Hajnówka, dnia 02.11.2026 r.

Zn. spr.: ZG.2217.9.2026

OGŁOSZENIE PRZETARGU
na dzierżawę nieruchomości

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Hajnówka zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu, którego przedmiotem jest:
„Dzierżawa nieruchomości – grunt rolny”.

1. Wydzierżawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Hajnówka, ul. Kolejki Leśne 12, 17-200 Hajnówka, NIP: 5430201175, REGON: 050026472.
2. Wydzierżawiający zaprasza do składania ofert na „Dzierżawę nieruchomości – grunt rolny”, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym ogłoszeniu. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo, iż może bez podania przyczyny odwołać postępowanie na każdym jego etapie lub odstąpić od wyboru najkorzystniejszej oferty. Uczestnikom przetargu z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.
3. Osoba do kontaktu i udzielenia informacji szczegółowych: Sławomir Mioduszewski, e-mail: s.mioduszewski@bialystok.lasy.gov.pl, tel. 691 253 602; w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 7^{30} do 15^{30}. Wszelkie informacje dotyczące przetargu dostępne są pod adresem: https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-hajnowka/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia2
https://hajnowka.bialystok.lasy.gov.pl/aktualnosci
Dane teleadresowe leśniczego Leśnictwa Sacharewo dostępne są pod adresem: https://hajnowka.bialystok.lasy.gov.pl/lesnictwa
Komunikacja pomiędzy Wydzierżawiającym i Oferentami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz. U. z 2026r. poz. 558) lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniach usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2024 r. poz. 1513. z późn. zm.). Jeżeli Wydzierżawiający lub Oferent przekazują informacje i dokumenty przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniach usług drogą elektroniczną, każda ze stron niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Postępowanie niniejsze prowadzone jest na podstawie przepisów art. 70^1-70^5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2026r. poz. 795).
Ogłoszenie, a także warunki przetargu mogą być zmienione przez Wydzierżawiającego lub odwołane. W przypadku istotnej zmiany warunków przetargu Zamawiający przedłuży termin składania ofert.

4. Szczegółowe dane nieruchomości przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Obręb leśny	Leśnictwo	Oddział pododdz.	Adres administracyjny		Kat. i kl. gruntu	Pow. [ha]	Nr działki	Nr KW
				Gmina	Obręb ew.				
1	Leśna	Sacharewo	382C m	011 Hajnówka	0004 Górne	Ps V	0,2635	1164	BI2P/00028783/3
2	Leśna	Sacharewo	382C l	011 Hajnówka	0004 Górne	Ps V	0,3006	1164	BI2P/00028783/3
3	Leśna	Sacharewo	382C h	011 Hajnówka	0004 Górne	Ps VI	0,5300	1164	BI2P/00028783/3
4	Leśna	Sacharewo	382C j	011 Hajnówka	0004 Górne	Ps V	0,4757	1164	BI2P/00028783/3
5	Leśna	Sacharewo	382C t	011 Hajnówka	0004 Górne	Ps V	0,6200	1075	BI2P/00028783/3
6	Leśna	Sacharewo	382C g	011 Hajnówka	0004 Górne	Ps V	0,4468	1075	BI2P/00028783/3
Ogólna powierzchnia nieruchomości proponowanej do wydzierżawienia [ha]							**2,6366**		

5. Dzierżawa na czas nieoznaczony. Przeznaczenie gruntu: w celu uprawy rolnej.

6. Wydzierżawiający wyznacza minimalną, wywoławczą stawkę czynszu dzierżawnego nieruchomości w wysokości: **605,71 zł/ha/rok** – brutto. ***Wydzierżawiający zaleca wizję terenową w celu zapoznanie się ze stanem nieruchomości (kontakt z miejscowym terytorialnie leśniczym).***

