



WOJEWODA PODKARPACKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
skr.poczt.297

I-VI.7840.7.17.2023

Rzeszów, 2023.11.06

D E C Y Z J A Nr 44/23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.03.2023r. (uzupełniony w dniu 23.03.2023r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu,
projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

PKP Intercity S.A. al. Jerozolimskie 142 A, 02 – 305 Warszawa

obejmujące:

zamierzenie inwestycyjne pn.:

„Budowa budynków i obiektów budowlanych zaplecza technicznego obsługi pojazdów szynowych, budowa budynku nastawni, budowa torów i rozjazdów oraz telekomunikacyjnych obiektów budowlanych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną na bocznicę kolejowej Przemyśl Bakończyce w ramach zadania: „Przebudowa bocznic kolejowej PKP Intercity S.A. Przemyśl Bakończyce”” na dz. nr ewid. 65/13, 65/26, 65/29, 65/30, 65/31, 65/35, 65/37, 65/38, 65/40, 65/41, 65/42, 65/43, 65/44, 65/45, 65/46, 65/47, 65/48, 65/49, 65/50, 65/51, 65/52, 65/53, 65/54, 65/55, 658, 660/4, 660/5, 660/6, 660/7, 660/8, 660/9, 660/10, 660/11, 660/12, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1055, 1060, 1064/3, 1064/4, 1074/1, 1074/2, 1074/3, 1074/4, 1074/8, 1074/10 obręb 0214 Miasto Przemyśl, jedn. ewid. 186201_1,

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego

opracowanego przez mgr inż. Grzegorza Pawła Honkisa – posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych bez ograniczeń, nr MAZ/0196/PBKI/19 znak, członka Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BK/0423/19,
sprawdzonego przez mgr inż. Piotra Marcina Popiel – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych bez ograniczeń, nr MAZ/0189/PBKI/19, członka Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAZ/BK/0406/19 wraz z zespołem,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.

b) Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych torów i wykonać je zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami, a w szczególności zawartymi w:

- decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 24.06.2022 r., znak: I-IV.746.2.15.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji zmieniającej Wojewody Podkarpackiego z dnia 11.10.2022r., znak: I-IV.746.5.3.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji zmieniającej Wojewody Podkarpackiego z dnia 20.07.2023r., znak: I-IV.746.4.2.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzji Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśla z dnia 13.06.2022r., znak: BRMP.IV.1.434.4.2022,
- postanowieniu Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśla z dnia 07.07.2022r., znak: BRMP.IV.1.434.4.2022,
- decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.02.2022r., znak: IRN-II.5152.12.37.2022.MBB,
- decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.06.2022r., znak: IRN-II.5152.12.103.2022.AB,

- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyślu z dnia 09.08.2022r. znak: RZ.ZUZ.3.4210.243.2022.MP udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- postanowieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyślu z dnia 06.09.2022r. znak: RZ.ZUZ.3.4210.243.2022.MP,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyślu z dnia 18.07.2022r. znak: RZ.ZUZ.3.4210.257.2022.JS udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 17.01.2022r. znak: RZ.RUZ.4210.72.2021.TW udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzji zmieniającej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 11.07.2022r. znak: RZ.RUZ.4210.44.2022.TW udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 27.10.2021r. znak: RZ.RUZ.4210.58.2021.TW udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyślu z dnia 05.10.2021r. znak: RZ.ZUZ.3.4210.270.2021.JS, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- postanowieniu Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 28.03.2022r., znak: AR.7021.51.2022 uzgadniającego sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzone poza granice terenu zamkniętego,
- decyzji Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 19 stycznia 2022r., znak: GK.6220.5.2021 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zaplecza technicznego obsługi pojazdów szynowych oraz budowa budynku nastawni wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą towarzyszącą na bocznicy kolejowej Przemyśl Bakończyce” w ramach zadania: „Przebudowa bocznicy kolejowej PKP Intercity S.A. Przemyśl Bakończyce”, przewidzianego do realizacji w m. Przemyśl,

- decyzji zmieniającej Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 6 września 2022r., znak: GK.6220.7.2022 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- protokole Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 15.02.2022r. nr GN.6630.13.2022, z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w celu skoordynowania sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- protokole Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 01.12.2021r., nr MK.6630.229.2021, z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w celu skoordynowania sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- opinii nr 17/10/2022 z dnia 28.10.2022r. Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
- postanowieniu Wojewody Podkarpackiego z dnia 13.10.2023r., znak: I-VI.7840.2.3.2023 udzielającego zgody na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych.

c) Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokonać rozbiórek zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu w granicach terenu objętego wnioskiem.

