



Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie

Oddział Administracyjno-Techniczny

A.253.7.2025

Kraków, dnia 05.12.2025 r

ZAPYTANIE OFERTOWE

Postępowanie prowadzone będzie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 tej ustawy.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków zwraca się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej na ubezpieczenie mienia.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Ubezpieczenie nieruchomości od ognia i innych zdarzeń losowych na okres od dnia 30.12.2025 r. do dnia 29.12.2026 r. - załącznik nr 1.
- 2) Ubezpieczenie zapasów szczepionek w magazynie w budynku przy ul. Makuszyńskiego 9 w Krakowie od ognia i innych zdarzeń losowych na okres od dnia 30.12.2025 r. do dnia 29.12.2026 r. - załącznik nr 2.
- 3) Ubezpieczenie OC w związku z prowadzeniem działalności lub posiadaniem mienia na okres od dnia 30.12.2025 r. do dnia 29.12.2026 r. - załącznik nr 3.
- 4) Ubezpieczenie sprzętu komputerowego oraz przenośnego sprzętu elektronicznego na okres od dnia 30.12.2025 r. do dnia 29.12.2026 r. - załącznik nr 4.

2. Termin wykonania zamówienia i warunki płatności:

- 1) Przedmiot zamówienia będzie realizowany od dnia 30 grudnia 2025 r. do dnia 29 grudnia 2026 r.
- 2) Płatność przelewem w terminie do 7 stycznia 2026 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:
 - a) posiadać zdolność do występowania w obrocie gospodarczym (informacja z KRS lub CEiDG);
 - b) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia;



**CHRONIMY ZDROWIE
Z MYŚLĄ O PRZYSZŁOŚCI**

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie
ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków
+48 12 644 91 33, +48 12 644 93 72
e-mail: psse.krakow@sanepid.gov.pl | www.gov.pl/web/psse-krakow
adres e-Doręczeń: AE:PL-47481-29130-DUGHW-25

- c) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania przedmiotu zamówienia;
 - d) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia.
- 2) W przypadku niespełniania przez Wykonawcę ww. warunków, jego oferta będzie odrzucona i nie będzie oceniana.

4. Kryterium oceny ofert:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

Cena 100%.

5. Miejsce i termin złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć na adres e-mail ad.psse.krakow@sanepid.gov.pl w nieprzekraczalnym terminie do **dnia 15 grudnia 2025 r. do godz. 11:00**, podając **cenę** za całość zamówienia.
- 2) Oferta cenowa winna być sporządzona w języku polskim i musi obejmować całość zamówienia.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. Kontakt z Zamawiającym:

Kontakt od poniedziałku do piątku w godzinach 8:00 – 15:00 telefonicznie pod numer 12 430 70 69 lub na adres e-mail: ad.psse.krakow@sanepid.gov.pl

7. Inne informacje:

- 1) Termin związania ofertą – do 29 grudnia 2025 r.
- 2) Wybrany Wykonawca wystawi polisę ubezpieczeniową.
- 3) Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty.
- 4) Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia;
 - b) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - c) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - d) została złożona po terminie składania ofert;
 - e) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 5) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty;
 - b) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu;

- c) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty;
 - d) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie;
 - e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć;
 - f) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.
- 6) Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Wykonawcami, przy czym cena wynegocjowana nie może być wyższa, niż cena wskazana w ofercie.**
- 7) W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania środki odwoławcze.
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny.

Klauzula obowiązku informacyjnego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego – dotyczy Wykonawcy będącego osobą fizyczną

