

AKT NOTARIALNY



Notariusz
Dagmara Wajdowicz

Kancelaria notarialna

35-064 Rzeszów
ul. Targowa 3

tel/fax 0-17 85-29-177
NIP 813-171-11-25

dagmarw@poczta.onet.pl

Repertorium A numer 1257/2025

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (20-03-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawił się: -----

Pan i syn posiadający numer ewidencyjny PESEL
....., zamieszkały działający w imieniu
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępcę Dyrektora Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A.
Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa
tysiące dwudziestego czwartego roku sporządzonego w Oddziale
Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A.
Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię
Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod
numerem które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało
zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania
niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii
numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o
zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie
art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022
r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia dziesiątego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10-03-2025 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisany do Repertorium A pod numerem 1075/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 11.03.2025 r.) zgodnie z którym:-----

_____, syn _____, według oświadczenia żonaty PESEL _____, zamieszkały _____, legitymujący się dowodem osobistym serii, numer _____ **sprzedał** _____ syn _____, według oświadczenia stanu wolnego, PESEL _____, zamieszkały _____ legitymujący się dowodem osobistym serii, numer _____ prawo własności niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2239 (ŁIV) o powierzchni 0,09 ha, nr 2241 (ŁIV) o powierzchni 0,16 ha, nr 2243 (ŁIV) o powierzchni 0,12 ha, nr 2244 (ŁIV) o powierzchni 0,04 ha, nr 2246 (ŁIV) o powierzchni 0,03 ha wszystkie położone w Mrowli, obręb 0005, gmina Świlcza, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, za łączną cenę 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) pod warunkiem że Skarb Państwa - Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jedn. Dz.U.2022.2569) a _____ oświadczył, że przedmiot tej umowy za podaną cenę kupuje.-----

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi kw.nr _____

Działy III i IV opisanej księgi wieczystej wolne są od wpisów.-----

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu



Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 20.03.2025.-----

W powołanej umowie

oświadczył, że:-----

- jest właścicielem w całości nieruchomości obj. Kw nr _____ która stanowi majątek osobisty, nabyty na podstawie umowy darowizny umów majątkowych małżeńskich nie zawierał, -----
- działki nr 2239, 2241, 2243, 2244, 2246, nie są zabudowane i nie mają zapewnionego dostępu do drogi publicznej,-----
- przedmiotowa nieruchomość nie graniczy z nieruchomościami o których mowa w art. 19 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zmianami),-----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest gruntem pod śródlądowymi wodami stojącymi określonymi w ustawie Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 1566),-----
- przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona długami ani ograniczeniami w jej rozporządzaniu, wolna jest od wszelkiego rodzaju obciążeń, a w szczególności wolna jest od jakichkolwiek ograniczonych praw rzeczowych, praw osób trzecich nie ujawnionych w w/w księdze wieczystej, także nie jest wydzierżawiona oraz nie została nabyta ani od gminy, ani od Skarbu Państwa, -----
- w stosunku do zbywców nie została wydana żadna decyzja odpowiedniego organu podatkowego skutkująca powstaniem hipoteki przymusowej. Zobowiązania podatkowe i inne publicznoprawne, dotyczące lub związane z nieruchomością opisaną w §1 niniejszego aktu, zostały uregulowane i nie ma w tym przedmiocie żadnych innych zaległości podatkowych mogących powodować powstanie odpowiedzialności nabywcy nieruchomości w trybie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa, z późniejszymi zmianami, jak i nie została wydana decyzja administracyjna, karno-skarbowa lub orzeczenie sądów cywilnych lub karnych, nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem, a także nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne bądź inne zmierzające do realizacji jakichkolwiek zobowiązań finansowych zbywców wobec jakichkolwiek podmiotów, w tym Skarbu Państwa, Gminy lub innych osób trzecich, a dotyczące nieruchomości opisanych w §1 niniejszego aktu, które miałyby wpływ na nabycie tej nieruchomości.-----



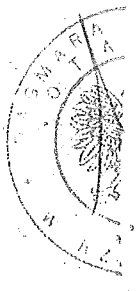
Wedle stanu wiedzy, strony zbywającej przy zachowaniu dobrej woli w tej mierze, do chwili obecnej, nie toczy się przeciwko ani nie zagraża zbywcy żadne postępowanie sądowe, egzekucyjne lub inne dotyczące zbywanej nieruchomości, a obecny stan faktyczny tej nieruchomości zgodny jest ze stanem prawnym ujawnionym w dokumentach przedłożonych do tego aktu, a także do chwili obecnej, nie został złożony żaden wniosek wieczystoksięgowy dotyczący zbywanej nieruchomości. -----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§ 6. Zapłata całej ceny sprzedaży w kwocie 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) już nastąpiła. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi przy umowie przenoszącej prawo własności”.-----

Ponadto Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:-----
-wypis warunkowej umowy sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dziesiątego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10-03-2025 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisany do Repertorium A pod numerem 1075/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 11.03.2025 r.).-----

§ 2. Pan - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa w stosunku do prawa własności niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 2239 (ŁIV) o powierzchni 0,09 ha, nr 2241 (ŁIV) o powierzchni 0,16 ha, nr 2243 (ŁIV) o powierzchni 0,12 ha, nr 2244 (ŁIV) o powierzchni 0,04 ha, nr 2246 (ŁIV) o powierzchni 0,03 ha wszystkie położone w Mrowli, obręb 0005, gmina Świlcza, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, za łączną cenę 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) podaną w § 5 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia dziesiątego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10-



03-2025 r.) przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisany do Repertorium A pod numerem 1075/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 11.03.2025 r.).-----

§3. Pan działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 2.000,00 zł (dwa tysiące złotych) określonej w § 5 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Pan działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby

notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

w dziale drugim Kw.nr _____ wpisał prawo własności na rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, _____ jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----

Pan _____ - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----

wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----



§9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie 95,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty 95,00 zł, to jest w kwocie 21,85 zł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 150,00 zł.-
Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr 1/2025.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.) kwotę 51,66 zł,-----

Rzeszów, dnia 20.03.2025r.-----



NOTARIUSZ

mgr Dagmara Wajdowicz

