary zawartości substancji: suma węglowodorów C6-C12, składników frakcji benzyn, suma węglowodorów C12-C35, składników frakcji oleju, węglowodory aromatyczne (benzen, etylobenzen, toluen, ksyleny, styren), wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (naftalen, antracen, chryzen, benzo(a)antracen, dibenzo(a,h)antracen, benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(k)fluoranten, benzo(ghi)perylene, indeno(1,2,3-c,d)piren), metale (arsen (As), chrom (Cr), cynk (Zn), kadm (Cd), miedź (Cu), nikiel (Ni), ołów (Pb)), pozostałe zanieczyszczenia (fenol, krezole) i pomiary wodoprzepuszczalności w pobranych próbkach muszą być objęte akredytacją w rozumieniu ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. z 2021 r. poz. 1344 t.j.) oraz przeprowadzone zgodnie z metodykami referencyjnymi, określonymi w rozporządzeniu w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi.
2. Dopuszcza się możliwość zlecenia badań podwykonawcy, wówczas wykonawca odpowiada za jego działania jak za własne.

V. Termin realizacji zamówienia

Przewidywany termin realizacji zamówienia: **do 31 sierpnia 2023 r.**

VI. Sposób przygotowania oferty (wyceny zamówienia)

W ofercie należy przedstawić kwotę netto i brutto realizacji zamówienia. Cena musi być podana w PLN cyfrowo i słownie. **Cena brutto musi być zaokrąglona do pełnych złotych.** Oferta musi być podpisana (czytelnie lub pieczętą imienną) przez osobę upoważnioną.

VII. Termin składania oferty (wyceny zamówienia)

Szacunki prosimy kierować **do 31 marca 2022 r. (czwartek) do godz. 10.00** pod adres: Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn,

bądź za pośrednictwem poczty elektronicznej za potwierdzeniem odbioru e-maila pod adres: sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl lub faksem 89 527 04 23.

Będziemy wdzięczni za przedstawienie szacunkowych kosztów wykonania usługi na załączonym formularzu szacowania.

REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
w Olsztynie

Agata Koździejz