Działając na podstawie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – zwanego dalej „Rozporządzeniem (UE) 2016/679” informuję Panią /Pana, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Krakowie / Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Krakowie, ul. Makuszyńskiego 9, 31-752 Kraków, e-mail: psse.krakow@sanepid.gov.pl, centrala telefoniczna (+48) 12 644 93 72, 12 644 99 64, strona internetowa: <https://www.gov.pl/web/psse-krakow>, adres skrytki ePUAP: /pssekrakow/skrytkaESP, adres e-Doręczeń: AE:PL-47481-29130-DUGHW-25.
2. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora danych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych za pośrednictwem poczty elektronicznej, przesyłając informację na adres e-mail: iod.psse.krakow@sanepid.gov.pl lub dzwoniąc pod numer: (+48) 12 644 93 72 wew. 150 lub listownie i osobiście pod adresem siedziby Administratora Danych.
3. Pani /Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c rozporządzenia (UE) 2016/679 w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem ofertowym, którego wartość nie przekracza 130 000 zł netto,

proszonym w trybie zapytania ofertowego zgodnie z regulaminem administratora, jak też - jeżeli do tego dojdzie – zawarcia czy wykonania umowy w sprawie realizacji zamówienia stanowiącego przedmiot postępowania.

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne dla potrzeb uczestnictwa w postępowaniu. Konsekwencją braku podania danych osobowych może być nierozpatrzenie złożonej oferty.

4. W ograniczonym zakresie Administrator Danych może udzielić dostępu do Pani/Pana danych podmiotom, które obsługują Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Krakowie np. firmom obsługującym systemy informatyczne, dostawcy usług pocztowych. Udostępnianie danych podmiotom obsługującym PSSE w Krakowie może odbywać się wyłącznie na podstawie zawartych umów.
Pani/Pana dane będą także mogły być przekazywane podmiotom uprawnionym do ich pozyskania na podstawie przepisów prawa (np. sądom powszechnym, Policji, Prokuraturze). Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od daty zakończenia postępowania ofertowego zgodnie z symbolem jednolitego rzeczowego wykazu nr 2600 wynikającego z załącznika nr 5 – *Jednolity rzeczowy wykaz akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy* – do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.). Po upływie tego okresu zostaną trwale usunięte. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy. Po upływie okresu przechowywania dokumentacja niearchiwalna podlega, po uzyskaniu zgody dyrektora właściwego archiwum państwowego, brakowaniu.
6. Posiada Pani/Pan na podstawie:
 - 1) art. 15 rozporządzenia (UE) 2016/679 prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) art. 16 rozporządzenia (UE) 2016/679 prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - 3) art. 18 rozporządzenia (UE) 2016/679 prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia (UE) 2016/679,Informuję również Panią/Pana, iż stosownie do art. 15 ust. 1 rozporządzenia (UE) 2016/679 jest Pani/ Pan uprawniony do uzyskania od administratora

potwierdzenia, czy przetwarzane są dane osobowe jej dotyczące, a jeżeli ma to miejsce, do uzyskania dostępu do nich.

Informuję również, że stosownie do art. 15 ust. 3 rozporządzenia (UE) 2016/679 za wszelkie kolejne kopie danych osobowych administrator może pobrać opłatę w wysokości wynikającej z kosztów administracyjnych. Jeżeli osoba, której dane dotyczą, zwraca się o kopię drogą elektroniczną i jeżeli nie zaznaczy inaczej, informacji udziela się powszechnie stosowaną drogą elektroniczną.

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku, gdy Pani/Pana zdaniem przetwarzanie danych osobowych przez Administratora odbywa się z naruszeniem prawa pod adresem: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Administrator danych nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 rozporządzenia (UE) 2016/679. Pani/Pana dane nie będą profilowane.

**Dyrektor Powiatowej Stacji
Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie**

dr n. med. Ewa Wiercińska

**Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym**

Załączniki:

1. Załączniki nr 1, 2, 3, 4 do zapytania nr A.253.7.2025 z dnia 5 grudnia 2025 r.

Otrzymują:

1. Adresat (adres e-mail).

Ref. Małgorzata Szewczyk, tel.:12 430 70 69.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr A.253.7.2025 z dnia 5 grudnia 2025 r.

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych, w tym od ryzyka powodzi na okres 12 miesięcy.

Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna Krakowie jest państwową jednostką budżetową, finansowaną z budżetu państwa. Stacja nie prowadzi działalności gospodarczej, w związku z tym nie osiąga przychodów.

Plan finansowy wydatków Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej Krakowie na 2024 rok wyniósł. 43 411 189,48 zł.

Ilość pracowników: 208,33 etatu.

