

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 112/2, 112/3, 113/2.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, stanowiąca własność Skarbu Państwa, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 112/4 o powierzchni 0,06 ha, symbol klasoużytku RIVa (grunty orne), położona w obrębie Łęczycza, gmina Stara Dąbrowa, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00115094/7.

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena wywoławcza działki 112/4 wynosi 20 000,00 zł (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100). Sprzedaż nieruchomości rolnej jest zwolniona z podatku Vat zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Wysokość wadium wynosi 2 000,00 zł (słownie złotych: dwa tysiące 00/100).

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka numer 112/4 położona w obrębie ewidencyjnym Łęczycza gmina Stara Dąbrowa położona jest na terenie, gdzie 31.12.2003 r. plan zagospodarowania przestrzennego utracił ważność, a nowego dla przedmiotowego terenu nie uchwalono. Na dzień 31.12.2003 roku działka stanowiła teren zlewni mleka do dalszego użytkowania. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr VIII/49/2003 Rady Gminy w Starej Dąbrowie z dnia 26 czerwca 2003 r. zmienionym uchwałą nr XIII/73/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r., uchwałą nr XIV/94/2012 z dnia 28 lutego 2012 r. oraz uchwałą nr XXXV/343/2022 z dnia 25 lutego 2022 r. na ww. teren nie przewiduje się zmian.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa działka jest niezabudowana. Nieruchomość położona jest w miejscowości Łęczycza, sąsiaduje z zabudową przemysłowo-gospodarczą i mieszkaniową. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez sąsiednie działki numer 112/3 i 112/2 do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, oznaczonej numerem działki 106/1 lub do drogi wojewódzkiej oznaczonej numerem działki 147/2 poprzez działkę 113/2. W pobliżu nieruchomości nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu. Działka oznaczona numerem 112/4 jest nieuzbrojona. Uzbrojenie przebiega w drodze gminnej i są to sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i teletechniczna.

Szczegółowy opis nieruchomości znajduje się w operacie szacunkowym stanowiącym podstawę do ustalenia ceny wywoławczej nieruchomości, z którym można się zapoznać w siedzibie tut. Starostwa, przy ul. Skarbowej 1 w Stargardzie, pok. nr 210.

Przetarg odbędzie się **dnia 06 listopada 2026 r. (piątek)** o godzinie 09.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie przy ulicy Skarbowej 1, w Sali nr 103.