Wzór UMOWY nr …../2026

Zn. spr.: LKP.20.1.2026

Zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Celestynów, ul. Obrońców Pokoju 58, 05-430 Celestynów, NIP: 532-010-14-61, REGON: 010158302 reprezentowanym przez Nadleśniczego dr inż. Artura Dawidziuka

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

firmą……

……

zwaną dalej Wykonawcą,

razem zwanymi dalej Stronami,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **„Kompleksowe wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego (CCTV) na terenie Centrum Edukacji Leśnej w Celestynowie''.**
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi w systemie „zaprojektuj i wybuduj", w dwóch etapach:
   I etap prac - sporządzenie projektu instalacji sieci monitoringu CCTV,
   II etap prac - dostawa oraz montaż urządzeń wizyjnych, wykonanie niezbędnych prac montażowych (w tym elektrycznych, budowlanych, porządkowych).
3. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: Centrum Edukacji Leśnej (dalej: CEL) w Celestynowie, ul. Wojska Polskiego 46, 05-430 Celestynów.
4. Szczegółowy zakres prac obejmuje Oferta (załącznik nr 1) oraz Zaproszenie do składania ofert (załącznik nr 2).

§ 2

TERMIN REALIZAJI UMOWY

1. Termin realizacji Umowy:

a) termin rozpoczęcia – data podpisania Umowy,
b) termin zakończenia I etapu prac (projekt) – do **24.11.2026 r.**
c) termin zakończenia II etapu prac (dostawa i montaż) – do **15.12.2026 r.**

2. Termin, o którym mowa w ust. 1 pkt c) jest terminem, w którym Wykonawca zobowiązany będzie wykonać cały przedmiot umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:
   kwota netto wynosi…… **zł** (słownie:…… ……, 00/100 złotych)
   stawka podatku VAT 23%, tj. kwota podatku VAT wynosi ……zł
   kwota brutto wynosi…….. **zł** (słownie: ……., 00/100 złotych)
2. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz warunki lokalowe i terenowe rozpoznane we własnym zakresie, niezbędne do wykonania Umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę robót elementów, które można było przewidzieć, obciąża wyłącznie Wykonawcę, któremu nie przysługuje żądanie zwiększenia wynagrodzenia z tytułu zwiększenia ilości robót.
3. Wynagrodzenie za przedmiot umowy, jako wynagrodzenie ryczałtowe, pozostaje niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem i odbiorem.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości rozliczeń częściowych.

§ 4

ROZLICZENIE

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót podpisany przez przedstawicieli obu Stron, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu. Zamawiający przedłoży fakturę w terminie 7 dni licząc od daty protokolarnego odbioru prac. Za datę

zapłaty uważać się będzie datę polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

3. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2026 r. poz. 38 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) udostępnienie miejsca wykonywania prac z zastrzeżeniem, iż ośrodek CEL otwarty jest od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 - 15.30,
   b) koordynowanie działań i bieżące rozwiązywanie problemów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy;
   c) terminowa wypłata wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy;
2. Wykonawca oświadcza, że:
   a) posiada stosowne doświadczenie i wiedzę w zakresie przedmiotu zamówienia, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych Umową;
   b) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z miejscem realizacji prac, infrastrukturą techniczną budynku i terenu oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
   c) sprzęt oraz urządzenia, z których będzie korzystał przy realizacji niniejszej Umowy, spełniają wymogi techniczne określone odrębnymi przepisami.
3. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest, na własny koszt i we własnym zakresie do:

a) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
b) zgłoszenie zamiaru rozpoczęcia i zakończenia prac,
c) zapewnienia bezpieczeństwa w miejscu wykonywania przedmiotu umowy,
d) uzgodnienia prac z pracownikami nadleśnictwa i RDLP w Warszawie zajmującymi się obsługą systemów informatycznych Lasów Państwowych,
e) przekazania Zamawiającemu do ostatecznej akceptacji, uzgodnionego z pracownikami obsługi systemów informatycznych Lasów Państwowych, projektu instalacji sieci monitoringu CCTV, w terminie zgodnym z §2 ust. 1 lit. b) Umowy,
f) zabezpieczenia własnego mienia w miejscu wykonywania prac,
g) realizowanie prac stanowiących przedmiot umowy w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu oraz osób zwiedzających CEL, umożliwiając jego prawidłowe funkcjonowanie,
h) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
i) poniesienia odpowiedzialności za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń,
j) wykonania dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in. karty gwarancyjne, instrukcje obsługi, karty katalogowe, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz protokół z przeszkolenia z pracowników w obsługi monitoringu,
k) po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować miejsce wykonywania prac, w tym usunięcia wszelkich śmieci i odpadów powstałych w trakcie świadczenia prac;
l) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę mienia, którego Zamawiający lub inny podmiot jest właścicielem lub posiadaczem w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego bez dodatkowego wynagrodzenia oraz do usunięcia skutków zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego lub innego podmiotu;

§ 6

KARY UMOWNE

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy (poszczególnych etapów prac) w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów wskazanych w §2 ust. 1 lit. b) i c) Umowy;
   b) za zwłokę w usunięciu braków, wad lub usterek w przedmiocie umowy w wysokości 200,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
   c) za odstąpienie od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 ust. 1 Umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy bez uprzedniego wezwania do zapłaty lub powiadamiania, w tym także w sytuacji zatrzymania 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 pkt 2 Umowy.
4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia uprawniającego do skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy, jeżeli:
   a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia prac;
   b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
   c) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób sprzeczny z Umową lub dobrymi praktykami obowiązującymi w obrocie

danego przedmiotu oraz nie przystąpi do prawidłowego wykonania prac wraz z usunięciem stwierdzonych usterek i wad w przedmiocie umowy w terminie 3 dni od dnia otrzymania od zamawiającego wezwania do zaniechania naruszeń.