Wartość aktywów trwałych nie przekracza 30 000 000,00 zł (trzydzieści milionów złotych 00/100).

REGON: 351371049

NIP: 675-11-59-603

PKD: 8412Z

Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Krakowie zlokalizowana jest w dwóch budynkach tj. na terenie nieruchomości przy ul. Gazowej 15 w Krakowie oraz przy ul. Makuszyńskiego 9 w Krakowie.

Zakres ubezpieczenia obydwu budynków:

Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

Pełny zakres ubezpieczenia.

Przedmiot ubezpieczenia: budynki, budowle, obiekty małej architektury.

Powierzchnia budynków wynosi ogółem 4 148,50 m².

Ubezpieczenie szyb i innych przedmiotów szklanych od stłuczenia - suma ubezpieczenia: 20 000 zł dla obydwu lokalizacji.

Klauzule dodatkowe:

Ubezpieczenie od ryzyka wandalizmu lub dewastacji - suma ubezpieczenia:
20 000 zł dla obydwu lokalizacji.

Ubezpieczenie od ryzyka powodzi do sumy ubezpieczenia.

Nieruchomość przy ul. Gazowej 15 w Krakowie

Suma ubezpieczenia nieruchomości wynosi 7 105 382,00 zł. Wartość nieruchomości została zaktualizowana w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa znak: GS-02.3136.293.2025.BP z dnia 23.10.2025 r. w na podstawie szacunkowego operatu wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę. Suma ubezpieczenia placu dojazdowego przy ul. Gazowej 15 - brak placu dojazdowego.

Suma ubezpieczenia ogrodzenia przy ul. Gazowej 15 - brak ogrodzenia.

Nieruchomość przy ul. Gazowej 15 w Krakowie nie jest własnością Powiatowej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Krakowie. Nieruchomość ta stanowi własność Skarbu Państwa i została przekazana tutejszej Stacji w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2000 r.

W budynku prowadzona jest wyłącznie działalność biurowa.

Konstrukcja budynku:

Budynek wykonany w systemie tradycyjnym w połowie lat 60 XX wieku. Ściany murowane z cegły pełnej, stropy żelbetowe nad piwnicami, parterem i I piętrem, nad II piętrem drewniane. Schody o konstrukcji żelbetowej do II piętra.

Fundamenty betonowe.

Ściany piwnic – ceglane.

Stropodach drewniany.

Schody zewnętrzne – murowane.

Okna i drzwi zewnętrzne – drewniane,

Przewody kominowe i wentylacyjne – murowane ponad dachem.

Pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej, w dachu znajdują się okna dachowe.

Palność - Klasa I budynki niepalne.

Budynek posiada Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

W budynku zainstalowana jest instalacja sygnalizacji pożaru.

Ilość hydrantów wewnętrznych - 5 szt.

Ilość hydrantów zewnętrznych - 0 szt.

Budynek wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Budynek strzeżony elektronicznym monitoringiem.

Elementy działki – budynek oraz podwórko.

Nieruchomość zabudowana jest trzykondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczonym budynkiem wraz z oficyną boczną tworząc konstrukcyjnie i funkcjonalnie jednolitą bryłę oraz niepodpiwniczoną oficyną tylną. Podwórko wykonane z kostki brukowej.

W ciągu ostatnich 36 miesięcy zgłoszono 1 szkodę.

-
1. Szkada powstała w sierpniu 2022 r. na terenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie przy ul. Gazowej 15 w Krakowie i polegała na zalaniu pomieszczeń, ścian, sufitów i podłóg, zniszczeniu 260 ryz papieru ksero i 10 ryz papieru termicznego, zniszczeniu mebli oraz na zalaniu pomieszczeń Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, które znajduje się pod pomieszczeniami Stacji. Przyczyną szkody był wyciek wody spowodowany samoistnym urwaniem się zaworu odcinającego dopływ wody do umywalki, zamontowanej w pokoju 119 na II piętrze. Gwint zaworu tkwił w ścianie, natomiast oderwany zawór był przymocowany do wężyka,

stan techniczny zaworu i wężyka był prawidłowy. Woda spływała z II piętra zalewając pomieszczenia usytuowane poniżej.

