

Drygały, dnia 17.06.2026

Zn.spr.: ZG.2217.55.2026

**OGŁOSZENIE PRZETARGU  
na dzierżawę nieruchomości**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Drygały  
zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu, którego przedmiotem jest:

„Dzierżawa nieruchomości - grunty rolne”.

1. Wyzierżawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Drygały, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Drygały NIP: 849-000-45-05, REGON: 790011300.
2. Wyzierżawiający zaprasza do składania ofert na „Dzierżawę nieruchomości-grunty rolne”, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo, iż może bez podania przyczyny odwołać postępowanie na każdym jego etapie lub odstąpić od wyboru najkorzystniejszej oferty. Uczestnikom przetargu z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
3. Osoba do kontaktu: Anna Krajewska,  
e-mail: [anna.krajewska@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:anna.krajewska@bialystok.lasy.gov.pl)  
tel. 87 424 05 78; w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>.  
Wszelkie informacje dotyczące przetargu dostępne są pod adresem:  
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-drygaly/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>,  
<https://drygaly.bialystok.lasy.gov.pl/en/aktualnosci>  
Dane teleadresowe leśniczych poszczególnych leśnictw dostępne są pod adresem:  
<https://drygaly.bialystok.lasy.gov.pl/en/lesnictwa>  
Komunikacja pomiędzy Wyzierżawiającym i Oferentami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2025 r. poz. 366. z późn. zm.) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniach usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513. z późn. zm.). Jeżeli Wyzierżawiający lub Oferent przekazują informacje i dokumenty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniach usług drogą elektroniczną, każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061, 1237. z późn. zm.).

**4. Szczegółowe dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:**

Szczegółowy wykaz gruntów rolnych										
LP.	leśnictwo	oddział-pododdział/ działka	Adres administracyjny	Numer działki	Rodzaj powierzchni	Klasa gleby	Powierzchnia w ha	Cel dzierżawy	Forma ochrony*	Proponowana stawka czynszu dzierżawnego za zł/ha/rok
grunty rolne										
1.	Grądówka	427-f -01/XB	28-16-025-0024	427/5	R	VI	0,0500	gospodarka rolna	2	
2.	Grądówka	427-f -01/V	28-16-025-0024	427/5	R	VI	0,1200	gospodarka rolna	2	
3.	Zagaje	315 -m-00	28-16-015-0036	315/2	R	VI	3,0120	gospodarka rolna	1	
4.	Zagaje	318 -f -00	28-16-015-0036	125	R	VI	1,5100	gospodarka rolna	1	
5.	Biała	214 -f -00	28-16-015-0032	214/9	Ł	V	0,2600	gospodarka rolna	3	
6.	Borowe	76 - d- 99	28-05-042-0013	513/3	R	V	0,1415	gospodarka rolna		
7.	Borowe	65 -k- 00	28-05-042-0013	577/1	R	V	3,7768	gospodarka rolna	3	
							Razem	8,8703		
* Forma ochrony przyrody: 1- Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich, 2- Obszar Natura 2000 Ostoja Poligon Orzysz, 3- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dybowskich										

5. Dzierżawa na czas od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2029 r.

6. Wyzierżawiający wyznacza minimalną stawkę czynszu dzierżawnego nieruchomości w wysokości **660 zł/1ha/rok**.

**Wyzierżawiający zaleca wizję terenową w celu zapoznanie się ze stanem nieruchomości (kontakt z miejscowym terytorialnie leśniczym).**

**7. Warunki przetargu:**

- Ofertę należy sporządzić pisemnie na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego ogłoszenia. Wszystkie kwoty w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez Oferenta. Podpis musi umożliwić identyfikację tożsamości osoby go składającej.
- Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych wyjaśnień w przypadku braku możliwości weryfikacji złożonej oferty. O zaistnieniu takiej konieczności, Wyzierżawiający powiadomi Oferenta niezwłocznie kontaktując się telefonicznie lub mailowo z osobą wyznaczoną przez Oferenta do kontaktu w sprawie oferty. W zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wyzierżawiający wyznaczy Oferentowi nieprzekraczalny termin na złożenie wyjaśnień. Niedotrzymanie przez Oferenta wskazanego terminu skutkować będzie odrzuceniem oferty przez Wyzierżawiającego.
- Oferent może złożyć jedną ofertę na każdą pozycję szczegółowego wykazu nieruchomości wskazanych w punkcie 4 Ogłoszenia. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Jego oferty nie podlegają rozpatrzeniu. Oferentowi z tytułu wykluczenia z postępowania nie przysługują żadne roszczenia wobec Wyzierżawiającego.
- Oferta pozostająca w sprzeczności z wymogami przedstawionymi w niniejszym ogłoszeniu, w szczególności niekompletna lub niemożliwa do uznania za ofertę w rozumieniu przepisów prawa cywilnego, zawierająca inne rozpoznane wady sprzeczne z przepisami prawa, ze stawką mniejszą niż wyznaczoną przez Wyzierżawiającego minimalna stawka czynszu dzierżawy nieruchomości zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
- Z tytułu odrzucenia oferty i wykluczenia z postępowania nie przysługują Oferentowi wobec Wyzierżawiającego żadne roszczenia.
- Wyzierżawiający informuje, że oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne. Dokumentacja postępowania podlega udostępnieniu osobom trzecim w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

- 7) Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
- 8) Wydierżawiający nie przewiduje w postępowaniu procedury odwoławczej.