2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności, których nie można było uprzednio przewidzieć, skutkujących brakiem możliwości spełnienia zobowiązań umownych, o których mowa w §5 Umowy.
3. Odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2 i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   a) Wykonawca uporządkuje miejsce prac, uprzątnie teren ze śmieci, odpadów powstałych w trakcie świadczenia usługi, sprzętów i narzędzi;
   b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   c) W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w ppkt b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół wykonanych prac, który będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 8
ODBIÓR PRAC

1. Wykonawca zgłosi w dowolnej formie Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego prac. Odbiór prac, o którym mowa w ust. 2, dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do użytkowania.

3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru prac w ciągu 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o ich zakończeniu, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór robót, jeżeli Wykonawca nie wykonał zleconych prac w całości.
5. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze, wynosić będzie 3 dni, chyba że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.
7. Z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 5 na usunięcie stwierdzonych wad.

§ 9

REPREZENTACJA STRON

1. Zamawiającego na obiekcie reprezentować będzie:
   - Pani Marta Żmiejko – Specjalista SL ds. edukacji leśnej, tel. 881 075 201, e-mail: marta.zmiejko@warszawa.lasy.gov.pl oraz
   - Pan Kacper Ćwiek – Starszy referent ds. edukacji leśnej tel. 607 723 726, e-mail: kacper.cwiek@warszawa.lasy.gov.pl
2. Wykonawcę na obiekcie reprezentować będzie:
   − ……, tel…….

§ 10

RĘKOJMIA ORAZ GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na realizację przedmiotu umowy oraz na wszystkie dostarczone materiały na okres 36 miesięcy, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego prac.
2. W ramach odpowiedzialności z tytułu gwarancji Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, montażu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu gwarancji.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na naprawione elementy przedmiotu umowy na okres odpowiednio jak w ust. 1, licząc od dnia podpisania protokołu usunięcia wady.

3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.
4. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi, przez okres 2 lat od daty odbioru końcowego robót, pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych prac, a także urządzeń lub materiałów wchodzących w ich skład.
5. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, montażu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania prac i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.
6. Zamawiający będzie powiadamiać Wykonawcę o wykryciu wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca winien wadę lub usterkę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty, a koszty potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub obciążyć nimi Wykonawcę.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   a) jeżeli stwierdzone wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie § 7 ust. 1 pkt c) Umowy w całości lub w części odnoszącej się do odpowiednich robót albo żądać wykonania robót objętych przedmiotem odbioru po raz drugi.

§ 11

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu miejsca zamieszkania lub siedziby pod rygorem, iż korespondencja wysłana na dotychczasowy adres będzie traktowana ze skutkiem doręczenia.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osób reprezentujących stronę umowy oraz danych osób wskazanych do kontaktu

Na podstawie art. 13 i art. 14 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (określane jako RODO lub ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych), informujemy, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Celestynów, adres siedziby: ul. Obrońców Pokoju 58, 05-430 Celestynów. Państwo mogą się z nami skontaktować drogą elektroniczną na adres celestynow@warszawa.lasy.gov.pl telefonicznie pod numerem 22 789 20 03 lub tradycyjną pocztą na adres wskazany powyżej.
2. Administrator powołał Inspektora ochrony danych, z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl.

3. Cel przetwarzania, podstawę prawną oraz okres przechowywania danych osobowych przedstawia tabela:

Cel przetwarzania	Podstawa prawna przetwarzania	Okres przechowywania danych
Realizacja umowy	art. 6 ust. 1 lit. b – zawarcie i prawidłowa realizacja umowy, art. 6 ust. 1 lit f - ustalenie lub dochodzenie ewentualnych roszczeń lub obrona przed takimi roszczeniami oraz kontakt w celu realizacji umowy.	Zgodnie z JRWA obowiązującym w nadleśnictwie.

4. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Państwu:
   4.1. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 li. b RODO:
      a) prawo dostępu do treści danych o prawo do sprostowania danych o prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
      b) prawo do ograniczenia przetwarzania danych o prawo do przenoszenia danych
      c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych
   4.2. Jeżeli podstawą prawną jest art. 6 ust. 1 lit f RODO:
      a) prawo dostępu do treści danych
      b) prawo do sprostowania danych
      c) prawo do usunięcia danych (prawo do bycia zapomnianym)
      d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych
      e) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych
5. Mają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
6. Podanie przez Państwa danych osobowych jest niezbędne w celu prawidłowego zawarcia umowy.
7. Pani/Pana dane otrzymaliśmy od podmiotu, którego jest Pani/Pan reprezentantem (w tym pełnomocnikiem).
8. Państwa dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również w formie profilowania.
9. W niektórych sytuacjach Administrator będzie przekazywał dane osobowe innym podmiotom, tylko na podstawie przepisów prawa, a także innym podmiotom na podstawie umów powierzenia danych osobowych.
10. Administrator nie zamierza przekazywać danych do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

§ 13

Integralną część Umowy stanowią:

Załącznik nr 1 Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 2 Zaproszenie do składania ofert

Wykonawca: **Zamawiający:**

…… ……..…….