Kwota wypłaconego odszkodowania z tytułu zalania pomieszczeń Stacji wyniosła 37 433,80 zł.

Ubezpieczyciel odmówił wypłaty odszkodowania z tytułu szkody powstałej w pomieszczeniach Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, które znajduje się pod pomieszczeniami Stacji.

Nieruchomość przy ul. Makuszyńskiego 9 w Krakowie

Suma ubezpieczenia nieruchomości wynosi 13 288 699,00 zł. Wartość nieruchomości została zaktualizowana w decyzji Prezydenta Miasta Krakowa znak: GS-02.3136.292.2025.BP z dnia 23.10.2025 r. w na podstawie szacunkowego operatu wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę.

Suma ubezpieczenia placu dojazdowego przy ul. Makuszyńskiego 9 – 245 711,20 zł.

Suma ubezpieczenia ogrodzenia przy ul. Makuszyńskiego 9 – 105 712,55 zł.

Nieruchomość przy ul. Makuszyńskiego 9 w Krakowie nie jest własnością Powiatowej Stacji Sanitarnej – Epidemiologicznej w Krakowie. Nieruchomość ta stanowi własność Skarbu Państwa i została przekazana tutejszej Stacji w trwały zarząd na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2001 r. W budynku prowadzona jest wyłącznie działalność biurowa.

Konstrukcja budynku:

Budynek murowany, wybudowany w latach 50 XX wieku. Ściany konstrukcyjne: ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej. Fundamenty betonowe. Ławy fundamentowe. Stropodachy kryte papą termozgrzewalną. Stropy żelbetowe monolityczne, Ackermana.

Stolarka okienna: PCV, w piwnicach drewniana. Stolarka drzwiowa: zewnętrzna – aluminium, wewnętrzna – PCV i drewniana.

Przewody kominowe i wentylacyjne – murowane ponad dachem. Pokrycie dachowe wykonane z papy termozgrzewalnej. Palność - Klasa I budynki niepalne. Budynek posiada Instrukcję Bezpieczeństwa Pożarowego.

Ilość hydrantów wewnętrznych - 10 szt. Ilość hydrantów zewnętrznych - 1 szt.

We wszystkich trzech budynkach działa system sygnalizacji pożaru podłączony do monitoringu Straży Pożarnej. Budynki wyposażone w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odległość do najbliższej jednostki Państwowej Straży Pożarnej – ok. 6 km.

Wszystkie trzy budynki strzeżone są przez elektroniczny monitoring.

Elementy działki.

Na nieruchomości zlokalizowane są trzy budynki połączone przewiązką. Teren jest ogrodzony. Podwórko wykonane z kostki brukowej.

W ciągu minionych 36 miesięcy zgłoszono jedną szkodę. Szkada powstała we wrześniu 2024 r. i polegała na zalaniu dwóch pomieszczeń, toalety, części korytarza na parterze budynku oraz zalaniu części sufitu, ścian i podłogi w piwnicy, zniszczeniu podłogi w jednym pomieszczeniu, zniszczeniu jednej futryny i dwóch sztuk drzwi oraz zniszczeniu zasilacza do laptopa i mebli biurowych. Przyczyna szkody było pęknięcie wężyków doprowadzających wodę do umywalki w toalecie.

Kwota wypłaconego odszkodowania wyniosła 26 133,30 zł brutto.

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr A.253.7.2025 z dnia 5 grudnia 2025 r.

Ubezpieczenie zapasów szczepionek w magazynie w budynku przy ul. Makuszyńskiego 9 w Krakowie od ognia i innych zdarzeń losowych na okres 12 miesięcy.

Wszystkie szczepionki przechowywane są w jednym pomieszczeniu tj. w komorze chłodni usytuowanej w specjalnie do tego celu wyznaczonym pomieszczeniu – magazynie szczepionek w budynku przy ul. Makuszyńskiego 9. Dostęp do magazynu mają tylko upoważnieni pracownicy.