7. Warunki przetargu:

- Ofertę należy sporządzić pisemnie na formularzu ofertowym załączonym do niniejszego ogłoszenia. Wszystkie kwoty w formularzu ofertowym należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez Oferenta. Podpis musi umożliwić identyfikację tożsamości osoby go składającej.
- Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Oferentów dodatkowych wyjaśnień w przypadku braku możliwości weryfikacji złożonej oferty. O zaistnieniu takiej konieczności, Wydzierżawiający powiadomi Oferenta niezwłocznie kontaktując się telefonicznie lub mailowo z osobą wyznaczoną przez Oferenta do kontaktu w sprawie oferty. W zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wydzierżawiający wyznaczy Oferentowi nieprzekraczalny termin na złożenie wyjaśnień. Niedotrzymanie przez Oferenta wskazanego terminu skutkować będzie odrzuceniem oferty przez Wydzierżawiającego.
- Oferent może złożyć jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z postępowania. Jego oferty zostaną odrzucone i nie będą podlegać rozpatrzeniu.
- Oferta pozostająca w sprzeczności z wymogami przedstawionymi w niniejszym ogłoszeniu, w szczególności niekompletna lub niemożliwa do uznania za ofertę w rozumieniu przepisów prawa cywilnego, zawierająca inne rozpoznane wady sprzeczne z przepisami prawa, ze stawką mniejszą niż wyznaczoną przez Wydzierżawiającego minimalna stawka czynszu dzierżawy nieruchomości zostanie odrzucona bez rozpatrywania.
- Z tytuły odrzucenia oferty lub wykluczenia Oferenta z postępowania nie przysługują Oferentowi wobec Wydzierżawiającego żadne roszczenia.
- Wydzierżawiający informuje, że oferty składane w niniejszym postępowaniu są jawne. Dokumentacja postępowania podlega udostępnieniu osobom trzecim w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.
- Koszty przygotowania i złożenia oferty ponosi Oferent.
- Wydzierżawiający nie przewiduje w postępowaniu procedury odwoławczej.

8. **Miejsce i termin składania ofert.**
    - Wydzierżawiający dopuszcza następujące formy złożenia oferty:
        a) osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Hajnówka w kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu z napisem przetarg „Dzierżawa nieruchomości – grunt rolny”,
        b) pocztą tradycyjną; w kopercie lub innym nieprzezroczystym opakowaniu z napisem przetarg „Dzierżawa nieruchomości – grunt rolny”,
        c) za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres hajnowka@bialystok.lasy.gov.pl, w tym przypadku oferta składana jest w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym (elektronicznym), podpisem zaufanym.
    - Termin składania ofert upływa: **16 listopada 2026 r. o godz. 15^{30}**.
    - Oferty, które wpłyną po terminie wyznaczonym na składanie ofert nie będą rozpatrywane.
    - Otwarcie ofert nastąpi w dniu 17 listopada 2026 r. o godz. 09^{00}. Wydzierżawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.
    - Termin związania ofertą wynosi 21 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
9. **Opis kryteriów, którymi Wydzierżawiający będzie kierował się przy wyborze oferty.**
    - Kryterium wyboru oferty: wysokość stawki czynszu dzierżawy nieruchomości zł/ha/rok.
    - Wydzierżawiający uzna za ofertę najkorzystniejszą ofertę z najwyższą oferowaną stawką czynszu dzierżawy nieruchomości i która będzie odpowiadała wszystkim wymaganiom przedstawionym w ogłoszeniu.
    - W przypadku zaoferowania przez Oferentów jednakowej stawki czynszu dzierżawy nieruchomości, Oferenci zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych. O zaistnieniu takiej konieczności, Wydzierżawiający powiadomi Oferenta niezwłocznie (np., kontaktując się telefonicznie lub na adres poczty elektronicznej z osobą wyznaczoną przez Oferenta do kontaktu w sprawie oferty). W zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, Wydzierżawiający wyznaczy Oferentowi nieprzekraczalny termin na złożenie oferty dodatkowej. Niedotrzymanie przez Oferenta wskazanego terminu skutkować będzie odrzuceniem jego oferty.
    - Wybór dzierżawcy nieruchomości następuje z chwilą zatwierdzenia protokołu postępowania przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Hajnówka w terminie nie dłuższym niż 7 dni od upływu terminu składania ofert.
10. Wydzierżawiający powiadomi uczestników przetargu o jego wynikach. Informacja o wynikach przetargu zostanie ogłoszona także do publicznej wiadomości na stronie internetowej nadleśnictwa pod adresem: https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-hajnowka/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia2
11. O miejscu i terminie zawarcia Umowy dzierżawy nieruchomości na warunkach określonych we wzorze Umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej załącznik do

niniejszego ogłoszenia, Wydzierżawiający powiadomi wybranego w postępowaniu Dzierżawcę zgodnie z wyborem: telefonicznie, mailowo lub pocztą tradycyjną.

12. Jeżeli wybrany Dzierżawca uchyla się od zawarcia Umowy dzierżawy nieruchomości, Wydzierżawiający może jako ofertę najkorzystniejszą wybrać następną w kolejności ofertę z najwyższym czynszem dzierżawy nieruchomości, o ile dokona tego w terminie związania ofertą.

13. Wydzierżawiający nie pokrywa kosztów związanych z przystąpieniem do przetargu oraz zawarciem umowy dzierżawy nieruchomości.

Z poważaniem

Tomasz Ginszt

Elektronicznie podpisany przez Tomasz Ginszt
Data: 2026.11.02 22:09:57 +01'00'

W załączeniu:

1. Wzór umowy dzierżawy,
2. Mapa poglądowa,
3. Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego,
4. Formularz oferty,
5. Obowiązek informacyjny art. 13 RODO.