



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów

I-XIII.7840.1.15.2025

Tarnobrzeg, dnia 30.01.2026 r.

DECYZJA NR 3/2026

Działając na podstawie art. 13 ust. 1 i 3, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. - *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1199), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.12.2025 r., uzupełnionego w dniu 14.01.2026 r.,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

**Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A., ul. Warszawska 165,
05-520 Konstancin-Jeziorna,**

dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa i remont budynku agregatu prądotwórczego stacji elektroenergetycznej 750/400/110 kV Rzeszów”, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i modernizacja stacji 750/400/110 kV Rzeszów wraz z instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 2403/12, 2403/7, województwo: podkarpackie, powiat: kolbuszowski, jednostka ewidencyjna: 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb ewid.: 0011 Widełka.

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez Pana mgr inż. arch. Grzegorza Kalitę, posiadającego uprawnienia budowlane numer A-27/88, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze

ewid. PK-0038, sprawdzonego przez Pana mgr inż. arch. Marka Chrobaka, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. A-100/00, do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, będącego członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewid. PK-0010,

z zachowaniem następujących warunków:

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy na terenie stacji elektroenergetycznej i w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz wymogami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, a w szczególności zawartymi w:

- Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widelka, w gminie Kolbuszowa, uchwalonym Uchwałą Nr LVI/672/2018 z dnia 29.06.2018 r. Rady Miejskiej w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 14.08.2018 r., poz. 3554),
- decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 13.10.2021 r., nr 4/5/21, znak: N-VIII.747.4.5.2021, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

b) w trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

B. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia

budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

C. Kierownik budowy(robót) jest zobowiązany :

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 oraz art. 42 ust. 4, art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 25 ust. 1 ustawy o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* niniejsza **decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu**.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem otrzymanym dnia 30.12.2025 r., uzupełnionym w dniu 14.01.2026 r., Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A., ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna, działając poprzez pełnomocnika – Panią Katarzynę Adamczyk-Pilch, wystąpiły o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa i remont budynku agregatu prądotwórczego stacji elektroenergetycznej 750/400/110 kV Rzeszów”, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa i modernizacja stacji 750/400/110 kV Rzeszów wraz z instalacją urządzeń do kompensacji mocy biernej”, na działkach o numerach ewidencyjnych: 2403/12, 2403/7, województwo: podkarpackie, powiat: kolbuszowski, jednostka ewidencyjna: 180602_5 Kolbuszowa (W), obręb ewid.: 0011 Widelka.

Na mocy art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o *przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1199), pozwolenie na budowę strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj.:

- projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany (w wersji elektronicznej) wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 13.10.2021 r., nr 4/5/21, znak: N-VIII.747.4.5.2021, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widełka, w gminie Kolbuszowa, uchwalony Uchwałą Nr LVI/672/2018 z dnia 29.06.2018 r. Rady Miejskiej w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 14.08.2018 r., poz. 3554).

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 13.10.2021 r., nr 4/5/21, znak: N-VIII.747.4.5.2021, o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych oraz Miejskowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 3/2017 terenu stacji elektroenergetycznej w miejscowości Widełka, w gminie Kolbuszowa, uchwalonym Uchwałą Nr LVI/672/2018 z dnia 29.06.2018 r. Rady Miejskiej w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podk. z dnia 14.08.2018 r., poz. 3554).

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

W powyższej sprawie dotrzymane zostały ustalone przepisami ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. - *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych* wymogi proceduralne. Zgodnie z art. 7 ust. 1, w związku z art. 13 ust. 4 ww. ustawy, zawiadomienie z dnia 15.01.2026 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wysłano wnioskodawcy, na adres pełnomocnika Inwestora wskazany we wniosku oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono również właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w art. 7 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, tj. Burmistrza Miasta i Gminy Kolbuszowa i Starostę Kolbuszowskiego. W dniu 15.01.2026 r. obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – Dziennik Gazeta Prawna, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie Delegatura w Tarnobrzegu oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego. Ponadto zostało ono wywieszone na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, tj. w Urzędzie Miasta i Gminy Kolbuszowa.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 25 ust. 3 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. *o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych*).

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 82,00 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa złotych),

a) z tytułu złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictw – 2x17,00 zł =34,00 zł (słownie: trzydzieści cztery złotych) - w dniu 22.12.2025 r. oraz w dniu 30.12.2025 r.

b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę – 48,00 zł (słownie: czterdzieści osiem złotych) zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej - w dniu 21.01.2026 r.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Elżbieta Bartman-Cupryś

Zastępcą Dyrektora

Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pani Katarzyna Adamczyk-Pilch – pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych S.A. (ePUAP)
2. aa

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).