Właścicielem szczepionek jest Skarb Państwa. Szczepionki służące do przeprowadzania obowiązkowych szczepień ochronnych nabywa minister właściwy do spraw zdrowia zgodnie z przepisami o zamówieniach publicznych, a finansuje Narodowy Fundusz Zdrowia. Cena preparatów szczepionkowych jest zależna od ceny ich zakupu przez Ministerstwo Zdrowia. Są to szczepionki m.in.: BCG - przeciw gruźlicy; MMR - przeciw odrze, śwince i różyczce; VZV - przeciw ospie wietrznej; ROTA - przeciw rotawirusom; HBV - przeciw wirusowemu zapaleniu wątroby typu B; PCV-10, PCV-13 - przeciw pneumokokom *Streptococcus pneumoniae*; IPV - przeciw *poliomyelitis*; HIB - przeciw *Haemophilus influenzae* typ b; DTwP - przeciw błonicy, tężcowi i krztuścowi; DTaP-HIB-IPV - przeciw błonicy, tężcowi, krztuścowi, *poliomyelitis*, *Haemophilus influenzae* typ b; DTaP-IPV - przeciw błonicy, tężcowi, krztuścowi, *poliomyelitis*; Tdap - przeciw błonicy, tężcowi, krztuścowi; Td - przeciw błonicy, tężcowi; T - przeciw tężcowi; przeciw wściekliźnie; przeciw ludzkiemu wirusowi brodawczaka (HPV), przeciw COVID-19.

Suma ubezpieczenia szczepionek: 3 000 000 zł (trzy miliony złotych 00/100).

W ofercie należy uwzględnić opcję ubezpieczenia szczepionek od ryzyka zniszczenia w wyniku obniżenia temperatury w chłodni poniżej 2,0°C oraz w wyniku podwyższenia temperatury w chłodni powyżej 8,0°C.

Chłodnia jest wyposażona w dwa agregaty chłodnicze, jeden agregat pracuje w systemie ciągłym, drugi agregat uruchamia się w przypadku awarii pierwszego agregatu. W przypadku braku prądu automatycznie włącza się agregat prądotwórczy typ GC 3000, który dostarcza zasilanie do chłodni. Po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy budynek, w tym chłodnia zabezpieczone są monitoringiem elektronicznym. W chłodni jest zainstalowana czujka, która automatycznie włącza sygnał alarmowy w przypadku obniżenia temperatury w chłodni poniżej 3,0°C oraz w przypadku podwyższenia temperatury w chłodni powyżej 7,0°C. Sygnał ten jest odbierany przez firmę monitorującą system alarmowy, która telefonicznie zawiadamia pracowników dyżurujących o włączeniu się alarmu w chłodni szczepionek.

W przypadku braku zasilania z sieci elektrycznej uruchamia się automatycznie agregat prądotwórczy, który posiada zapas paliwa w ilości 50 litrów. Zapas ten wystarcza na minimum 6 godzin pracy agregatu prądotwórczego, który podtrzymuje pracę agregatu chłodniczego przez minimum 6 godzin. W przypadku włączenia agregatu prądotwórczego z powodu braku dostawy prądu, system automatyki chłodni wysyła natychmiastowe powiadomienia alarmowe o tym fakcie do firmy Justus, z którą Stacja zawarła umowę na świadczenie usług w zakresie ochrony oraz SMS-y na wskazane numery telefonów pracowników PSSE w Krakowie, jak i e-maile, informujące o pracy chłodni. Po otrzymaniu powiadomienia alarmowego pracownik firmy Justus natychmiast zawiadamia telefonicznie wyznaczonych pracowników PSSE w Krakowie o uruchomieniu się agregatu prądotwórczego. Następnie pracownik PSSE w Krakowie przyjeżdża bezzwłocznie do magazynu szczepionek w celu oceny zagrożenia. Przed wyczerpaniem się zapasu paliwa w agregacie prądotwórczym pracownik uzupełnia zapas paliwa, co wystarczy na dalsze podtrzymanie pracy agregatu chłodniczego przez następne 6 godzin (jeżeli paliwo będzie uzupełniane agregat może pracować bez przerwy do usunięcia awarii).

