

REGULAMIN PRZETARGU

1. Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Świeradów przeprowadza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę gruntów własności Skarbu Państw zarządzie Nadleśnictwa Świeradów (Organizator przetargu).
2. Podstawy prawne przeprowadzenia przetargu stanowią przepisy:
 - Art. 39 oraz 4 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2023 r. poz. 1356 z późn. zm.),
3. Organizator przetargu sporządza ogłoszenie o przetargu określające warunki przystąpienia uczestników do przetargu, treść i formę ofert pisemnych oraz tryb składania i wyboru ofert pisemnych. Ogłoszenie o przetargu zostaje wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Świeradów.
4. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby zalegające z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione od Nadleśnictwa Pniewy grunty.
5. Nadleśnictwo Świeradów sporządza wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia na podstawie danych z ewidencji prowadzonej w Nadleśnictwie (załącznik nr 1 do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę gruntu).
6. Wyboru ofert dokonuje komisja powołana przez Nadleśniczego działająca w trybie i na zasadach stosowanego odpowiednio rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz.U. z 2021 poz. 1944),
7. Przetarg prowadzi komisja stosując odpowiednio procedury postępowania określone w rozporządzeniu, o którym mowa w ust. 11.
8. Komisja wybiera najkorzystniejszą ofertę z ofert nieodrzuconych, według kryterium najwyższej oferowanej rocznej wysokości czynszu.
9. Przetarg uważa się za nierozstrzygnięty w warunkach przewidzianych w § 10 Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 11.

10. Przetarg przeprowadza się, jeżeli złożył ofertę chociażby jeden uczestnik przetargu.
11. Komisja sporządza protokół wyboru ofert najkorzystniejszych według zasad i zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia, o którym mowa w ust. 11 oraz przedstawia go Nadleśniczemu w celu zatwierdzenia.
12. O wyniku przetargu Nadleśnictwo zawiadamia niezwłocznie po zamknięciu przetargu jego uczestników.
13. Po zatwierdzeniu protokołu przez Nadleśniczego i po ogłoszeniu wyników przetargu, z wybranym Oferentem zostanie podpisana umowa na warunkach podanych w ogłoszeniu o przetargu oraz według treści wzoru umowy dzierżawy zamieszczonego w dokumentacji przetargowej. W przypadku nie podpisania umowy dzierżawy z przyczyn leżących po stronie Oferenta w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze ofert, przedmiotowy grunt zostanie wystawiony do ponownego przetargu.