

Wykaz nr 5. 2025
z dnia 04.08.2025 r.

Nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczony do wydzierżawienia na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym, stanowiącej działkę gruntu nr 1 o pow. 3,53 ha położonej w obrębie ewidencyjnym 0014 Gronowo jednostka ewidencyjna 320306 5 Złocieniec obszar wiejski (jez. Gronowo Małe).

Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Forma sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, najem albo dzierżawę	Wysokość czynszu najmu, termin wnoszenia opłaty oraz sposób jej aktualizacji
dz. gruntu nr 1 o pow. 3,53 ha (jez. Gronowo Małe), w tym użytki: Ws (wody stojące) – 3,53 ha obrzeż ewidencyjny Gronowo gmina Złocieniec KW KOID00036985/6 Nie posiada dostępu do drogi publicznej, ale jest otoczone przez grunty Lasów Państwowych. W celu ustanowienia dojazdu do jeziora przyszy dzierżawca powinien uzgodnić możliwość przejazdu przez te grunty z właścicielami nadleśnictwem.	Gmina Złocieniec nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar działki nr 1 obręb Gronowo gmina Złocieniec. Teren działki nie jest objęty obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.	Wydzierżawienie na czas oznaczony 10 lat w trybie bezprzetargowym na cele rekreacyjno-wypoczynkowe oraz amatorski połów ryb	Czynsz dzierżawny za przedmiotową działkę gruntu w wysokości: <u>1.070,00 zł (w tym podatek VAT wg obowiązujących przepisów)</u> słownie: jeden tysiąc siedemdziesiąt zł i 00/100 -plątny jest do 31 marca każdego roku na konto Starostwa Powiatowego w Drawsku Pom. Nr 69 1020 2847 0000 1502 0009 6644 PKO BP S.A. w Drawsku Pom. Czynsz za pierwszy rok trwania umowy obliczony jest proporcjonalnie do okresu trwania umowy w tym roku i jest płatny w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Waloryzacja na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. / - Starosta Drawski p o d a j e do publicznej wiadomości wyżej wyszczególnioną nieruchomość przeznaczoną do wydzierżawienia na czas oznaczony – 10 lat.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w Starostwie Powiatowym w Drawsku Pomorskim oraz zamieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiatdrawski.pl.

Umieszczono na tablicy ogłoszeń dnia2025 r. Złjęto z tablicy ogłoszeń dnia

STAROSTA
Jack Kozłowski
Jack Kozłowski