Chłodnia bardzo powoli nabiera ciepła z uwagi na zastosowane w niej najnowsze technologie- wzrost temperatury w chłodni o 1 stopień Celsjusza następuje po godzinie.

Należy mieć na uwadze, że dzięki zastosowanej kamerze upoważnieni pracownicy PSSE w Krakowie mają na bieżąco podgląd na aktualną temperaturę chłodni.

Upoważnieni pracownicy mają zdalny podgląd na pracę chłodni poprzez udostępnione im oprogramowanie.

Ponadto PSSE w Krakowie podpisała umowę z firmą „Gołuszka Firma Budowlana Sp. J.” na niezwłoczne stawienie się w magazynie szczepionek, w celu diagnozy awarii oraz niezwłocznego jej usunięcia.

W przypadku przedłużającej się awarii zasilania zapas szczepionek zostanie przewieziony samochodem chłodnią do magazynu szczepionek Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie.

W komorze chłodni szczepionek jest zainstalowany system automatyki chłodni, który wyposażono w dwa niezależnie działające agregaty chłodnicze. Gdy jeden agregat chłodniczy ulegnie awarii, drugi agregat chłodniczy włącza się automatycznie. Agregaty chłodnicze rozpoczynają swoją pracę każdorazowo, gdy temperatura w chłodni przekroczy 5,5 stopnia. Agregaty działają naprzemiennie tak, aby były w ciągłym użyciu. System automatyki chłodni jest także wyposażony w jeden niezależny agregat prądotwórczy zasilany benzyną bezołowiową 95. Podstawowym źródłem zasilania jest pierwsza linia zasilania z sieci- w przypadku awarii następuje przełączenie na samoczynnym załączniku rezerwy na drugą linię zasilania z sieci.

Agregaty chłodnicze zostały wyprodukowane przez firmę Tecumseh, nazwa i model agregatów to SILFH4532Z-XG.

Agregaty prądotwórcze zostały wyprodukowane przez firmę FOGO, nazwa i model agregatów to FV 20000 CRA.

System automatyki i zabezpieczeń w komorze chłodni szczepionek posiada następujące parametry:

- posiada integrację z systemem przeciwpożarowym zainstalowanym w budynku, ponadto firma Justus monitoruje chłodnię i jest zobowiązana do odbierania sygnału alarmowego ppoż z czujnika w chłodni,
- monitoruje fazy prądu, co umożliwia wczesne wykrywanie nieprawidłowości, które mogą prowadzić do uszkodzenia sprzętu lub urządzeń w chłodni,
- w przypadku niestabilności lub zakłóceń w dostawie prądu, system natychmiast wykrywa te zmiany i automatycznie przekazuje odpowiednie powiadomienia: w przypadku wystąpienia awarii lub zmiany faz prądu, system wysyła natychmiastowe powiadomienia alarmowe do firmy Justus, z którą PSSE w Krakowie ma zawartą umowę na świadczenie usług w zakresie ochrony i SMS-y na wskazane numery telefonów pracowników PSSE w Krakowie jak i e-maile, informując o zaistniałym problemie, w tym związanych z przerwami w dostawie prądu. Po otrzymaniu powiadomienia alarmowego pracownik firmy Justus natychmiast zawiadamia telefonicznie wyznaczonych pracowników PSSE w Krakowie. Dalsze działania podejmuje pracownik Stacji.
- system jest wyposażony w funkcję powiadamiania za pomocą e-maili i SMS-ów: w przypadku wystąpienia awarii w komorze chłodniczej. system wysyła natychmiastowe powiadomienia alarmowe do firmy Justus i pracowników Stacji, informując użytkownika o problemie w formie krótkiej informacji (np. brak

zasilania 230 V chłodni; załączenie agregatu prądotwórczego; przekroczenie górnego progu temperatury, przekroczenie dolnego progu temperatury; załączenie UPS itp.). Po otrzymaniu powiadomienia alarmowego pracownik firmy Justus natychmiast zawiadamia telefonicznie wyznaczonych pracowników PSSE w Krakowie. Dalsze działania podejmuje pracownik Stacji.