3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

b) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2, 7, 19 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 oraz 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik nr 1** – Projekt zagospodarowania terenu (TOM I, II)
- **Załącznik nr 2** – Projekt architektoniczno – budowlany (TOM I, II, III)

Na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2023r., poz. 775 z późn. zm.), **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 20.03.2023r. (uzupełnionym w dniu 23.03.2023r.) PKP Intercity S.A. al. Jerozolimskie 142 A, 02 – 305 Warszawa, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Bartłomieja Bednarczyka, wystąpiła do tut. urzędu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Budowa budynków i obiektów budowlanych zaplecza technicznego obsługi pojazdów szynowych, budowa budynku nastawni, budowa torów i rozjazdów oraz telekomunikacyjnych obiektów budowlanych wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą techniczną na bocznicach kolejowej Przemyśl Bakończyce w ramach zadania: „Przebudowa bocznic kolejowej PKP Intercity S.A. Przemyśl Bakończyce””** na dz. nr ewid. 65/13, 65/26, 65/29, 65/30, 65/31, 65/35, 65/37, 65/38, 65/40, 65/41, 65/42, 65/43, 65/44, 65/45, 65/46, 65/47, 65/48, 65/49, 65/50, 65/51, 65/52, 65/53, 65/54, 65/55, 65/58, 660/4, 660/5, 660/6, 660/7, 660/8, 660/9, 660/10, 660/11, 660/12, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1055, 1060, 1064/3, 1064/4, 1074/1, 1074/2, 1074/3, 1074/4, 1074/8, 1074/10 obręb 0214 Miasto Przemyśl, jedn. ewid. 186201_1. Wraz z powyższym wnioskiem inwestor przedłożył wymagany komplet dokumentów: 3 egz. kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egz. kompletnego projektu architektoniczno – budowlanego, spełniającego wymogi określone w rozporządzeniu Ministra I-VI.7840.7.17.2023

Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi w tym:

- Decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 24.06.2022 r., znak: I-IV.746.2.15.2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję zmieniającą Wojewody Podkarpackiego z dnia 11.10.2022r., znak: I-IV.746.5.3.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję zmieniającą Wojewody Podkarpackiego z dnia 20.07.2023r., znak: I-IV.746.4.2.2023 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- decyzję Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśla z dnia 13.06.2022r., znak: BRMP.IV.1.434.4.2022,
- postanowienie Dyrektora Biura Rozwoju Miasta Przemyśla z dnia 07.07.2022r., znak: BRMP.IV.1.434.4.2022,
- decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 22.02.2022r., znak: IRN-II.5152.12.37.2022.MBB,
- decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07.06.2022r., znak: IRN-II.5152.12.103.2022.AB,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyśle z dnia 09.08.2022r. znak: RZ.ZUZ.3.4210.243.2022.MP udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyśle z dnia 06.09.2022r. znak: RZ.ZUZ.3.4210.243.2022.MP,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyśle z dnia 18.07.2022r. znak: RZ.ZUZ.3.4210.257.2022.JS udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 17.01.2022r. znak: RZ.RUZ.4210.72.2021.TW udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję zmieniającą Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 11.07.2022r. znak: RZ.RUZ.4210.44.2022.TW udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,

- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 27.10.2021r. znak: RZ.RUZ.4210.58.2021.TW udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Przemyślu z dnia 05.10.2021r. znak: RZ.ZUZ.3.4210.270.2021.JS, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- postanowienie Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 28.03.2022r., znak: AR.7021.51.2022 uzgadniającego sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzone poza granice terenu zamkniętego,
- decyzję Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 19 stycznia 2022r., znak: GK.6220.5.2021 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa zaplecza technicznego obsługi pojazdów szynowych oraz budowa budynku nastawni wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i infrastrukturą towarzyszącą na boczniczy kolejowej Przemyśl Bakończyce” w ramach zadania: „Przebudowa boczniczy kolejowej PKP Intercity S.A. Przemyśl Bakończyce”, przewidzianego do realizacji w m. Przemyśl,
- decyzję zmieniającą Prezydenta Miasta Przemyśla z dnia 6 września 2022r., znak: GK.6220.7.2022 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach,
- postanowienie Wojewody Podkarpackiego z dnia 13.10.2023r., znak: I-VI.7840.2.3.2023 udzielające zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych.