### **8. Miejsce i termin składania ofert.**

- 1) Wydierżawiający dopuszcza następujące formy złożenia oferty:
  - osobiście w sekretariacie nadleśnictwa w kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu z napisem przetarg „Dzierżawa nieruchomości- grunty rolne”,
  - pocztą tradycyjną; w kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu z napisem przetarg „Dzierżawa nieruchomości- grunty rolne”,
  - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres [drygaly@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:drygaly@bialystok.lasy.gov.pl) w tym przypadku oferta składana jest w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym (elektronicznym) , podpisem zaufanym,
- 2) Termin składania ofert upływa: **20.07.2026 r. o godz. 15<sup>00</sup>**.
- 3) Oferty, które wpłyną po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.
- 4) Wydierżawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
- 5) Termin związania ofertą wynosi 7 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **9. Opis kryteriów, którymi Wydierżawiający będzie kierował się przy wyborze oferty.**

- 1) Kryterium wyboru oferty:  
wysokość stawki czynszu dzierżawy nieruchomości zł/ha/rok
- 2) Wydierżawiający uzna za ofertę najkorzystniejszą ofertę z najwyższą oferowaną stawką czynszu dzierżawy nieruchomości, i która będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom przedstawionym ogłoszeniu.
- 3) W przypadku zaoferowania przez konkurencyjnych Oferentów jednakowej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości Oferenci zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych. O zaistnieniu takiej konieczności, Wydierżawiający powiadomi Oferenta niezwłocznie kontaktując się telefonicznie lub mailowo z osobą wyznaczoną przez Oferenta do kontaktu w sprawie oferty. W zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wydierżawiający wyznaczy Oferentowi nieprzekraczalny termin na złożenie oferty dodatkowej. Niedotrzymanie przez Oferenta wskazanego terminu skutkować będzie odrzuceniem oferty przez Wydierżawiającego.
- 4) Wybór dzierżawcy nieruchomości następuje z chwilą zatwierdzenia protokołu postępowania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Drygały w terminie nie dłuższym niż 7 dni od upływu terminu składania ofert.
10. Wydierżawiający powiadomi pisemnie uczestników przetargu o jego wynikach. Informacja o wynikach przetargu zostanie ogłoszona także do publicznej wiadomości na stronie internetowej nadleśnictwa pod adresem:  
<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-drygaly/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia>
11. O miejscu i terminie zawarcia Umowy dzierżawy nieruchomości na warunkach określonych we wzorze Umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej załącznik niniejszego ogłoszenia, Wydierżawiający powiadomi wybranego w postępowaniu Dzierżawcę zgodnie z wyborem: telefonicznie, mailowo lub pocztą tradycyjną.
12. Jeżeli wybrany Dzierżawca uchyli się od zawarcia Umowy dzierżawy nieruchomości Wydierżawiający może jako ofertę najkorzystniejszą wybrać następną w kolejności ofertę

z najwyższym czynszem dzierżawy nieruchomości, o ile dokona tego w terminie związania ofertą.

13. Wyzierżawiający nie pokrywa kosztów związanych z przystąpieniem do przetargu oraz zawarciem umowy dzierżawy nieruchomości.

14. Klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych.

Stosownie do art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych)(Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016 r., str. 1 – dalej „RODO”) Zamawiający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Nadleśnictwo Drygały, Drygały, ul. Grunwaldzka 22, 12-230 Biała Piska; tel. 087 4240560, e-mail: [drygaly@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:drygaly@bialystok.lasy.gov.pl) ;

1) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania oraz jego rozstrzygnięciem, jak również w celu zawarcia umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.

3) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i zapisy zawartej Umowy, dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, dostawcom usług związanych ze wsparciem technicznym, z których administrator korzysta;

4) Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przepisami zawartej Umowy i wewnętrznymi uregulowaniami administratora.

5) Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

a) dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO,

b) do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO,

c) do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

d) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia Umowy. Konsekwencją nie podania danych będzie odmowa ze strony Nadleśnictwa Drygały podpisania Umowy.

7) Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

a) prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,

b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

8) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

9) Jeżeli Dzierżawca, w ramach niniejszego przetargu będzie pozyskiwał dane osobowe w rozumieniu art. 4. pkt. 1 RODO do celów realizacji niniejszego przetargu, Dzierżawca zobowiązany jest za każdym razem w momencie pozyskania danych osobowych, spełnić względem tych osób obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO, zgodnie z pkt 14 ogłoszenia przetargowego.

Z poważaniem  
Dariusz CHEŁSTOWSKI  
Zastępca Nadleśniczego

/dokument podpisany elektronicznie/

W załączeniu

1. Wzór umowy dzierżawy nieruchomości (grunty rolne).
2. Mapa pogładowa - grunty rolne oddział 427f XB
3. Formularz protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Formularz oferty.
5. OCHK\_Puszczy i Jezior Piskich.
6. Plan Zadań Ochronnych Ostoja Poligon Orzysz PLB280014
7. OCHK\_Wzgorz\_Dybowski\_1zm