W godzinach urzędowania PSSE w Krakowie dostęp do komory chłodniczej jest zabezpieczony drzwiami, do których klucz posiadają upoważnieni pracownicy. Ponadto budynek, w którym znajduje się pomieszczenie z komorą chłodniczą jest dostępny wyłącznie dla pracowników, drzwi do budynku zabezpieczone są zamkiem elektronicznym, kod do otwarcia zamka udostępniony jest wyłącznie pracownikom Stacji. Po godzinach urzędowania Stacji budynek, w którym mieści się komora chłodnicza jest zabezpieczony elektronicznym systemem alarmowym. Klucze do budynku oraz kody do alarmu posiadają wyłącznie upoważnieni pracownicy. W przypadku próby włamania system wysyła natychmiastowe powiadomienia alarmowe do firmy Justus, z którą PSSE w Krakowie ma zawartą umowę na świadczenie usług w zakresie ochrony. Po otrzymaniu powiadomienia alarmowego pracownik firmy Justus natychmiast zawiadamia telefonicznie wyznaczonych pracowników PSSE w Krakowie o załączeniu alarmu włamania i wysyła patrol w celu stwierdzenia śladów włamania. Dalsze działania podejmuje pracownik Stacji.

Na podstawie §7 ust. 4 umowy z dnia 15 grudnia 2023 r. firma Justus ponosi odpowiedzialność za szkody będące wynikiem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy do wysokości i na warunkach określonych w posiadanej polisie i regulaminie ogólnych warunków ubezpieczenia. Suma gwarancyjna wynosi 10 000 000,00 PLN dla Ubezpieczenia OC z Tytułu Prowadzenia Działalności. Do obowiązków firmy Justus należy monitorowanie sygnałów otrzymanych z lokalnego systemu alarmowego, tj. przyjmowanie sygnałów z lokalnego systemu alarmowego i podejmowanie działań określonych w §3 i §4 umowy oraz procedurach obowiązujących w Centrum Monitorowania Alarmów firmy Justus. Szczegółowe obowiązki firmy Justus określa §3 umowy:

- 1) odbiór sygnałów z lokalnych systemów alarmowych o zaistniałej sytuacji alarmowej tj. o:
 - a) włamaniu,
 - b) napadzie,
 - c) sabotażu,
 - d) alarm przy rozbrojeniu systemu,
 - e) alarm za wysokiej temperatury w chłodni (powyżej +7,0° C),
 - f) alarm za niskiej temperatury w chłodni (poniżej +3,0° C),
 - g) awaria agregatu chłodniczego (któregokolwiek),

- h) brak zasilania elektrycznego z pierwszej linii zasilania (zanik fazy, asymetria faz),
 - i) brak zasilania elektrycznego z drugiej linii zasilania (zanik fazy, asymetria faz),
 - j) brak zasilania elektrycznego z agregatu prądotwórczego (w razie potrzeby jego pracy),
 - k) brak zasilania elektrycznego z żadnego ze źródeł (Alarm krytyczny),
 - l) alarm „Otwartych Drzwi” do chłodni,
 - m) alarm Panika „Człowiek w komorze”,
 - n) alarm ppoż z czujnika w chłodni (Alarm krytyczny),
 - o) alarm uszkodzenia głównego sterownika chłodni [Alarm krytyczny] (automatyczne przełączenie na awaryjny sterownik),
 - p) alarm rezerwy paliwa w agregacie prądotwórczym,
 - q) alarm awarii UPS (niski stan baterii lub uszkodzenie);
- 2) pozostawanie w gotowości do podjęcia interwencji,
 - 3) rejestrowanie uzgodnionych sygnałów przyjętych z lokalnych systemów alarmowych;
 - 4) udostępnienie PSSE w Krakowie informacji w formie wydruku – raportu z odpowiednich rejestrów, na jej pisemne żądanie, jeśli wystąpi z nim przed upływem 2-tygodni od chwili zdarzenia (po tym czasie zapisy nie są już przechowywane);
 - 5) wykonywanie w razie konieczności interwencji na obiekcie w pomieszczeniach (w tym chłodni) budynku tzw. Balneologii zajmowanych przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Krakowie;
 - 6) oznakowanie chronionego obiektu w sposób czytelny;
 - 7) posiadanie przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy aktualnej polisy kontraktowo – deliktowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 1 mln euro i przedstawienia Zleceniodawcy jej kopii przy zawieraniu niniejszej umowy (w przypadku, gdy okres obowiązywania tej umowy skończy się przed okresem obowiązywania niniejszej umowy, Zleceniobiorca zobowiązany jest do przedstawienia Zleceniodawcy kopii nowej polisy przed upływem okresu obowiązywania dotychczasowej);
 - 8) monitorowanie sygnałów określonych w pkt 1) lit. e) do q) drogą radiową oraz linią telefoniczną z telefonicznym powiadomieniem w przypadku alarmu wskazanych osób według uzgodnionej procedury stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