Trasa projektowanej infrastruktury technicznej została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej, przeprowadzonej przez Prezydenta Miasta Przemyśla protokołem nr GN.6630.13.2022 z dnia 15.02.2022r. oraz uzgodniona z zarządzającym terenem zamkniętym opinią nr 17/10/2022 z dnia 28.10.2022r. Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Wymienione wyżej dokumenty znajdują się w projekcie budowlanym oraz jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono:

- 1) kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- 2) kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnych na dzień:
 - a) opracowania projektu - w przypadku projektanta,
 - b) sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego,
- 3) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie budowlanym mieści się w całości na dz. nr ewid. 65/13, 65/26, 65/29, 65/30, 65/31, 65/35, 65/37, 65/38, 65/40, 65/41, 65/42, 65/43, 65/44, 65/45, 65/46, 65/47, 65/48, 65/49, 65/50, 65/51, 65/52, 65/53, 65/54, 65/55, 65/58, 660/4, 660/5, 660/6, 660/7, 660/8, 660/9, 660/10, 660/11, 660/12, 1053/1, 1053/2, 1053/3, 1055, 1060, 1064/3, 1064/4, 1074/1, 1074/2, 1074/3, 1074/4, 1074/8, 1074/10 obręb 0214 Miasto Przemyśl, jedn. ewid. 186201_1.

Pismem z dnia 31.10.2023r. PKP Intercity S.A. al. Jerozolimskie 142 A, 02 – 305 Warszawa, wystąpiła z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Wniosek o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności uzasadniono koniecznością poprawy bezpieczeństwa prowadzenia ruchu w obrębie przebudowywanej bocznicy kolejowej poprzez dostosowanie infrastruktury transportu kolejowego do podstawowych standardów obowiązujących w Unii Europejskiej. Inwestycja obejmuje budowę zaplecza technicznego PKP Intercity S.A. w Przemyśle. Nowoprojektowana hala przeglądowo-naprawcza (w tym myjnia) oraz nastawnia mają być obiektami całorocznymi, przystosowanymi do pracy 24 godziny na dobę, przez 7 dni w tygodniu. Nowoprojektowana hala ma być zlokalizowana w miejscu istniejących obiektów bezpośrednio przy torach odstawczych. Przy wjeździe pociągów na teren zaplecza będzie zlokalizowana stacja paliw i nastawnia. Projektowane obiekty spełniać mają warunki ochrony środowiska przed zanieczyszczeniem w zakresie powietrza atmosferycznego, gruntu i wód gruntowych. Projektowane obiekty spełniać mają wymagania w zakresie kolejowych skrajni budowli.

Szybkie rozpoczęcie prac budowlanych związane jest z odpowiednim wykorzystaniem środków unijnych w danej perspektywie unijnej, a co za tym idzie przyszłością całej

inwestycji. Dodatkowym aspektem przemawiającym za nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności jest wyłonienie przez Inwestora Wykonawcy robót budowlanych, który niezwłocznie przystąpi do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę uzasadniony interes społeczny przedmiotowego przedsięwzięcia, w aspekcie wyżej opisanego znaczenia przedmiotowej inwestycji, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **4343.00 zł** - (słownie: cztery tysiące trzysta czterdzieści trzy złote),

- a) za wniesione pełnomocnictwa: **34.00 zł** – (słownie: trzydzieści cztery złote), zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (część IV), w dniach 30.10.2023r.
- b) z tytułu wydania pozwolenia na rozbiórkę – **36,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć złotych), zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy (część III, kol. 3, pkt 11), w dniu 30.10.2023r.

- c) z tytułu wydania pozwolenia na budowę – **4273.00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście siedemdziesiąt trzy złote), zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy (część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1a), 1h, 1i, pkt 11) w dniu 30.10.2023r.

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO
(-)
Marta Jakowska
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury
/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Bartłomiej Bednarczyk – pełnomocnik PKP Intercity S.A., ul. Aleje Jerozolimskie 142A, 02 - 305 Warszawa
2. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie, ul. Rondo Mogiłskie 1, 31-516 Kraków
3. Marszałek Województwa Podkarpackiego, ul. Al. Cieplińskiego 4, 35 – 010 Rzeszów
4. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie ul. Hanasiewicza 17B, 35 – 103 Rzeszów
5. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.).

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).