



Legnica, 18 sierpnia 2025 r.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości położonej w gminie Legnickie Pole, obręb ewidencyjny Koskowice, działka nr 192/18, dla której Sąd Rejonowy w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LE1L/00098335/6. Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 9893 m². Działka posiada następujące oznaczenia w rejestrze gruntów: **ŁV** – 3176 m², **PsIII** – 6365 m², **N** – 352 m². Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego oznaczona jest symbolem **OR** – tereny zieleni objęte formami ochrony przyrody zgodnie z przepisami o ochronie przyrody – otulina rezerwatu. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Obecnie działka jest nieuprawiana, porośnięta trawami. Identyfikator działki [020905 2.0007.192/18](#)

Nieruchomość jest własnością AA INVEST Sp. z o.o.

Termin 25 września 2025 r. o godzinie 10:00

Miejsce Urząd Skarbowy w Legnicy, ul. Wrocławskiej 37 pokój nr 105

Wartość szacunkowa nieruchomości 85 377 zł.

Cena wywołania 64 033 zł.

Wadium 8538 zł.

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego NBP O/Wrocław 52 1010 1674 0032 3213 9120 1000. W treści przelewu proszę zamieścić słowo „wadium” i oznaczenie nieruchomości, której wpłata dotyczy. Wadium uznane jest za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 11.09.2025 r do 24.09.2025 r. w dni robocze, po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu: 76 85 11 456, 76 85 11 535. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Legnicy w pokoju 230 w godz. 8-14.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług. Wystawimy fakturę zgodnie z art. 106c ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025, poz. 775, ze zm.). Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
76 85 11 456, 76 85 11 535



elektronicznie – napisz na adres:
see.021045@mf.gov.pl

oraz na stronie: <https://www.gov.pl/web/us-legnica/obwieszczenia-o-licytacjach>
w zakładce ogłoszenia - obwieszczenia o licytacji.

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze zm.).