W załączniku nr 2 do umowy z dnia 15 grudnia 2023 r. określono zasady postępowania w przypadku otrzymania sygnału alarmowego przez pracownika firmy Justus. Operator Centrum Monitorowania Alarmów firmy

Justus bezzwłocznie informuje telefonicznie o otrzymanym sygnale upoważnione osoby wskazane w „Karcie Zgłoszenia Obiektu do Monitorowania” według schematu – telefon do osoby wskazanej w pozycji numer 1, w przypadku braku kontaktu z osobą z pozycji nr1, telefon do osoby wskazanej w pozycji numer 2 a następnie 3 i 4. W razie braku kontaktu z osobami upoważnionymi Operator powtarza cykl powiadamiania zgodnie ze schematem wyszczególnionym powyżej.

W przypadku wykonania dwukrotnej próby nawiązania połączenia z czterema wskazanymi numerami zakończonej niepowodzeniem (brakiem kontaktu) Operator Centrum Monitorowania Alarmów nie podejmuje dalszych czynności.

W przypadku nawiązania kontaktu z osobą upoważnioną wskazaną w „Karcie Zgłoszenia Obiektu do Monitorowania” lub spełnienia warunków procedury wyszczególnionych powyżej (brak powiadomienia osoby upoważnionej mimo dwukrotnej próby nawiązania kontaktu telefonicznego z czterema kolejnymi wskazanymi numerami), PSSE w Krakowie traktuje procedurę powiadamiania jako spełnioną.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego nr A.253.7.2025 z dnia 5 grudnia 2025 r.

Ubezpieczenie OC w związku z prowadzeniem działalności lub posiadaniem mienia na okres 12 miesięcy.

Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Krakowie zlokalizowana jest w dwóch budynkach tj. w budynku na terenie nieruchomości przy ul. Gazowej 15 w Krakowie oraz w budynku przy ul. Makuszyńskiego 9 w Krakowie.

W budynkach prowadzona jest wyłącznie działalność biurowa.

Odpowiedzialność cywilna: suma gwarancyjna 5 000 000,00 zł (słownie: pięć milionów złotych 00/100).

Zakres ubezpieczenia podstawowy.

Zakres obejmuje: OC z tytułu posiadania mienia i szkody wodno-kanalizacyjne.

Z zakresu wyłączone: OC pracodawcy, OC najemcy ruchomości i nieruchomości.

W ciągu minionych 36 miesięcy zgłoszono jedną szkodę:

-
1. Szkada powstała w 2022 r. na terenie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Krakowie przy ul. Gazowej 15 w Krakowie i polegała na zalaniu pomieszczeń Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, które znajduje się pod pomieszczeniami Stacji. Przyczyną szkody był wyciek wody spowodowany samoistnym urwaniem się zaworu odcinającego

dopływ wody do umywalki, zamontowanej w pokoju 119 na II piętrze. Gwint zaworu tkwił w ścianie, natomiast oderwany zawór był przymocowany do wężyka, stan techniczny zaworu i wężyka był prawidłowy. Woda spływała z II piętra zalewając pomieszczenia usytuowane poniżej.

Ubezpieczyciel odmówił wypłaty odszkodowania z tytułu szkody powstałej w pomieszczeniach Krakowskiego Biura Geodezji i Terenów Rolnych w Krakowie, które znajduje się pod pomieszczeniami Stacji.
