

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.551.2026

Łódź, 10 lipca 2026 r.

Rada Gminy Brąszewice

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVI/167/2026 Rady Gminy Brąszewice z dnia 17 czerwca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Wiry, Lisy, Ciołki, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 25 czerwca 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

1) Z zawartego w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych wykazu uzgodnień i opinii wynika, że Wójt Gminy Brąszewice występował o uzgodnienie projektu przedmiotowego planu miejscowego do Centralnego Portu Komunikacyjnego - dalej CPK, pismem z dnia 5 listopada 2025 r. oraz pismem z dnia 8 grudnia 2025 r. Z przedłożonego wykazu wynika, że projekt uzgodniono pismem z dnia 4 grudnia 2025 r. Natomiast z pism zawartych w przedłożonej dokumentacji wynika, że Wójt Gminy Brąszewice pismem z dnia 30 października 2025 r. wystąpił o uzgodnienie projektu planu do CPK (pismo wpłynęło do CPK w dniu 5 listopada 2025 r.), natomiast CPK odmówił uzgodnienia pismem z dnia 4 grudnia 2025 r. Następnie Wójt Gminy Brąszewice ponownie wystąpił o uzgodnienie projektu planu z CPK pismem z dnia 8 grudnia 2025 r., jednak CPK ponownie odmówił uzgodnienia pismem z dnia 31 grudnia 2025 r. W dokumentacji prac planistycznych zawarto jeszcze kolejne pismo o uzgodnienie projektu planu z CPK z dnia 25 lutego 2026 r., które nie zostało ujęte

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

w wykazie uzgodnień i opinii. W związku z powyższym wątpliwości organu nadzoru budzi czy projekt przedmiotowego planu miejscowego uzyskał pozytywne uzgodnienie CPK, a tym samym czy spełniony został wymóg określony w art. 17 pkt 6 lit. b tiret 16 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) - dalej upzp.

2) Brak w przedłożonej dokumentacji prac planistycznych opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Brąszewicach z dnia 19 stycznia 2026 r. oraz opinii Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Łodzi z dnia 20 listopada 2025 r., zgodnie z wykazem uzgodnień i opinii.

3) Zgodnie z art. 17 pkt 4 upzp wójt sporządza projekt planu miejscowego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko, o ile jest wymagana. Jednocześnie art. 46 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) - dalej ustawa ooś, stanowi, że przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt planu, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zaś w art. 55 ust. 1 ustawy ooś wskazano, że organ opracowujący projekt planu zagospodarowania przestrzennego sporządza prognozę oddziaływania na środowisko. W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych zamieszczono prognozę oddziaływania na środowisko, która stanowi zbiorczy dokument powstały w ramach przeprowadzania odrębnych procedur planistycznych zmierzających do uchwalenia kilku planów miejscowych zainicjowanych odrębnymi uchwałami. Mając na uwadze powyższe, wątpliwości budzi wykonanie zbiorczej prognozy oddziaływania na środowisko dla kilku odrębnych planów miejscowych.

4) Zastrzeżenia budzi brak uchwalenia przez Radę Gminy Brąszewice aktualnej analizy w sprawie oceny aktualności studium i planów miejscowych obowiązujących na terenie gminy Brąszewice. W uzasadnieniu do projektu uchwały wskazano, że Rada Gminy Brąszewice nie przyjęła uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 upzp i organ sporządzający ww. projekt planu nie dysponuje przedmiotowym dokumentem. Zgodnie z wymogiem art. 32 upzp wójt w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

5) W atrybutach obiektu przestrzennego „XXVI_167_2026_uchwała_przyjeta_podpisana – DokumentFormalny” w kolumnie „łącze” zamieszczono link do projektu na sesję, a nie do podjętej uchwały. Należy mieć na uwadze, że dane przestrzenne obejmują m.in. atrybuty zawierające informacje o akcie na podstawie art. 67a ust. 3 pkt 2 upzp. Natomiast zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.), prowadząc zbiór danych przestrzennych w zakresie informacji dotyczących typów i atrybutów obiektu przestrzennego: „DokumentFormalny” wskazuje się m.in.

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

odniesienie do aktu planowania przestrzennego, w stosunku do którego dany dokument formalny ustanawia przystąpienie do jego sporządzenia oraz aktu planowania przestrzennego, który dany dokument formalny uchwała.

Wobec powyższego, w terminie do 16 lipca 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Brąszewice

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.